

**Kattviks Fastighets AB**  
**Org nr 556776-6042**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kattviks Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024- 02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bästad den 2024- 02-13

  
Claes Trollér

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Båstad.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	30	23	51	-92
Soliditet	%	99,9	99,8	99,8	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	6 780 614	18 492	6 899 106
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-195 250	-	-195 250
Balanseras i ny räkning	-	18 492	-18 492	-
Årets resultat	-	-	1 462 650	1 462 650
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>6 603 856</u>	<u>1 462 650</u>	<u>8 166 506</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 603 856
Årets resultat	1 462 650
	<hr/>
Totalt	8 066 506

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	8 050 000
Balanseras i ny räkning	16 506
	<hr/>
Totalt	8 066 506

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 32 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 924	-5 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-7 924	-5 925
<b>Rörelseresultat</b>	-7 924	-5 925
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 467 725	29 250
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	9 140	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31	-30
<b>Summa finansiella poster</b>	1 476 834	29 220
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 468 910	23 295
<b>Resultat före skatt</b>	1 468 910	23 295
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 260	-4 803
<b>Årets resultat</b>	<u>1 462 650</u>	<u>18 492</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	-	6 801 360
		-	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	6 801 360
		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	6 801 360
		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 902	-
		-	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 902	0
		-	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		8 377 084	110 467
		-	-
<i>Summa kassa och bank</i>		8 377 084	110 467
		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 381 986	110 467
		-	-
<b>Summa tillgångar</b>		8 381 986	6 911 827

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 603 856	6 780 614
Årets resultat		1 462 650	18 492
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 066 506	6 799 106
<b>Summa eget kapital</b>		8 166 506	6 899 106
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 063	4 803
Övriga skulder		199 417	2 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		215 480	12 721
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		8 381 986	6 911 827

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 977 301	6 977 301
- Avgående värdepapper	-6 977 301	-
Utgående anskaffningsvärden	0	6 977 301
Ingående nedskrivningar	-175 941	-175 941
- Återförda nedskrivningar	175 941	-
Utgående nedskrivningar	0	-175 941
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>6 801 360</u>

Båstad 2024-02-12



Claes Trollér

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygs:

