

# ÅRSREDOVISNING

för

## JM Sund Fastigheter AB

Org.nr. 559316-4527

Räkenskapsåret

**2022-09-01 – 2023-08-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Sund, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för JM Sund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är i huvudsak att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Burträsk.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 22/23 var bolagets första helår som inte var förlängt. Verksamheten har bedrivits i normal omfattning. Omkostnader har under året ökat jämfört med tidigare verksamhetsår, främst p.g.a. stigande räntor och el-priser.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	4 278 951	4 596 666
Resultat efter finansiella poster	541 088	1 579 129
Balansomslutning	32 330 193	32 652 383
Soliditet (%)	29,02	27,42

### Kommentar flerårsöversikt

Omsättning har ökat per månad dels p.g.a. ett ytterligare fastighetsförvärv sent året 2022 och dels p.g.a. hyresjustering.

Omkostnader har ökat markant p.g.a. högre elkostnader samt ökande räntenivå.

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	25 000	0	0	0	0	0	7 764 000	1 163 339	8 952 339
Utde lning till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erhå llna aktie ägar tillsk ott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resul tat	0	0	0	0	0	0	0	429 347	429 347
Belo pp vid året s utgå ng	25 000	0	0	0	0	0	7 764 000	1 592 686	9 381 686

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>8 927 339</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>429 347</b>
<b>Summa</b>	<b>9 356 686</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>9 356 686</b>
<b>Summa</b>	<b>9 356 686</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-05-07 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 278 951	4 596 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 278 951</b>	<b>4 596 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 088 335	-1 964 048
Personalkostnader	2	-315 448	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 288	-701 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 907 071</b>	<b>-2 665 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 371 879</b>	<b>1 931 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830 791	-350 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-830 791</b>	<b>-352 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>541 088</b>	<b>1 579 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-113 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-113 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>541 088</b>	<b>1 465 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 742	-301 820
<b>Årets resultat</b>		<b>429 347</b>	<b>1 163 339</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	31 158 669	31 628 482
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 950	19 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 279 619</b>	<b>31 647 907</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		175 000	175 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 454 619</b>	<b>31 822 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	47 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 034	86 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 034</b>	<b>133 877</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		785 540	695 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>785 540</b>	<b>695 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>875 574</b>	<b>829 476</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>32 330 193</b>	<b>32 652 383</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 927 339	7 764 000
Årets resultat		429 347	1 163 339
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 356 686</b>	<b>8 927 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 381 686</b>	<b>8 952 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 107 000	22 907 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 107 000</b>	<b>22 907 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		337 187	325 390
Leverantörsskulder		128 302	81 864
Skulder till koncernföretag		0	83 970
Skatteskulder		358 450	301 820
Övriga skulder		17 568	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>841 507</b>	<b>793 044</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>32 330 193</b>	<b>32 652 383</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	4

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>32 323 274</b>	<b>0</b>
Inköp	0	32 323 274
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 323 274</b>	<b>32 323 274</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-694 792</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-469 813	-694 792
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 164 605</b>	<b>-694 792</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 158 669</b>	<b>31 628 482</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>25 900</b>	<b>0</b>
Inköp	137 798	25 900
Försäljningar/utrangeringar	-2 798	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 900</b>	<b>25 900</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-6 475</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-33 475	-6 475
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 950</b>	<b>-6 475</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 950</b>	<b>19 425</b>

## 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	0	400 000
Reglerade fordringar	0	-400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

## 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	27 328 000	27 328 000
Andra ställda säkerheter	199 994	279 998
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	199 994	279 998
	2023-08-31	2022-08-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 527 994</b>	<b>27 607 998</b>

### Kommentar

Bolaget är obegränsad borgenär för dotterföretaget JM Sund Drift AB vars skuld på bokslutsdagen uppgick till 199 994 kr.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Burträsk

*Mattias Sund*

Mattias Sund

**2024-01-23**

**Styrelseledamot**

*Joel Sund*

Joel Sund

**2024-01-23**

**Styrelsesuppleant**