

**Årsredovisning**  
för  
**Botvid Karlstad HoldCo AB**  
559195-0729

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Botvid Karlstad HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-05



Tobias Emanuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Botvid Karlstad HoldCo AB**  
559195-0729  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Botvid Karlstad HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botvid Holding AB (publ), org. nr. 559103-1983, med säte i Stockholm. Botvid Holding AB (publ) är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en fusion genom absorbtion av det helägda dotterbolaget Botvid Projektutveckling AB, org. nr. 559195-0737.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i börsbolaget Tingsvalvet Fastighets AB (publ), org. nr. 559177-5290.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	8 508	342	-35 455	16 749
Soliditet (%)	79,1	64,6	0,4	21,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 294 012	341 932	20 685 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 899 404		-2 899 404
Balanseras i ny räkning		341 932	-341 932	0
Lämnat koncernbidrag		-800 000		-800 000
Fusionsresultat		80 147		80 147
Extra vinstutdelning		-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat			8 496 517	8 496 517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 016 687</b>	<b>8 496 517</b>	<b>9 563 204</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 687
årets vinst	8 496 517
	<b>9 513 204</b>
disponeras så att	
genom kvittning av koncernfordran	9 000 000
i ny räkning överföres	513 204
	<b>9 513 204</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-217 500

-718 092

**Summa rörelsekostnader**

**-217 500**

**-718 092**

**Rörelseresultat**

**-217 500**

**-718 092**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 725 281

-840 616

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 520 000

1 444 640

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

1 520 000

456 000

**Summa finansiella poster**

**8 725 316**

**1 060 024**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 507 816**

**341 932**

**Resultat före skatt**

**8 507 816**

**341 932**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 299

0

**Årets resultat**

**8 496 517**

**341 932**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	50 000
Andra långfristiga fordringar		0	28 880 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>28 930 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>28 930 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 991 531	2 899 404
Övriga fordringar		35 525	35 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 027 056</b>	<b>2 934 693</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		69 253	159 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 253</b>	<b>159 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 096 308</b>	<b>3 093 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 096 308</b>	<b>32 023 866</b>

2023051521182

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 016 687	20 294 012
Årets resultat		8 496 517	341 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 513 204</b>	<b>20 635 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 563 204</b>	<b>20 685 944</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	11 091 391
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>11 091 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		166 994	246 531
Övriga skulder		2 366 110	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 533 104</b>	<b>246 531</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 096 308</b>	<b>32 023 866</b>

2023051521183

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är moderföretag i en koncern, men har med stöd av 7 kap. 3§ ARL valt att inte upprätta koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023051521185

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Omklassificeringar (Fusion)	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Emanuelsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BOTVID KARLSTAD HOLDCO AB** Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-05 08:46:11 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS EMANUELSSON

Datum

Tobias Emanuelsson

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-05 14:06:15 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051521186

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botvid Karlstad HoldCo AB, org.nr 559195-0729

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botvid Karlstad HoldCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botvid Karlstad HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Botvid Karlstad HoldCo AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botvid Karlstad HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botvid Karlstad HoldCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botvid Karlstad HoldCo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-05-05 14:05:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THÖRLING

Datum

Magnus Thorling

Partner

Leveranskanal: E-post

2023051521189