

# ÅRSREDOVISNING

för

## Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

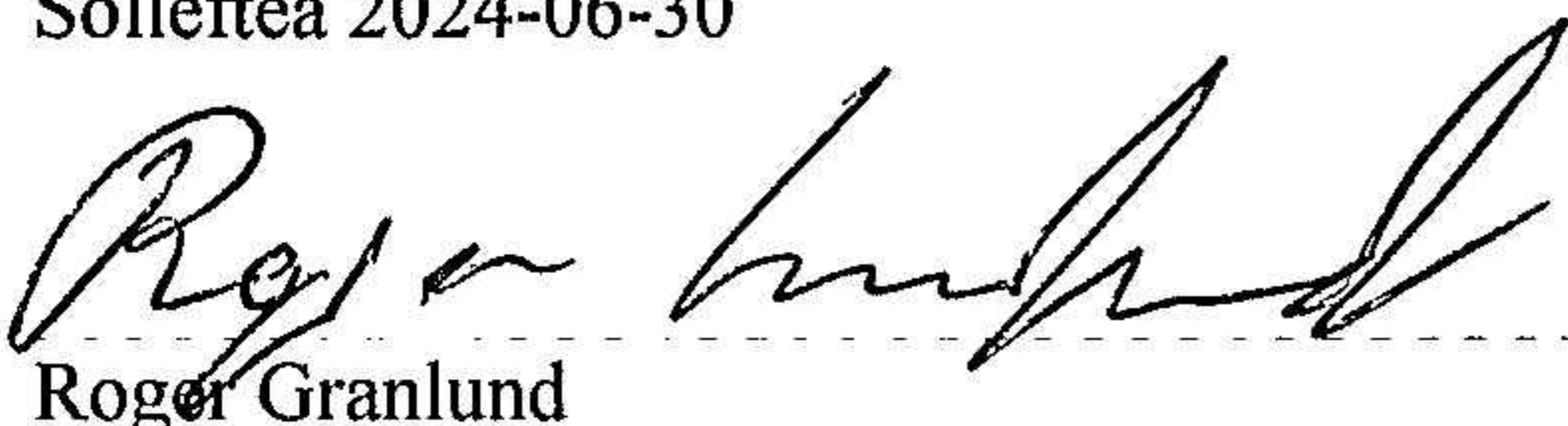
### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Roger Granlunds Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2024-06-30

  
Roger Granlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Sollefteå.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 544 794	1 300 775	1 505 531	1 334 964
Resultat efter finansiella poster	215 292	146 354	459 094	276 985
Soliditet (%)	66,22	64,49	65,94	63,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 532 959	118 482	1 701 441
Balanseras i ny räkning		118 482	-118 482	0
Årets resultat			249 227	249 227
Belopp vid årets utgång	50 000	1 651 441	249 227	1 950 668

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 651 441
Årets resultat	249 227
	<u>1 900 668</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 900 668
	<u>1 900 668</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 544 794	1 300 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 544 794</u>	<u>1 300 775</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-56 560
Övriga externa kostnader		-832 955	-634 246
Personalkostnader	2	-287 775	-267 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 307	-192 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 327 037</u>	<u>-1 150 252</u>
<b>Rörelseresultat</b>		217 757	150 523
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		615	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 080	-4 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 465</u>	<u>-4 169</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		215 292	146 354
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		102 500	4 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>102 500</u>	<u>4 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		317 792	151 054
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 565	-32 572
<b>Årets resultat</b>		<u>249 227</u>	<u>118 482</u>

2024071008801

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	2 848 882	2 646 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 848 882</u>	<u>2 646 923</u>

**Summa anläggningstillgångar**

2 848 882

2 646 923

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		399 630	294 319
Övriga fordringar		66 532	50 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 621	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>500 783</u>	<u>344 743</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		56 002	245 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>56 002</u>	<u>245 020</u>

**Summa omsättningstillgångar**

556 785

589 763

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 405 667**

**3 236 686**

**Roger Granlunds Fastigheter AB**

Org.nr. 556852-6031

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 651 441

1 532 959

Årets resultat

249 227

118 482

**Summa fritt eget kapital**

1 900 668

1 651 441

**Summa eget kapital**

1 950 668

1 701 441

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

383 900

486 400

**Summa obeskattade reserver**

383 900

486 400

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

95 000

195 000

**Summa långfristiga skulder**

95 000

195 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

508 763

482 082

Skatteskulder

6 100

0

Övriga skulder

45 050

35 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

416 186

336 379

**Summa kortfristiga skulder**

976 099

853 845

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 405 667

3 236 686

2024071008802

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
varav kvinnor	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 022 165	3 664 910
Inköp	408 266	357 255
Utgående anskaffningsvärden	4 430 431	4 022 165
Ingående avskrivningar	-1 375 242	-1 182 948
Årets avskrivningar	-206 307	-192 294
Utgående avskrivningar	-1 581 549	-1 375 242
Redovisat värde	2 848 882	2 646 923

*Taxeringsvärden*

Byggnader	3 854 000	3 854 000
	3 854 000	3 854 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-25 000	-25 000
Redovisat värde	0	0

# Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	95 000	195 000
		<hr/> 95 000	<hr/> 195 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 157 500	10 157 500
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 10 157 500	<hr/> 10 157 500

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå  
2024-06-30

Roger Granlund för Roger Granlund Holding AB  
Delägare  
2024-06-30