

Årsredovisning

för

Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB

556957-5359

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Shamaon, Styrelseledamot
2023-08-31

Styrelsen för Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 458	4 347	3 530	3 203
Resultat efter finansiella poster	2 548	19 545	2 113	1 619
Soliditet (%)	72,1	66,4	37,1	34,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 906 371	18 642 044	24 598 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 642 044	-18 642 044	0
Årets resultat			1 671 346	1 671 346
Belopp vid årets utgång	50 000	24 548 415	1 671 346	26 269 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 548 415
årets vinst	1 671 346
	26 219 761
disponeras så att i ny räkning överföres	26 219 761
	26 219 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 458 005	4 346 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 458 005	4 346 875
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 724 638	-1 631 618
Summa rörelsekostnader		-1 724 638	-1 631 618
Rörelseresultat		2 733 367	2 715 257
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	16 948 586
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 961	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 443	-118 857
Summa finansiella poster		-185 482	16 829 729
Resultat efter finansiella poster		2 547 885	19 544 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-423 743	-456 227
Summa bokslutsdispositioner		-423 743	-456 227
Resultat före skatt		2 124 142	19 088 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-452 796	-446 715
Årets resultat		1 671 346	18 642 044

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	5 064 400	4 064 400
Fordringar hos koncernföretag	3	5 165 000	5 865 000
Andelar i intresseföretag	4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag	5	710 500	710 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 700 000	14 700 000
Andra långfristiga fordringar		0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 652 400	25 552 400
Summa anläggningstillgångar		25 652 400	25 552 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 837 425	656 625
Övriga fordringar		7 108 588	9 699 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 766	0
Summa kortfristiga fordringar		8 967 779	10 356 317

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000

Kassa och bank

Kassa och bank		5 167 869	4 316 009
Summa kassa och bank		5 167 869	4 316 009
Summa omsättningstillgångar		14 235 648	14 772 326

SUMMA TILLGÅNGAR

39 888 048

40 324 726

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 548 415	5 906 371
Årets resultat		1 671 346	18 642 044
Summa fritt eget kapital		26 219 761	24 548 415
Summa eget kapital		26 269 761	24 598 415
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 155 281	2 731 538
Summa obeskattade reserver		3 155 281	2 731 538
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 020 827	4 270 831
Övriga skulder		6 125 553	7 125 553
Summa långfristiga skulder		9 146 380	11 396 384
Kortfristiga skulder			
	7		
Skatteskulder		236 948	236 559
Övriga skulder		1 059 678	1 319 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	42 000
Summa kortfristiga skulder		1 316 626	1 598 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 888 048	40 324 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 064 400	0
Inköp	1 000 000	3 500 000
Omklassificeringar	0	564 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 064 400	4 064 400
Utgående redovisat värde	5 064 400	4 064 400

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 865 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 415 000
Avgående fordringar	-700 000	0
Omklassificeringar	0	1 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 165 000	5 865 000
Utgående redovisat värde	5 165 000	5 865 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	526 900
Försäljningar	0	-500 000
Omklassificeringar	0	-14 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500

Utgående redovisat värde **12 500** **12 500**

Not 5 Fordringar hos intresseföretag

2023-06-30 **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	710 500	2 342 500
Tillkommande fordringar	0	18 000
Avgående fordringar	0	-200 000
Omklassificeringar	0	-1 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 500	710 500

Utgående redovisat värde **710 500** **710 500**

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30 **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000

Utgående redovisat värde **14 700 000** **14 700 000**

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 270 831 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-06-30 **2022-06-30**

Långfristiga skulder

Förfaller inom ett år från balansdagen	1 250 004	1 250 004
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	1 770 823	3 020 827
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	3 020 827	4 270 831

Not 8 Ställda säkerheter

2023-06-30 **2022-06-30**

Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Andra ställda säkerheter	648 728	3 269 944
	1 648 728	4 269 944

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-08-31

Sarab Shamaon
Sarab Shamaon
Ordförande

Simon Shamaon
Simon Shamaon