

Årsredovisning för
Storstaden i Sverige AB
556891-1472

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storstaden i Sverige AB, 556891-1472, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stockholm Småland 14.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 214 690	1 201 049	1 100 418	988 796
Resultat efter finansiella poster	414 520	-277 559	301 368	396 358
Soliditet, %	11	10	10	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 641 202
Årets resultat		158 959
Vid årets slut	50 000	1 800 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 800 161, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 800 161
Summa	1 800 161

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 214 690	1 201 049
Övriga rörelseintäkter		-	3 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 214 690	1 204 243
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-581 377	-1 391 378
Personalkostnader	2	-60 444	-63 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 207	-20 207
Summa rörelsekostnader		-662 028	-1 474 657
Rörelseresultat		552 662	-270 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	709 492	807 134
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-847 634	-814 279
Summa finansiella poster		-138 142	-7 145
Resultat efter finansiella poster		414 520	-277 559
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	310 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-210 000	310 000
Resultat före skatt		204 520	32 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 561	-7 193
Årets resultat		158 959	25 248

2025072800788

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 822 874	1 843 081
Summa materiella anläggningstillgångar		1 822 874	1 843 081
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		2 872 874	2 893 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		16 109 343	15 559 180
Övriga fordringar		127 578	191 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 080	8 624
Summa kortfristiga fordringar		16 247 001	15 759 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 152	363 742
Summa kassa och bank		303 152	363 742
Summa omsättningstillgångar		16 550 153	16 122 813
SUMMA TILLGÅNGAR		19 423 027	19 015 894

2025072800789

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 641 202	1 615 954
Årets resultat		158 959	25 248
Summa fritt eget kapital		1 800 161	1 641 202
Summa eget kapital		1 850 161	1 691 202
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		331 000	271 000
Summa obeskattade reserver		331 000	271 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	14 567 000	14 719 000
Summa långfristiga skulder		14 567 000	14 719 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	152 000	152 000
Leverantörsskulder		45 296	20 512
Skulder till koncernföretag		2 108 237	1 770 784
Skatteskulder		134 026	148 447
Övriga skulder		26 837	11 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 470	231 644
Summa kortfristiga skulder		2 674 866	2 334 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 423 027	19 015 894

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	700 163	794 982
Ränteintäkter, övriga	9 329	12 152
Summa	709 492	807 134

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-87 453	-70 784
Räntekostnader, övriga	-760 181	-743 495
Summa	-847 634	-814 279

2025072800791

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 061 991	2 061 991
	<u>2 061 991</u>	<u>2 061 991</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 910	-198 703
-Årets avskrivning enligt plan	-20 207	-20 207
	<u>-239 117</u>	<u>-218 910</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 822 874	1 843 081

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 050 000	1 050 000
Redovisat värde vid årets slut	1 050 000	1 050 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 959 000
	<u>13 959 000</u>

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets fastighetslån om totalt 14 719 000 kronor (14 871 000 kronor) redovisas under följande delposter i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 567 000	14 719 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 000	152 000
Summa	14 719 000	14 871 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	17 425 000	17 425 000
Summa ställda säkerheter	17 425 000	17 425 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

202507280792

Underskrifter

Umeå, 2025-06-____

Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800794



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:06

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 30.06.2025 12:55

DOCUMENT ID:

SkYYT1xHex

ENVELOPE ID:

HJW6Ma1lHee-SkYYT1xHex

DOCUMENT NAME:

storstaden i sverige ab.pdf

9 pages

SHA-512:

a7796b310226584144689ea20488e7e3b29d828aa5a15
1691150c9321e08d32213470346728163d648ea6ebc22
36fb6d0b9d455c4714392c54d747d6100c31af

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson	Signed	30.06.2025 13:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
storstadeninorr@hotmail. com	Authenticated	30.06.2025 13:01	Low	IP: 134.65.165.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072800795

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed