

Årsredovisning

för

EMC Fastigheter AB

556125-1678

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMC Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 16/5 -24

Leif Hansen



2024053132246

Årsredovisning
för
EMC Fastigheter AB

556125-1678

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för EMC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och äga andra företag och fastigheter samt köpa, sälja och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag till;

EMC Band och Maskin AB (556748-5742) med säte i Malmö,

EMC Industriservice AB (556724-6524) med säte i Helsingborg,

EMC Service AB (556525-3340) med säte i Kristianstad,

TRIFA Hydrotech AB (559306-4180) med säte i Laholm.

Bolaget har förvärvat EMC Förvaltning AB (559367-6488), (namnändrat till EMC Electro AB,) med säte i Helsingborg.

Ägarandelen i bolagen uppgår till 100%.

EMC Fastigheter AB har säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 231	1 922	1 723	1 670
Resultat efter finansiella poster	174	-229	657	6
Soliditet (%)	24	21	27	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 469 847	-1 243 083	4 346 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 243 083	1 243 083	0
Årets resultat				103 783	103 783
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 226 764	103 783	4 450 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 226 765
årets vinst	103 783
	4 330 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 330 548
	4 330 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053132248

)

)

)

)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 230 785	1 922 201
Övriga rörelseintäkter		25 097	2 182 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 255 882	4 104 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-782 152	-720 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-671 100	-475 271
Summa rörelsekostnader		-1 453 252	-1 195 396
Rörelseresultat		802 630	2 909 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 182	277
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 758 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631 218	-380 061
Summa finansiella poster		-629 036	-3 138 617
Resultat efter finansiella poster		173 594	-229 481
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-620 000
Förändring av överavskrivningar		-38 541	-19
Summa bokslutsdispositioner		-38 541	-620 019
Resultat före skatt		135 053	-849 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 270	-393 583
Årets resultat		103 783	-1 243 083

2024053132249

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	15 535 937	10 843 432
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	219 947	11 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	377 180	5 521 993
Summa materiella anläggningstillgångar		16 133 064	16 376 831

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 336 000	2 311 000
Fordringar hos koncernföretag		2 057 000	1 807 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 393 000	4 118 000
Summa anläggningstillgångar		20 526 064	20 494 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 210	90 574
Fordringar hos koncernföretag		639 957	0
Övriga fordringar		1 363	2 693 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 350	400 693
Summa kortfristiga fordringar		750 880	3 184 805

Kassa och bank

Kassa och bank		415 835	18 978
Summa kassa och bank		415 835	18 978
Summa omsättningstillgångar		1 166 715	3 203 783

SUMMA TILLGÅNGAR

21 692 779

23 698 614

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 226 765	5 469 848
Årets resultat	103 783	-1 243 083
Summa fritt eget kapital	4 330 548	4 226 765
Summa eget kapital	4 450 548	4 346 765

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	791 000	791 000
Akkumulerade överavskrivningar	49 947	11 406
Summa obeskattade reserver	840 947	802 406

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 217 460
Skulder till koncernföretag	4 079 356	3 879 356
Summa långfristiga skulder	4 079 356	14 096 816

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 217 460	354 004
Leverantörsskulder	110 414	270 297
Skulder till koncernföretag	300 000	1 712 426
Skatteskulder	306 166	485 275
Övriga skulder	1 212 230	1 447 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	175 658	183 395
Summa kortfristiga skulder	12 321 928	4 452 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 692 779

23 698 614

2024053132251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	12 575 000	12 575 000
	13 375 000	13 375 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen	2 051 247	1 484 418
	2 051 247	1 484 418

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 087 842	15 722 082
Inköp	5 342 991	
Försäljningar		-634 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 430 833	15 087 842
Ingående avskrivningar	-4 244 410	-4 214 224
Försäljningar/utrangeringar		428 104
Årets avskrivningar	-650 486	-458 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 894 896	-4 244 410
Utgående redovisat värde	15 535 937	10 843 432

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	893 816	893 816
Inköp	229 155	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 122 971	893 816
Ingående avskrivningar	-882 410	-865 429
Årets avskrivningar	-20 614	-16 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-903 024	-882 410
Utgående redovisat värde	219 947	11 406

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 521 993	4 075 899
Inköp		1 446 094
Aktivering	-5 144 813	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 180	5 521 993
Utgående redovisat värde	377 180	5 521 993

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 069 833	1 311 000
Inköp	25 000	3 758 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 094 833	5 069 833
Ingående nedskrivningar	-2 758 833	
Årets nedskrivningar		-2 758 833
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 758 833	-2 758 833
Utgående redovisat värde	2 336 000	2 311 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Helsingborg 16/5 -24


Leif Hansén

Min revisionsberättelse har lämnats 16/5 -24


Lennart Bergman
Auktoriserad revisor

2024053132254

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMC Fastigheter AB
Org.nr 556125-1678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMC Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMC Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EMC Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMC Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och

därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

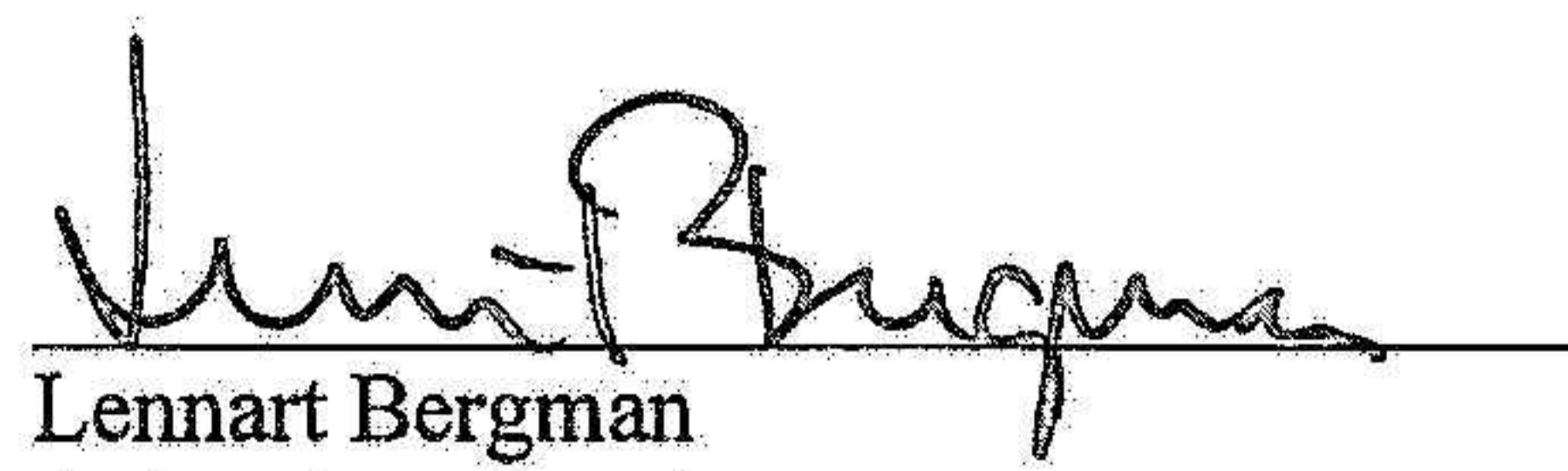
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 16/5 .2024



Lennart Bergman
Auktoriserad revisor