

# Årsredovisning

för

## Julvihu 22 AB

556761-4267

Räkenskapsåret

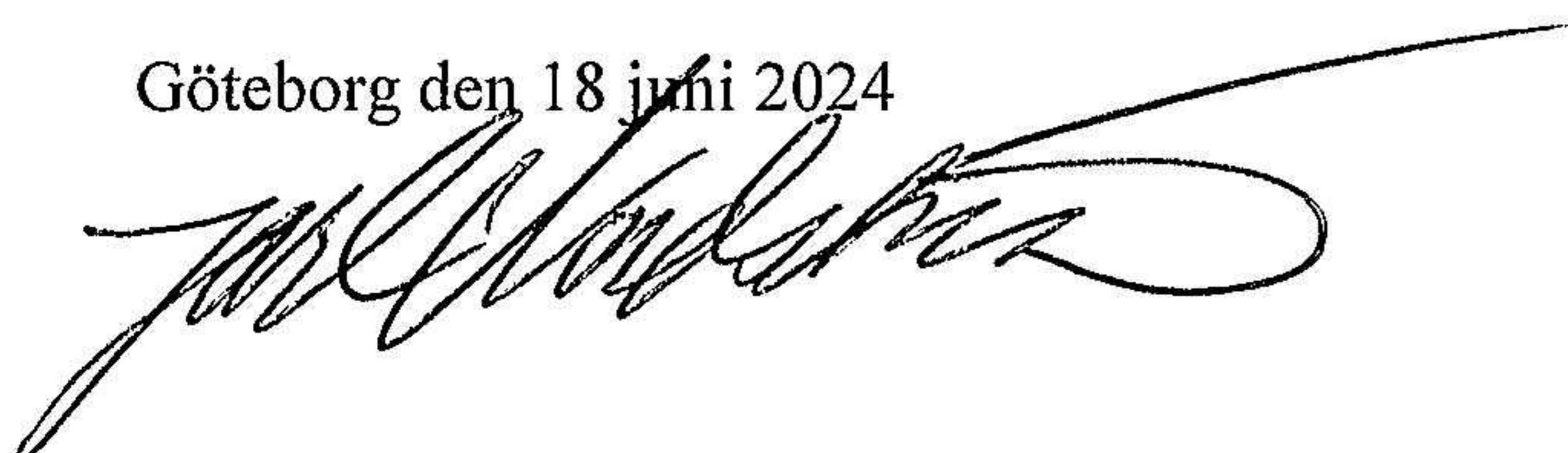
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvihu 22 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

# Årsredovisning

för

## Julvihuus 22 AB

556761-4267

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Julvihu 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julvi Hus 3 AB, org nr 556011-7706, med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 460	2 190	2 111	2 064
Resultat efter finansiella poster	307	-41	514	172
Soliditet (%)	33,7	32,9	27,3	62,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 830 898	3 764 582	-86 082	6 609 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-86 082	86 082	0
Förändring av uppskrivningsfond		-350 954	350 954		0
Årets resultat				525 059	525 059
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 479 944</b>	<b>4 029 454</b>	<b>525 059</b>	<b>7 134 457</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 029 454
årets vinst	525 059
	<b>4 554 513</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 554 513
	<b>4 554 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 460 131	2 190 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 460 131</b>	<b>2 190 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 720 710	-1 729 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 364	-447 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 168 074</b>	<b>-2 176 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 057</b>	<b>13 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	89 248	24 094
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-74 474	-78 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 774</b>	<b>-54 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 831</b>	<b>-41 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		430 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>430 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>736 831</b>	<b>-41 205</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 772	-44 877
<b>Årets resultat</b>		<b>525 059</b>	<b>-86 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 467 868	17 915 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 467 868</b>	<b>17 915 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 467 868</b>	<b>17 915 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		180 456	575 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 456</b>	<b>575 395</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 737 794	3 896 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 737 794</b>	<b>3 896 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 918 250</b>	<b>4 471 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 386 118</b>	<b>22 386 794</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 479 944

2 830 898

**Summa bundet eget kapital**

**2 579 944**

**2 930 898**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 029 454

3 764 582

Årets resultat

525 059

-86 082

**Summa fritt eget kapital**

**4 554 513**

**3 678 500**

**Summa eget kapital**

**7 134 457**

**6 609 398**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

529 200

959 200

**Summa obeskattade reserver**

**529 200**

**959 200**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 800 000

4 800 000

Skulder till koncernföretag

9 300 000

9 925 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 100 000**

**14 725 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 461

54 696

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

38 500

**Summa kortfristiga skulder**

**622 461**

**93 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 386 118**

**22 386 794**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 980 230	4 980 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 980 230</b>	<b>4 980 230</b>
Ingående avskrivningar	-1 895 896	-1 799 486
Årets avskrivningar	-96 410	-96 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 992 306</b>	<b>-1 895 896</b>
Ingående uppskrivningar	14 830 898	15 181 852
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-350 954	-350 954
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>14 479 944</b>	<b>14 830 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 467 868</b>	<b>17 915 232</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 830 898	3 181 852
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-350 954	-350 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 479 944</b>	<b>2 830 898</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

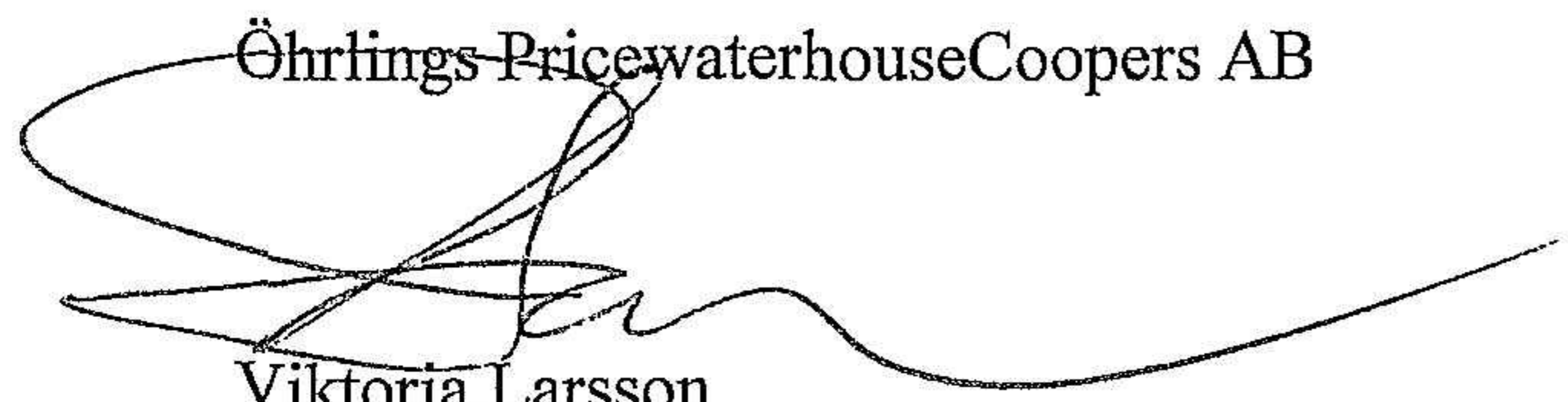
Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvihu 22 AB, org.nr 556761-4267

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvihu 22 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvihu 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvihu 22 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 22 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvihu 22 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 22 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 18 juni 2024

Ohrllings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor