

Årsredovisning

NordCo Invest AB

Org.nr 556658-5310

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NordCo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21 / 10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 21 / 10 2024


Anders Johansson

2024102109521

Årsredovisning

NordCo Invest AB

Org.nr 556658-5310

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

2024102109522

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för NordCo Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *u*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet belägen i Timrå Industriområde.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 033	924	1 489	1 216
Resultat efter finansiella poster	360	237	847	414
Balansomslutning	2 885	2 564	3 158	2 611
Soliditet (%)	84	84	63	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Mellan åren 21/22 – 22/23 är nettoomsättningen lägre vid jämförelse mellan åren vilket berodde på minskade hyresintäkter under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 118 863	204 103	1 422 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 103	-204 103	0
Årets resultat			734 158	734 158
Belopp vid årets utgång	100 000	1 322 966	734 158	2 157 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 322 966
utdelning på extra bolagsstämma 2024-08-26	-500 000
årets vinst	734 158
	1 557 124
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 557 124
	1 557 124

2024102109524

Resultaträkning	Not 1	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 032 665	923 963
Övriga rörelseintäkter		3 205	4 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 035 870	928 314
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-388 496	-432 093
Övriga externa kostnader		-111 006	-131 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 174	-132 943
Summa rörelsekostnader		-703 676	-697 021
Rörelseresultat		332 194	231 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 157	6 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145	-1 288
Summa finansiella poster		28 012	5 234
Resultat efter finansiella poster		360 206	236 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		588 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		588 000	30 000
Resultat före skatt		948 206	266 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 048	-62 424
Årets resultat		734 158	204 103

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	2	1 715 593	1 279 252
Inventarier	3	162 376	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 877 969	1 279 252

Summa anläggningstillgångar **1 877 969** **1 279 252**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar		120 958	71 010
Övriga fordringar		38 791	117 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 392	15 612
Summa kortfristiga fordringar		176 141	204 123

Kassa och bank

Kassa och bank		830 560	1 080 396
Summa kassa och bank		830 560	1 080 396

Summa omsättningstillgångar **1 006 701** **1 284 519**

SUMMA TILLGÅNGAR **2 884 670** **2 563 771**

2024102109525

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 322 966	1 118 862
Årets resultat	734 158	204 103
Summa fritt eget kapital	2 057 124	1 322 965
Summa eget kapital	2 157 124	1 422 965

Obeskattade reserver 4

Periodiseringsfonder	346 000	934 000
Summa obeskattade reserver	346 000	934 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	27 111	28 812
Skulder till koncernföretag	512	512
Skatteskulder	34 127	0
Övriga skulder	59 961	36 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	259 835	141 216
Summa kortfristiga skulder	381 546	206 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **2 884 670** **2 563 771**

2024102109526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	6-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 673 615	3 673 615
Inköp	620 791	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 294 406	3 673 615
Ingående avskrivningar	-2 394 363	-2 261 420
Årets avskrivningar	-184 450	-132 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 578 813	-2 394 363
Utgående redovisat värde	1 715 593	1 279 252

2024102109528

Not 3 Inventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 332	19 332
Inköp	182 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 432	19 332
Ingående avskrivningar	-19 332	-19 332
Årets avskrivningar	-19 724	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 056	-19 332
Utgående redovisat värde	162 376	0

Not 4 Obeskattade reserver


	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	115 000
Periodiseringsfond 2019	0	180 000
Periodiseringsfond 2020	0	199 000
Periodiseringsfond 2021	0	130 000
Periodiseringsfond 2022	0	210 000
Periodiseringsfond 2023	0	100 000
Periodiseringsfond 2024	346 000	0
	346 000	934 000

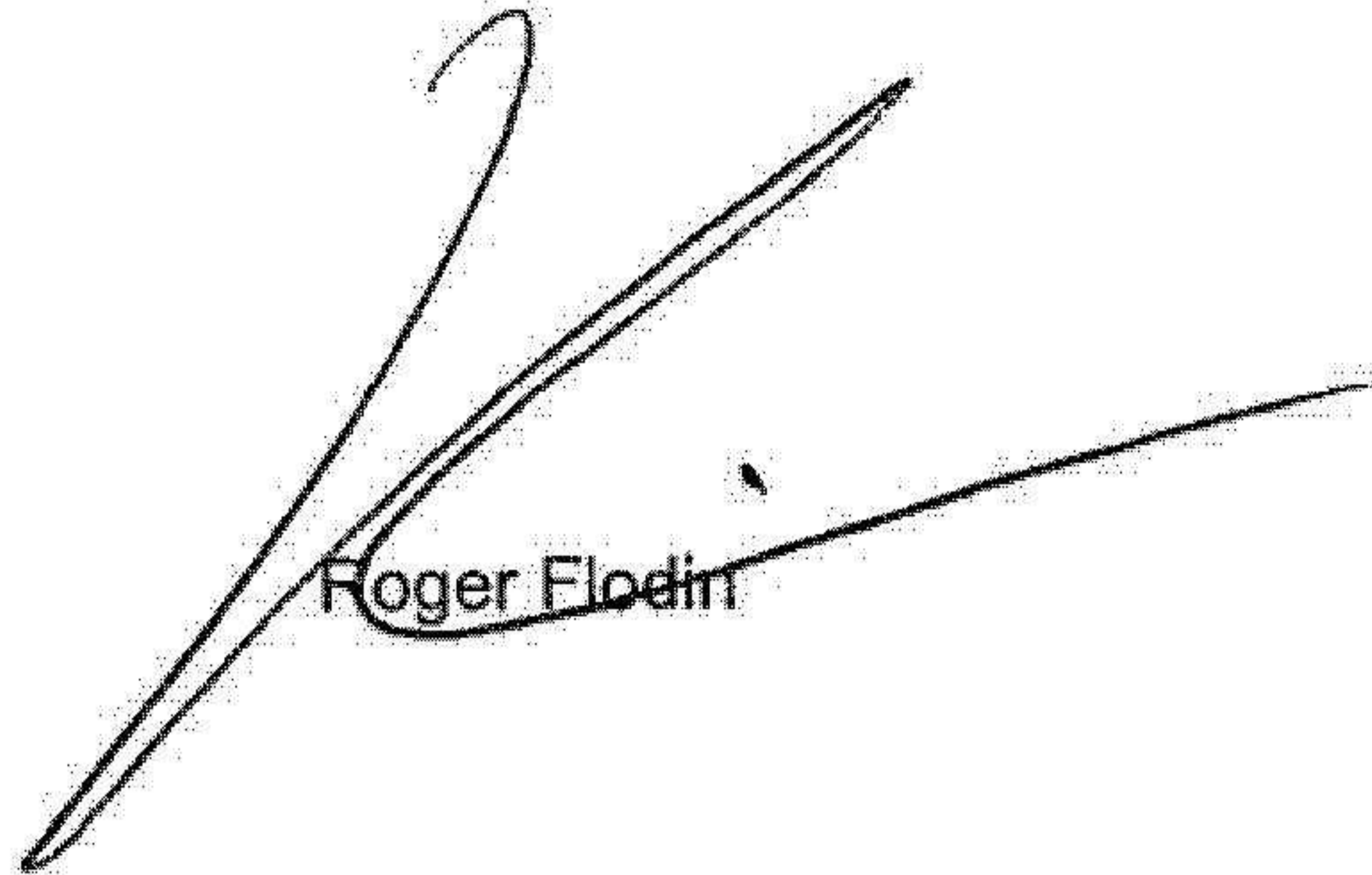
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	10 627 000	10 627 000
	10 627 000	10 627 000

2024102109529

Sundsvall 21 / 10 2024

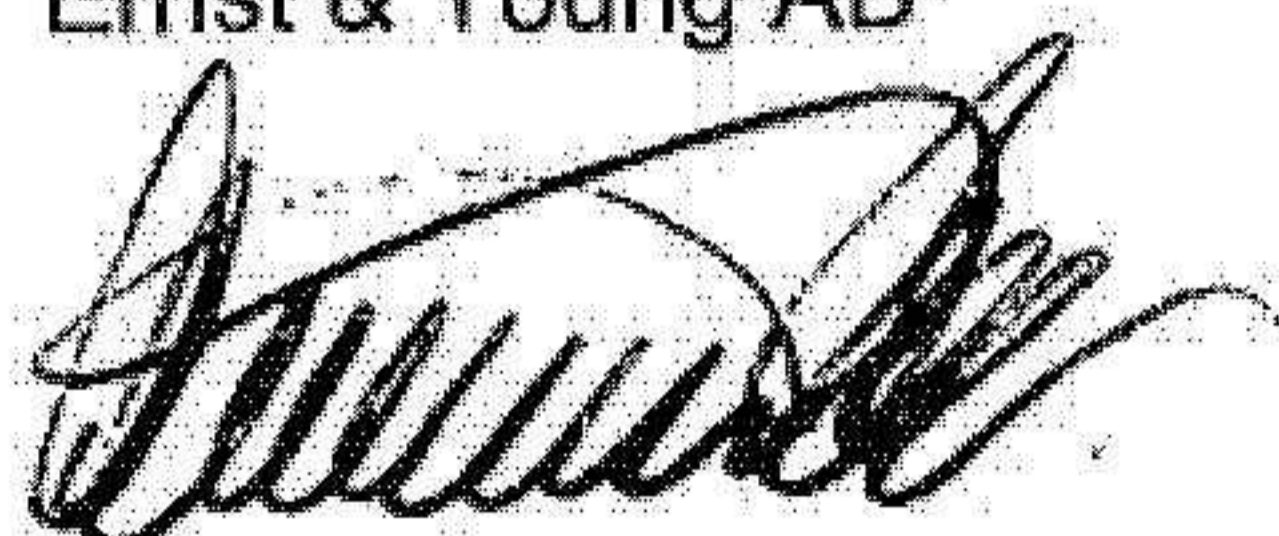

Anders Johansson
Ordförande



Roger Flodin

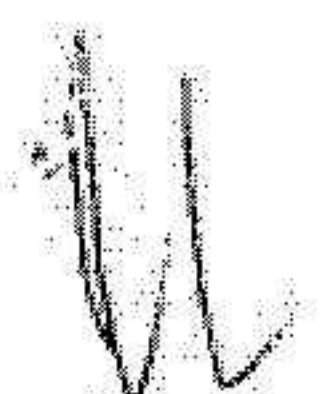

Christin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 21 / 10 2024

Ernst & Young AB


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:






Building a better
working world

2024102109530

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NordCo Invest AB, org.nr 556658-5310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NordCo Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NordCo Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NordCo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

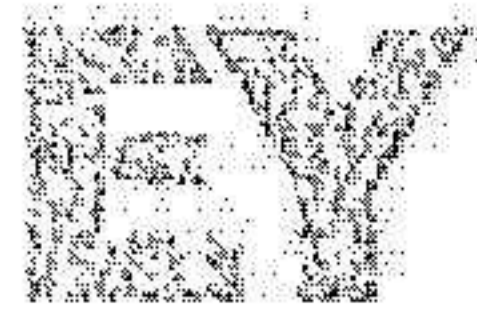
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024102109531

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NordCo Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NordCo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 21 oktober 2024

Ernst & Young AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: