

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Västerås 4 AB

559268-1687

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Västerås 4 AB, 559268-1687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyr Förvärv II AB, org nr 559377-3251 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	52 000		0
Resultat efter finansiella poster	-471 443	-58 311	
Soliditet %	98	100	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	32 000 000	-58 311
Balanseras i ny räkning		-58 311	58 311
Årets resultat			-471 443
Belopp vid årets utgång	50 000	31 941 689	-471 443

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 941 689
Årets resultat	-471 443
Summa	31 470 246
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 470 246
Summa	31 470 246

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		52 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 000	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-401 591	-56 679
Övriga externa kostnader		-121 250	-1 495
Summa rörelsekostnader		-522 841	-58 174
Rörelseresultat		-470 841	-58 174
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602	-137
Summa finansiella poster		-602	-137
Resultat efter finansiella poster		-471 443	-58 311
Resultat före skatt		-471 443	-58 311
Årets resultat		-471 443	-58 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 913 515	21 913 515
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 317 571	9 254 382
Summa materiella anläggningstillgångar		31 231 086	31 167 897
Summa anläggningstillgångar		31 231 086	31 167 897
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 000	0
Fordringar hos koncernföretag		780 112	828 480
Övriga fordringar		196 629	0
Summa kortfristiga fordringar		1 028 741	828 480
Summa omsättningstillgångar		1 028 741	828 480
SUMMA TILLGÅNGAR		32 259 827	31 996 377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 941 689	32 000 000
Årets resultat		-471 443	-58 311
Summa fritt eget kapital		31 470 246	31 941 689
Summa eget kapital		31 520 246	31 991 689
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 688
Skulder till koncernföretag		427 581	0
Skatteskulder		312 000	0
Summa kortfristiga skulder		739 581	4 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 259 827	31 996 377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 913 515	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		21 913 515
Utgående anskaffningsvärden	21 913 515	21 913 515
Redovisat värde	21 913 515	21 913 515

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 254 382	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	63 189	9 254 382
Utgående anskaffningsvärden	9 317 571	9 254 382
Redovisat värde	9 317 571	9 254 382

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-21
Datum