

# Årsredovisning

---

## *Öbolagen i Stenungsund AB*

556706-0594

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Öhman  
2025-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	584	505	521	525
Resultat efter finansiella poster	206	139	200	153
Soliditet %	96	96	96	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 498 405	136 024
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		136 024	-136 024
- Årets resultat			138 849
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 634 429	138 849

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 634 429
Årets resultat	138 849
Summa	4 773 278

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 773 278
Summa	4 773 278

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	584 026	505 107
Övriga rörelseintäkter	855	859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>584 881</b>	<b>505 966</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-132 108	-139 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 163	-227 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-379 271</b>	<b>-366 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>205 610</b>	<b>139 516</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	368	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-992
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>368</b>	<b>-761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>205 978</b>	<b>138 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-30 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>175 978</b>	<b>172 755</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-37 129	-36 731
<b>Årets resultat</b>	<b>138 849</b>	<b>136 024</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 874 740	3 121 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 874 740</i>	<i>3 121 903</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 874 740</b>	<b>3 121 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 137	92 103
Övriga fordringar		11 779	11 554
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>181 916</i>	<i>103 657</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 141 942	1 814 899
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 141 942</i>	<i>1 814 899</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 323 858</b>	<b>1 918 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 198 598</b>	<b>5 040 459</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 634 429	4 498 405
Årets resultat	138 849	136 024
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 773 278	4 634 429
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 873 278</b>	<b>4 734 429</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	138 000	108 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>138 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 622	3 347
Övriga skulder	28 072	44 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156 626	149 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>187 320</b>	<b>198 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 198 598</b>	<b>5 040 459</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 817 381	5 383 554
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	433 827
Utgående anskaffningsvärden	5 817 381	5 817 381
Ingående avskrivningar	-2 695 478	-2 468 283
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-247 163	-227 195
Utgående avskrivningar	-2 942 641	-2 695 478
Redovisat värde	2 874 740	3 121 903

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	35 770	35 770
Utgående anskaffningsvärden	35 770	35 770
Ingående avskrivningar	-35 770	-35 770
Utgående avskrivningar	-35 770	-35 770
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Övriga upplysningar till balansräkningen

Eget kapital:

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott, uppgår per balansdagen till 3 650 000 kr.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mariette Åberg, Ekonomistrategi i Kungälv AB

*UNDERSKRIFTER*

Stora Höga

*Magnus Öhman*

Magnus Öhman

2024-12-20

*Peter Öhman*

Peter Öhman

2024-12-20