

Årsredovisning

för

Byggsågen AB

556969-2048

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Ola Måneskiöld, Styrelseledamot

2025-11-12

Styrelsen för Byggsågen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	855	853	851	850	850
Resultat efter finansiella poster	-30	-45	15	65	62
Soliditet (%)	7	7	3	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	169 404	394	219 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		394	-394	0
Årets resultat			32	32
Belopp vid årets utgång	50 000	169 798	32	219 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 798
årets vinst	32
	169 830
disponeras så att i ny räkning överföres	169 830
	169 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		854 916	852 555
Övriga rörelseintäkter		1 825	1 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		856 741	854 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 975	-45 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-601 034	-601 034
Summa rörelsekostnader		-665 009	-646 693
Rörelseresultat		191 732	207 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		715	346
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-222 153	-252 657
Summa finansiella poster		-221 438	-252 311
Resultat efter finansiella poster		-29 706	-44 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	529 000
Lämnade koncernbidrag		-26 900	0
Förändring av överavskrivningar		56 850	-483 750
Summa bokslutsdispositioner		29 950	45 250
Resultat före skatt		244	657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212	-263
Årets resultat		32	394

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 328 579	8 872 763
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	592 188	649 038
Summa materiella anläggningstillgångar		8 920 767	9 521 801

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	502 100	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		502 100	0
Summa anläggningstillgångar		9 422 867	9 521 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 072	396 314
Övriga fordringar		26 037	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 075	5 786
Summa kortfristiga fordringar		35 184	402 110

Kassa och bank

Kassa och bank		943 029	667 965
Summa kassa och bank		943 029	667 965
Summa omsättningstillgångar		978 213	1 070 075

SUMMA TILLGÅNGAR

10 401 080

10 591 876

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 798

169 404

Årets resultat

32

394

Summa fritt eget kapital

169 830

169 798

Summa eget kapital

219 830

219 798

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

592 188

649 038

Summa obeskattade reserver

592 188

649 038

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 374 987

3 541 655

Skulder till koncernföretag

5 710 371

5 810 371

Summa långfristiga skulder

9 085 358

9 352 026

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

166 668

166 668

Skulder till koncernföretag

230 052

100 000

Skatteskulder

53 295

50 721

Övriga skulder

53 689

53 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

500

Summa kortfristiga skulder

503 704

371 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 401 080

10 591 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-29 552	-32 686
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-192 601	-219 971
	-222 153	-252 657

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 525 798	13 525 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 525 798	13 525 798
Ingående avskrivningar	-4 653 035	-4 108 851
Årets avskrivningar	-544 184	-544 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 197 219	-4 653 035
Utgående redovisat värde	8 328 579	8 872 763

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 137 000	1 137 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 137 000	1 137 000
Ingående avskrivningar	-487 962	-431 112
Årets avskrivningar	-56 850	-56 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 812	-487 962
Utgående redovisat värde	592 188	649 038

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Avgående fordringar	-26 900	0
Omklassificeringar	529 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 100	0
Utgående redovisat värde	502 100	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 752 018	8 285 354
	7 752 018	8 285 354

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 541 655 (3 708 323) kronor och koncernlån om 5 810 371 (5 910 371) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 374 987	3 541 655
Skulder till koncernföretag	5 710 371	5 810 371
	9 085 358	9 352 026
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 668	166 668
Skulder till koncernföretag	100 000	100 000
	266 668	266 668

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordgård Förvaltnings AB, org nr 556985-0786, med säte på Tjörn.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordgårdgruppen AB med organisationsnummer 556150-6691 med säte i Tjörn.

Hjälteby 2025-10-28

Ann-Christin Måneskiöld
Ann-Christin Måneskiöld

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Magnus Westlindh
Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggsågen Aktiebolag
Org.nr 556969-2048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggsågen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggsågen Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggsågen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Byggsågen Aktiebolag, Org.nr 556969-2048

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggsågen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggsågen Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-10-29

Magnus Westlindh

Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor