

Årsredovisning

Bodirekt Mäklarjouren i Sverige AB

556620-6537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Ola Gustav Lindskog, Styrelseledamot
2025-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklarverksamhet med förmedling av bostadsrättslägenheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404
Nettoomsättning	960	689
Resultat efter finansiella poster	50	-125
Soliditet %	-31	-69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad efterfrågan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-187 007	-125 001
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-125 001	125 001
- Årets resultat				50 063
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-312 008	50 063

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-312 008
<i>Årets resultat</i>	<i>50 063</i>
<i>Summa</i>	<i>-261 945</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-261 945
<i>Summa</i>	<i>-261 945</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	959 671	689 277
Övriga rörelseintäkter	57 911	99 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 017 582	788 580
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-152 192	-179 816
Övriga externa kostnader	-312 519	-379 673
Personalkostnader	-503 448	-354 232
Summa rörelsekostnader	-968 159	-913 721
Rörelseresultat	49 423	-125 141
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	644	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-60
Summa finansiella poster	640	140
Resultat efter finansiella poster	50 063	-125 001
Resultat före skatt	50 063	-125 001
Årets resultat	50 063	-125 001

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	150 000	150 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
Summa anläggningstillgångar	150 000	150 000
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Pågående arbete för annans räkning	0	23 200
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>0</i>	<i>23 200</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	289 000	0
Övriga fordringar	12 133	55 017
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>301 133</i>	<i>55 017</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	13 598	51 751
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>13 598</i>	<i>51 751</i>
Summa omsättningstillgångar	314 731	129 968
SUMMA TILLGÅNGAR	464 731	279 968

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-312 008	-187 007
Årets resultat	50 063	-125 001
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-261 945</i>	<i>-312 008</i>
Summa eget kapital	-141 945	-192 008
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	425 000	396 000
Summa långfristiga skulder	425 000	396 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 429	21 859
Skatteskulder	-4 503	0
Övriga skulder	176 750	44 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000
Summa kortfristiga skulder	181 676	75 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	464 731	279 968

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö

Lars Ola Gustav Lindskog

Lars Ola Gustav Lindskog

Styrelseledamot

2025-10-31