

Årsredovisning för

# Nerites AB

559353-8068

Räkenskapsåret  
**2023-11-01 - 2024-10-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nerites AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-12

  
Per Ekdahl  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nerites AB, 559353-8068, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Jönköping, bedriver förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 333 520	8 839 150	-
Soliditet, %	100	95	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	8 839 150
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-204 325
Årets resultat		3 333 520
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>11 968 345</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 634 825
Årets resultat	3 333 520
<b>Totalt</b>	<b>11 968 345</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 968 345
<b>Summa</b>	<b>11 968 345</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-11-01- 2024-10-31	2022-11-01- 2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 327	-250
Summa rörelsekostnader		-18 327	-250
<b>Rörelseresultat</b>		-18 327	-250
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 351 847	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	8 839 400
Summa finansiella poster		3 351 847	8 839 400
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 333 520	8 839 150
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		3 333 520	8 839 150
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 333 520</b>	<b>8 839 150</b>

2025031310151

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-10-31	2023-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar	4	11 651 847	8 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 901 847	8 550 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 901 847</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 498	814 150
Summa kassa och bank		91 498	814 150
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 498</b>	<b>814 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 993 345</b>	<b>9 364 150</b>

2025031310152

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 634 825	-
Årets resultat		3 333 520	8 839 150
Summa fritt eget kapital		11 968 345	8 839 150
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 993 345</b>	<b>8 864 150</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	500 000
Summa kortfristiga skulder		-	500 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 993 345</b>	<b>9 364 150</b>

2025051310153

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-11-01- 2024-10-31	2022-11-01- 2023-10-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		
Verksamheten bedrivs utan anställd personal		

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-10-31	2023-10-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	
-Tillkommande tillgångar		500 000
-Avgående tillgångar		-250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-10-31	2023-10-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 300 000	
-Tillkommande fordringar	3 351 847	8 300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 651 847</b>	<b>8 300 000</b>

## Underskrifter

Jönköping 2025-03-12



Per Ekdahl  
Styrelseordförande

2025031310155

