

Årsredovisning för
Neni Fast i Halmstad AB

556796-0892

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad AB, 556796-0892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	639 949	646 017	680 762	670 582
Resultat efter finansiella poster	136 534	287 381	227 793	193 114
Soliditet %	39,9	37,9	34,3	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 313 716	198 576
Balanseras i ny räkning		198 576	-198 576
Årets resultat			106 617
Belopp vid årets utgång	100 000	1 512 292	106 617

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 512 292
Årets resultat	106 617
Summa	1 618 909
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 618 909
Summa	1 618 909

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		639 949	646 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		639 949	646 017
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 811	-156 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 643	-174 643
Summa rörelsekostnader		-448 454	-330 998
Rörelseresultat		191 495	315 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 562	79 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 523	-107 219
Summa finansiella poster		-54 961	-27 638
Resultat efter finansiella poster		136 534	287 381
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-35 000
Resultat före skatt		136 534	252 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 917	-53 805
Årets resultat		106 617	198 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 418 181	2 592 824
Summa materiella anläggningstillgångar		2 418 181	2 592 824
Summa anläggningstillgångar		2 418 181	2 592 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 909 973	1 826 812
Övriga fordringar		65 838	42 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 637	3 576
Summa kortfristiga fordringar		1 979 448	1 872 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		590 983	502 405
Summa kassa och bank		590 983	502 405
Summa omsättningstillgångar		2 570 431	2 375 120
SUMMA TILLGÅNGAR		4 988 612	4 967 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 512 292	1 313 716
Årets resultat		106 617	198 576
Summa fritt eget kapital		1 618 909	1 512 292
Summa eget kapital		1 718 909	1 612 292
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		341 000	341 000
Summa obeskattade reserver		341 000	341 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 688 000	2 782 300
Övriga skulder		14 875	14 522
Summa långfristiga skulder		2 702 875	2 796 822
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 510	28 510
Övriga skulder		118 054	113 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 264	75 384
Summa kortfristiga skulder		225 828	217 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 988 612	4 967 944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 669 323	4 669 323
Utgående anskaffningsvärden	4 669 323	4 669 323
Ingående avskrivningar	-2 076 499	-1 901 856
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 643	-174 643
Utgående avskrivningar	-2 251 142	-2 076 499
Redovisat värde	2 418 181	2 592 824

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 310 800	2 405 100

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 187 500	3 187 500
Summa ställda säkerheter	3 187 500	3 187 500

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Paul Dahlqvist
Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2025-02-21
Datum