

**Årsredovisning**  
för  
**Amek Fastigheter AB**  
556892-3832

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gert Sonesson, Styrelseledamot  
2024-10-30

Styrelsen för Amek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kristinehamns  
Automekanik AB, 556362-7800  
Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 288            | 288            | 288            | 264            |
| Resultat efter finansiella poster | 167            | 204            | 157            | 152            |
| Soliditet (%)                     | 93,3           | 94,9           | 94,8           | 81,7           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 238 988                      | 204 055                   | 1 493 043        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -400 000                       |                           | -400 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 204 055                        | -204 055                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 166 511                   | 166 511          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 043 043</b>               | <b>166 511</b>            | <b>1 259 554</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                               | 1 043 042        |
| årets vinst                                    | 166 511          |
|  | <b>1 209 553</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) | 150 000          |
| i ny räkning överföres                         | 1 059 553        |
|  | <b>1 209 553</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

288 000

288 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**288 000**

**288 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 182

-21 891

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-62 010

-62 072

**Summa rörelsekostnader**

**-121 192**

**-83 963**

**Rörelseresultat**

**166 808**

**204 037**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

98

Räntekostnader och liknande resultatposter

-369

-80

**Summa finansiella poster**

**-297**

**18**

**Resultat efter finansiella poster**

**166 511**

**204 055**

**Resultat före skatt**

**166 511**

**204 055**

**Årets resultat**

**166 511**

**204 055**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 074 689

1 136 699

Byggnadsinventarier

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 074 689**

**1 136 699**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 074 689**

**1 136 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

69 166

Övriga fordringar

-98

92

**Summa kortfristiga fordringar**

**-98**

**69 258**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

275 846

367 061

**Summa kassa och bank**

**275 846**

**367 061**

**Summa omsättningstillgångar**

**275 748**

**436 319**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 350 437**

**1 573 018**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 043 042

1 238 988

Årets resultat

166 511

204 055

**Summa fritt eget kapital**

**1 209 553**

**1 443 043**

**Summa eget kapital**

**1 259 553**

**1 493 043**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 074

0

Skatteskulder

4 310

4 310

Övriga skulder

72 000

70 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

4 999

**Summa kortfristiga skulder**

**90 884**

**79 975**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 350 437**

**1 573 018**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 25 år   |
| Markanläggningar                        | 20      |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                    | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 403 240        | 403 240        |
|                    | <b>403 240</b> | <b>403 240</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 817 337        | 1 817 337        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 817 337</b> | <b>1 817 337</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -680 638         | -618 628         |
| Årets avskrivningar                             | -62 010          | -62 010          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-742 648</b>  | <b>-680 638</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 074 689</b> | <b>1 136 699</b> |

### Not 4 Byggnadsinventarier

|   | 2024-04-30      | 2023-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 441 248         | 441 248         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>441 248</b>  | <b>441 248</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -441 248        | -441 186        |
| Årets avskrivningar                             | 0               | -62             |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-441 248</b> | <b>-441 248</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anek Fastigheter AB  
Org.nr 556892-3832

7 (7)

Magnus Olsson, LR Revision & redovisning Karlstad AB

Kristinehamn 2024-10-30

*Gert Sonesson*  
Gert Sonesson  
Ordförande

*Niklas Hildingsson*  
Niklas Hildingsson