

Årsredovisning

för

Sveriges Bostäder Stockholm AB

Org.nr. 559272-3588

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Julia Olsen, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Sveriges Bostäder Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2020 och bedriver verksamhet inom att förvärva fastigheter eller tomträtter till tomter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar ävensom att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag. Det sålunda angivna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter och tomträtter. Verksamheten skall bedrivas med iakttagande av affärsmässiga principer och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 200 000	19 999	0
Resultat efter finansiella poster	1 542 485	652 733	2 199
Balansomslutning	2 531 473	1 430 162	204 504
Soliditet (%)	21,13	35,23	12,94

Kommentar flerårsöversikt

Bolaget har påbörjat aktivt sin verksamhet under året och har ökat sin omsättning väsentligt i jämförelse med föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 453	308 525	334 978
Balanseras i ny räkning	0	308 525	-308 525	0
Årets resultat	0	0	30 896	30 896
Belopp vid årets utgång	25 000	309 978	30 896	365 873

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	309 978
Årets resultat	30 896
Summa	340 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	340 873
Summa	340 873

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	19 999
Övriga rörelseintäkter		312 500	812 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 512 500	832 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 374	-210 211
Summa rörelsekostnader		-28 374	-210 211
Rörelseresultat		1 484 126	622 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 638	40 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 279	-9 659
Summa finansiella poster		58 359	30 445
Resultat efter finansiella poster		1 542 485	652 733
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-212 737
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-212 737
Resultat före skatt		42 485	439 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 589	-131 471
Årets resultat		30 896	308 525

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	584 800	1 025 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	151 894	54 200
Andra långfristiga fordringar	4	1 747 901	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 484 595	1 079 200
Summa anläggningstillgångar		2 484 595	1 079 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	17 304
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 772	0
Övriga fordringar		4 257	330 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 063	0
Summa kortfristiga fordringar		44 092	347 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 786	3 359
Summa kassa och bank		2 786	3 359
Summa omsättningstillgångar		46 878	350 962
SUMMA TILLGÅNGAR		2 531 473	1 430 162

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		309 978	1 453
Årets resultat		30 896	308 525
Summa fritt eget kapital		340 873	309 978
Summa eget kapital		365 873	334 978
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		212 737	212 737
Summa obeskattade reserver		212 737	212 737
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 082	105 210
Summa långfristiga skulder		8 082	105 210
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		312 500	625 000
Leverantörsskulder		35 063	0
Skulder till koncernföretag		1 500 000	5 200
Skatteskulder		68 718	97 737
Övriga skulder		28 500	49 300
Summa kortfristiga skulder		1 944 781	777 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 531 473	1 430 162

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	0	1 000 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-440 200	0
Utgående anskaffningsvärden	584 800	1 025 000
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	584 800	1 025 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företags namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Bilgruppen i Sverige BGS AB	559375-4681	Stockholm	250	2 008 460

Företags namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Bilgruppen i Sverige BGS AB	1 307 977	100%	100%	25 000

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 200	30 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	24 200
Försäljningar	-8 300	0
Lämnade aktieägartillskott	105 994	0
Utgående anskaffningsvärden	151 894	54 200
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	151 894	54 200

Kommentar till andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bolaget lämnade villkorat aktieägartillskott till intressebolag SBS för Angarns Lundby AB, org nr 559361-9561, med 105 994 kr.

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företags namn	Typ av företag	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Sveriges Residens Forum AB	Intresseföretag	559302-8276	Stockholm	124	14 159

Företagets namn	Typ av företag	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
SBS för Angarns Lundby AB	Intresseföretag	559361-9561	Stockholm	124	31 116
Kasperskyi Bygg AB	Intresseföretag	559265-2985	Stockholm	50	350 643
Abylon 3 AB	Intresseföretag	559364-1029	Stockholm	35	19 817

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Sveriges Residens Forum AB	-9 641	50%	50%	12 400
SBS för Angarns Lundby AB	-288 576	50%	50%	12 400
Kasperskyi Bygg AB	33 183	20%	20%	5 000
Abylon 3 AB	-5 141	14%	14%	3 500

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 747 901	0
Utgående anskaffningsvärden	1 747 901	0
Förändring av nedskrivningar		
Redovisat värde	1 747 901	0

Underskrifter av årsredovisning

Julia Olsen

2024-07-30

Styrelseledamot