

# Årsredovisning

---

## Westpipe Invest AB

556739-6774

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

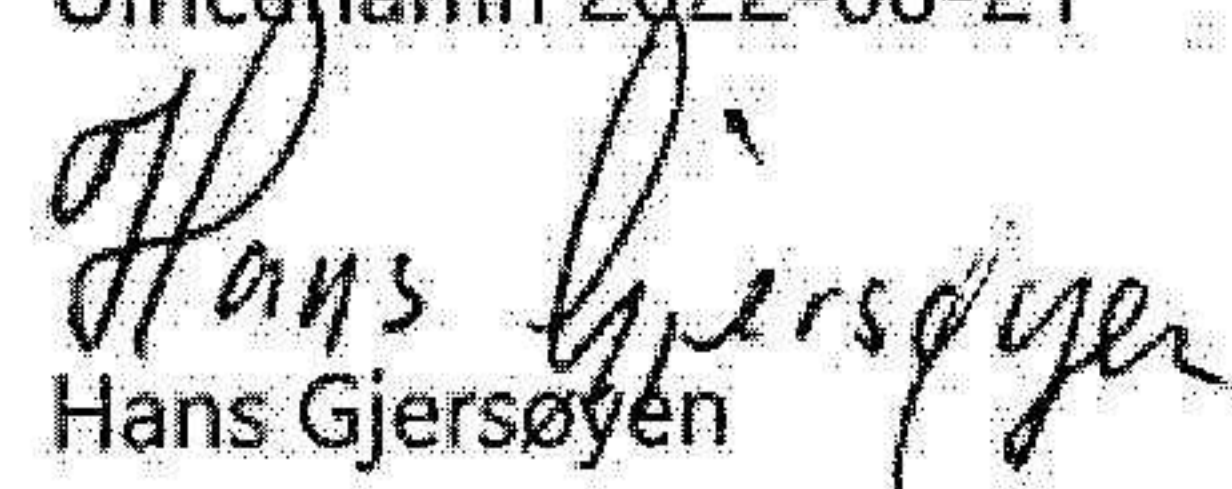
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ulricehamn 2022-06-21

  
Hans Gjersøyen

# Årsredovisning

---

*Westpipe Invest AB*

556739-6774

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ulricehamn bedriver fastighetsförvaltning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 440	1 440	1 447
Resultat efter finansiella poster	300	311	205	178	234
Soliditet %	11	9	7	6	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 087 250	311 162
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		311 162	-311 162
Årets resultat			278 573
Belopp vid årets utgång	100 000	1 398 412	278 573

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 398 412
Årets resultat	278 573
<i>Summa</i>	<i>1 676 985</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 676 985
<i>Summa</i>	<i>1 676 985</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022070521900

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	1 439 999	1 440 000
Övriga rörelseintäkter	5 446	3 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 445 445</b>	<b>1 443 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-145 584	-131 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-598 591	-598 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-744 175</b>	<b>-729 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>701 270</b>	<b>713 980</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-401 434	-402 818
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-401 434</b>	<b>-402 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>299 836</b>	<b>311 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>299 836</b>	<b>311 162</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 263	-
<b>Årets resultat</b>	<b>278 573</b>	<b>311 162</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022070521901

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 196 047	10 772 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 130	124 755
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 298 177</i>	<i>10 896 768</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 298 177</b>	<b>10 896 768</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		158 623	179 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 791	28 881
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>187 414</i>	<i>208 767</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		5 905 387	5 008 254
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 905 387</i>	<i>5 008 254</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 092 801</b>	<b>5 217 021</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 390 978</b>	<b>16 113 789</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 398 412	1 087 250
Årets resultat	278 573	311 162
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 676 985	1 398 412
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 776 985</b>	<b>1 498 412</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	13 842 559
		13 842 559
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 842 559</b>	<b>13 842 559</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	360 000	360 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	411 434	412 818
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>771 434</b>	<b>772 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 390 978</b>	<b>16 113 789</b>

## NOTER

2022070521903

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Typ	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier	10

### Noter till balansräkning

#### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 846 575	16 846 575
Utgående anskaffningsvärden	16 846 575	16 846 575
Ingående avskrivningar	-6 074 562	-5 498 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-575 966	-575 966
Utgående avskrivningar	-6 650 528	-6 074 562
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 196 047</b>	<b>10 772 013</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 250	276 250
Utgående anskaffningsvärden	276 250	276 250
Ingående avskrivningar	-151 495	-128 870
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 625	-22 625
Utgående avskrivningar	-174 120	-151 495
<b>Redovisat värde</b>	<b>102 130</b>	<b>124 755</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 842 559	13 842 559

2022101108109

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Ställda säkerheter	0	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

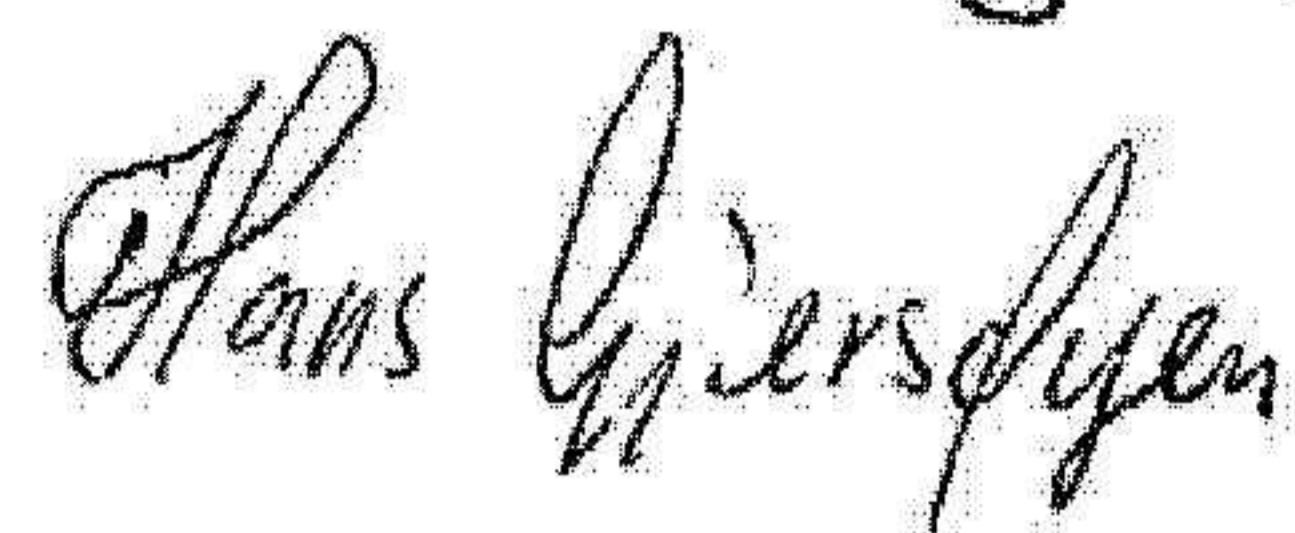
Corona-pandemin råder fortfarande efter räkenskapsårets slut, och det är en osäker situation runt om i världen på många plan.

Bolaget har påverkats av detta och kommer att påverkas av denna pandemi i olika delar av verksamheten.

Utvecklingen följs noggrant och första kvartalet av 2022 visar på fortsatt god tillväxt.

## UNDERSKRIFTER

Ulricehamn 16 juni 2022



Hans Gjersøyen