

Årsredovisning

Rocad Holding AB

559137-2460

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-04-26



Ted Elvhage

Årsredovisning

Rocad Holding AB

559137-2460

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets- byggbranscherna samt idka handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	803	321	1 549	852
Soliditet %	4	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	1 604 284	863 726
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		863 726	-863 726
Årets resultat			2 438 984
Belopp vid årets utgång	150 000	2 468 010	2 438 984

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 468 010
Årets resultat	2 438 984
<i>Summa</i>	4 906 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 906 994
<i>Summa</i>	4 906 994

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-97 318	-81 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 849	-10 849
Summa rörelsekostnader	-108 167	-92 737
Rörelseresultat	-108 167	-92 737
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	914 380	428 588
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 544 777	1 544 777
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 548 064	-1 559 731
Summa finansiella poster	911 093	413 634
Resultat efter finansiella poster	802 926	320 897
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	3 300 000	1 135 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 028 395	-365 990
Summa bokslutsdispositioner	2 271 605	769 010
Resultat före skatt	3 074 531	1 089 907
Skatter		
Skatt på årets resultat	-635 547	-226 181
Årets resultat	2 438 984	863 726

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	10 852	21 701
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 852</i>	<i>21 701</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	85 969 273	85 054 892
Fordringar hos koncernföretag	4	94 193 764	94 193 764
Ägarintressen i övriga företag	5	600 000	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	517 514	—
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>181 280 551</i>	<i>179 848 656</i>

Summa anläggningstillgångar		181 291 403	179 870 357
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 326 489	114 937
Övriga fordringar		598	943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 557 266	1 554 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 884 353</i>	<i>1 669 901</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		47 826	97 628
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>47 826</i>	<i>97 628</i>

Summa omsättningstillgångar		2 932 179	1 767 529
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		184 223 582	181 637 886
-------------------------	--	--------------------	--------------------

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 468 010	1 604 284
Årets resultat	2 438 984	863 726
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 906 994</i>	<i>2 468 010</i>
Summa eget kapital	5 056 994	2 618 010
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 080 456	1 052 061
Summa obeskattade reserver	2 080 456	1 052 061
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 135 383 425	135 383 425
Summa långfristiga skulder	135 383 425	135 383 425
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 298	461
Skulder till koncernföretag	40 771 062	42 039 287
Skatteskulder	861 728	476 023
Övriga skulder	38 619	38 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	41 702 707	42 584 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	184 223 582	181 637 886

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	54 248	54 248
Utgående anskaffningsvärden	54 248	54 248
Ingående avskrivningar	-32 547	-21 698
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 849	-10 849
Utgående avskrivningar	-43 396	-32 547
Redovisat värde	10 852	21 701

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	85 054 892	84 626 304
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	914 381	428 588
Utgående anskaffningsvärden	85 969 273	85 054 892
Redovisat värde	85 969 273	85 054 892

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	94 193 764	94 193 764
Utgående anskaffningsvärden	94 193 764	94 193 764
Redovisat värde	94 193 764	94 193 764

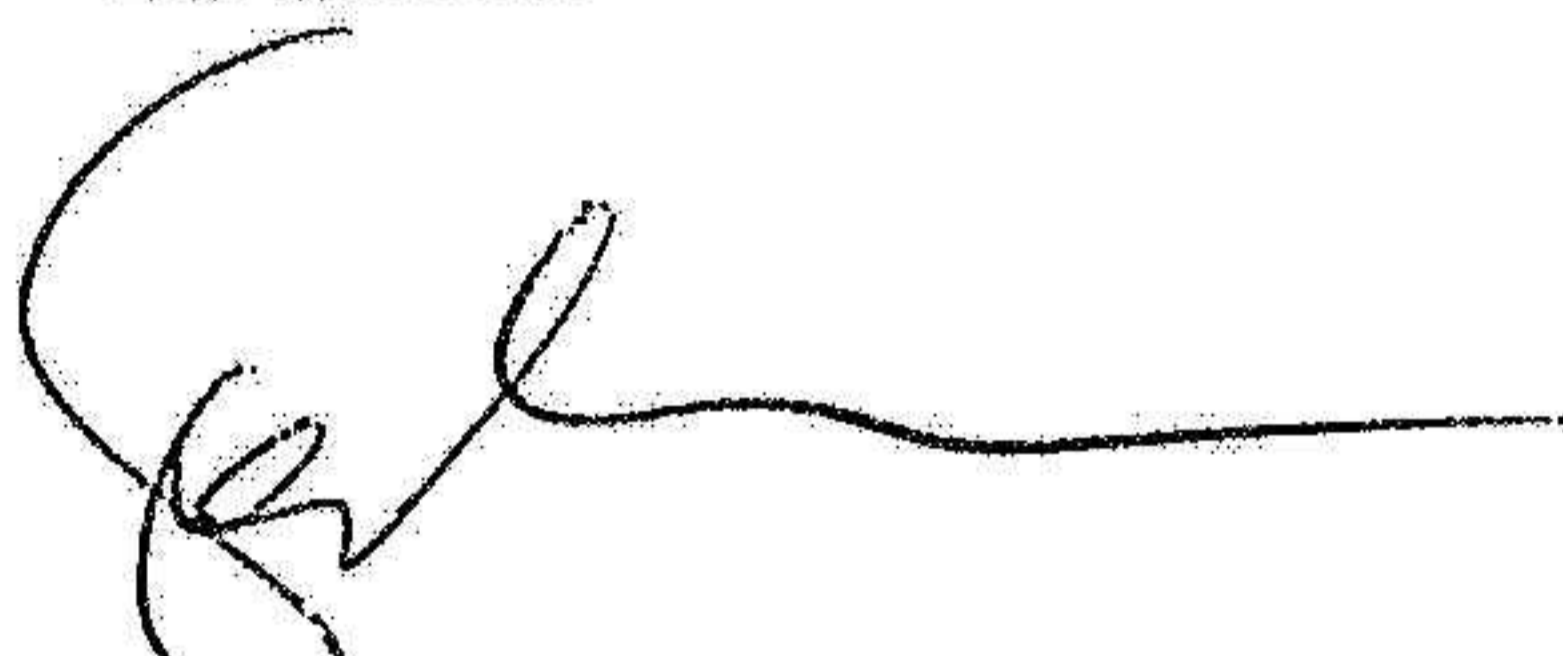
Not 5	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Redovisat värde	600 000	600 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	517 514	0
	Utgående anskaffningsvärden	517 514	0

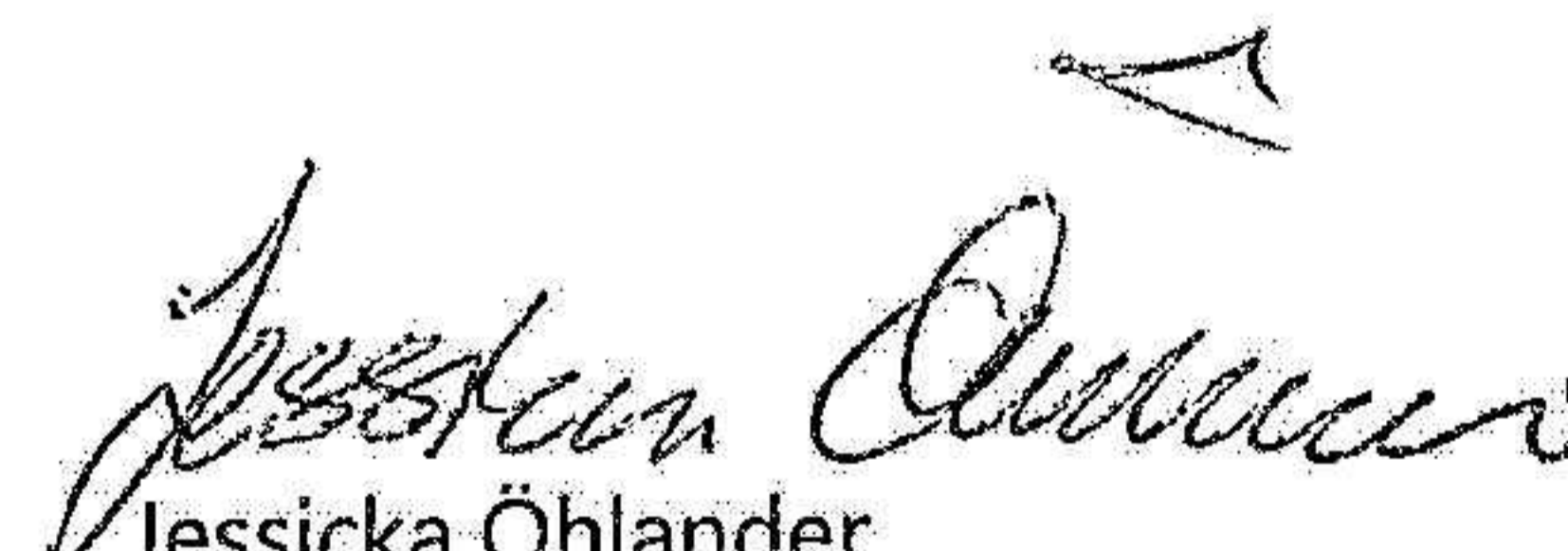
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	94 193 763	94 193 763

UNDERSKRIFTER

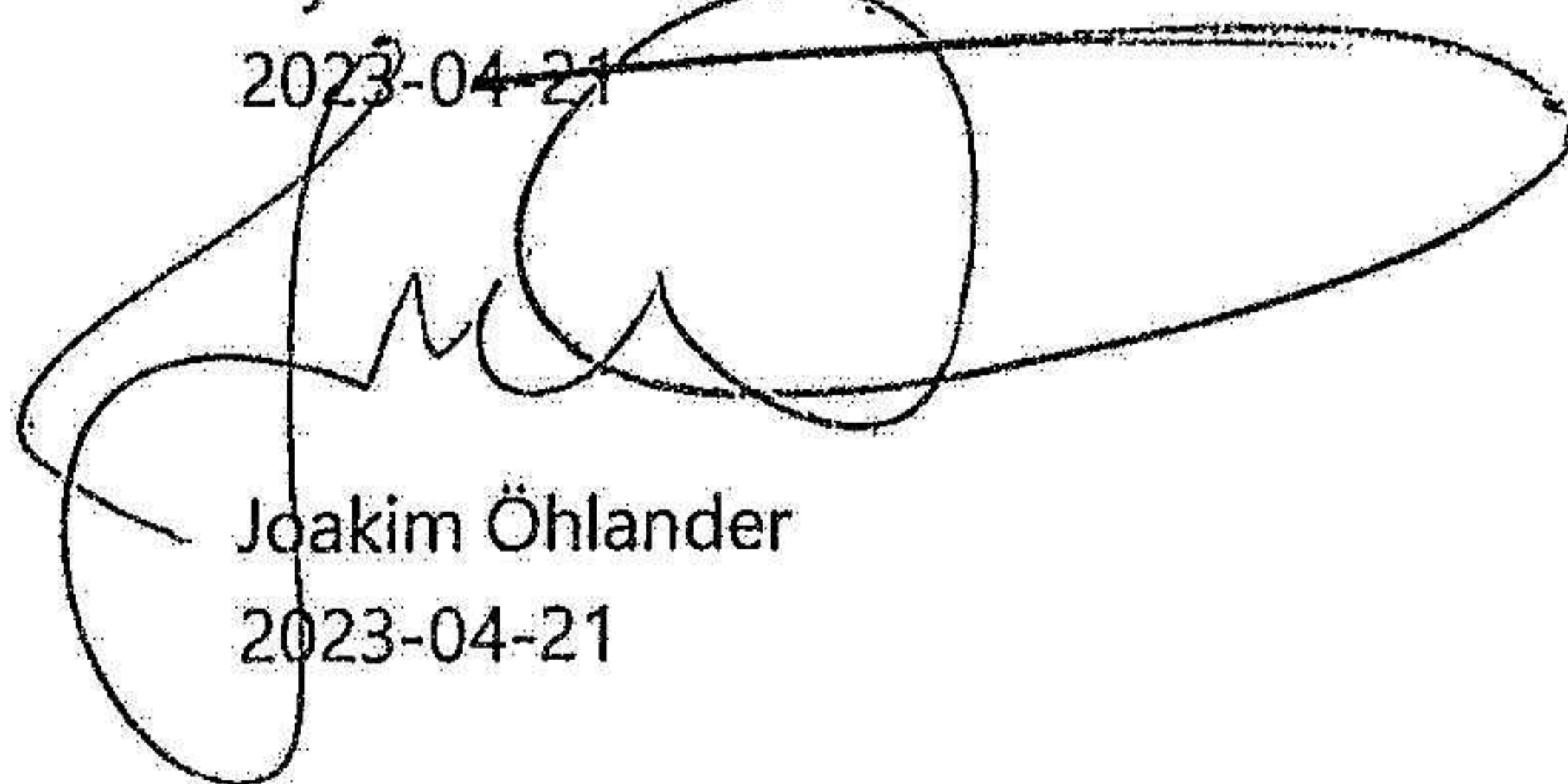
Stockholm



Ted Elvhage
Styrelseordförande
2023-04-21



Jessicka Öhlander
2023-04-21



Joakim Öhlander
2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats *den 26 april 2023*



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rocad Holding AB
Org.nr. 559137-2460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rocad Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rocad Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rocad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rocad Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rocad Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag här inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 april 2023



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

2023050310163