

ÅRSREDOVISNING

för

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-12-08



Mats Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB, med säte i Malmö, bedriver förvaltning av egen fastighet belägen i centrala Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En del av bolagets hyresgäster verkar inom restaurang- och nattklubbsbranschen som påverkats av pandemin. Tyvärr har en av våra hyresgäster fått sätta sin verksamhet i konkurs under räkenskapsåret, vilket kan medföra minskade hyresintäkter kortsiktigt framöver.

År 2022 har hittills varit ett turbulent år med flera omvärldsfaktorer som påverkat de flesta mer eller mindre på olika sätt. Vi är inne i en "energikris" och vi som fastighetsägare arbetar systematiskt för att sänka och förbättra energianvändningen i våra fastigheter. Företagsledningen bevakar inflations- och ränteutvecklingen löpande och håller oss ajour för att snabbt kunna vidta eventuella åtgärder.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 794 242	6 391 164	5 635 285	5 542 469
Resultat efter finansiella poster	-167 000	885 000	260 000	325 000
Soliditet (%)	4,04	1,33	2,03	2,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	70 000	1 730 000	-615 000	1 115 000
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-615 000	615 000	
Årets resultat			-2 667 000	-2 667 000
Belopp vid årets utgång	70 000	6 115 000	-2 667 000	3 448 000

n/

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 115 000
Årets resultat	<u>-2 667 000</u>
	3 448 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 448 000</u>
	3 448 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4)

2022122208210

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning		6 794 242	6 391 164
Summa rörelseintäkter, m.m.		<u>6 794 242</u>	<u>6 391 164</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 313 732	-2 175 144
Övriga externa kostnader		-2 497 386	-1 145 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-853 742	-853 742
Övriga rörelsekostnader		0	-160 375
Summa rörelsekostnader		<u>-5 664 860</u>	<u>-4 335 029</u>
Rörelseresultat		1 129 382	2 056 135
Finansiella poster			
Ränteintäkter		374	3 499
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 296 756	-1 174 634
Summa finansiella poster		<u>-1 296 382</u>	<u>-1 171 135</u>
Resultat efter finansiella poster		-167 000	885 000
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Resultat före skatt		-2 667 000	-615 000
Årets resultat		<u>-2 667 000</u>	<u>-615 000</u>

A)

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kund- och hyresfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

MJ

Not

2022-08-31**2021-08-31**

3

85 220 582

85 220 582

85 220 582

361 920

211 191

39 768

612 879

1 151 496

1 151 496

1 764 375

86 984 957

86 074 324

86 074 324

86 074 324

1 501 336

204 732

38 349

1 744 417

701 768

701 768

2 446 185

88 520 509

2022122208212

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 115 000

1 730 000

Årets resultat

-2 667 000

-615 000

Summa fritt eget kapital

3 448 000

1 115 000

Summa eget kapital

3 518 000

1 185 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

64 750 000

65 750 000

Skulder till koncernföretag

16 000 000

19 700 000

Summa långfristiga skulder

80 750 000

85 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

605 260

51 966

Övriga skulder

230 321

221 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

881 376

611 899

Summa kortfristiga skulder

2 716 957

1 885 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**86 984 957****88 520 509**

A)

2022122208213

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-180 000

-220 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

91 933 291

91 933 291

Utgående anskaffningsvärden

91 933 291

91 933 291

Ingående avskrivningar

-5 858 967

-5 005 225

Årets avskrivningar

-853 742

-853 742

Utgående avskrivningar

-6 712 709

-5 858 967

Redovisat värde

85 220 582

86 074 324

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

64 750 000

65 750 000

Förfaller senare än 5 år

16 000 000

19 700 000

80 750 000

85 450 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

67 000 000

67 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JYMA Fastigheter AB, org. nr 556804-5602, med säte i Malmö.

4)

2022122208214

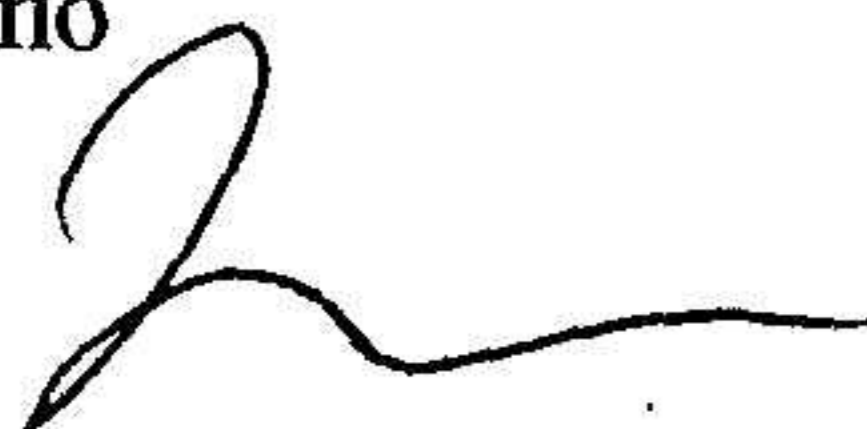
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Jan Andersson

2022-12-08



Mats Andersson

Verkställande direktör

2022-12-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2022.



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Henric Bergsjörk

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jyma Fastigheter Stortorget 6 AB
Org.nr. 556807-0220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jyma Fastigheter Stortorget 6 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jyma Fastigheter Stortorget 6 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jyma Fastigheter Stortorget 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jyma Fastigheter Stortorget 6 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jyma Fastigheter Stortorget 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 december 2022



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Henric Bergsbjörk