

2023071122699

Årsredovisning för
Halmstad Fyrkanten 14 AB
556993-1545

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Fyrkanten 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-02-27


Michelle Cederbonds
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstad Fyrkanten 14 AB, 556993-1545, med säte i Halmstads kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Cederbonds aktiebolag, orgnr. 556736-2347, med säte i Halmstads kommun.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	720 303	700 232	712 718	835 333
Resultat efter finansiella poster	-84 852	234 575	101 130	250 898
Soliditet, %	9	10	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	285 761	185 821
Omföring av föreg års resultat		185 821	-185 821
Årets resultat			-85 011
Vid årets slut	50 000	471 582	-85 011

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	471 582
årets resultat	-85 011
Totalt	386 571
disponeras för	
balanseras i ny räkning	386 571
Summa	386 571

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		720 303	700 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>720 303</u>	<u>700 232</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 456	-290 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 037	-100 037
Summa rörelsekostnader		<u>-740 493</u>	<u>-390 865</u>
Rörelseresultat		<u>-20 190</u>	<u>309 367</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 265	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 927	-74 958
Summa finansiella poster		<u>-64 662</u>	<u>-74 792</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-84 852</u>	<u>234 575</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-84 852</u>	<u>234 575</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159	-48 754
Årets resultat		<u>-85 011</u>	<u>185 821</u>

2023071122701

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 691 949	4 769 810
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 014	42 190
Summa materiella anläggningstillgångar		4 711 963	4 812 000
Summa anläggningstillgångar		4 711 963	4 812 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 797	12 063
Övriga fordringar		71 549	58 273
Summa kortfristiga fordringar		105 346	70 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 796	210 290
Summa kassa och bank		64 796	210 290
Summa omsättningstillgångar		170 142	280 626
SUMMA TILLGÅNGAR		4 882 105	5 092 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		471 582	285 761
Årets resultat		-85 011	185 821
Summa fritt eget kapital		386 571	471 582
Summa eget kapital		436 571	521 582
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 204 777	4 307 773
Summa långfristiga skulder		4 204 777	4 307 773
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	102 996	102 996
Skulder till koncernföretag		84 311	95 867
Skatteskulder		9 114	8 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 336	55 834
Summa kortfristiga skulder		240 757	263 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 882 105	5 092 626

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 318 375	5 318 375
	5 318 375	5 318 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-548 565	-470 704
-Årets avskrivning enligt plan	-77 861	-77 861
	-626 426	-548 565
Redovisat värde vid årets slut	4 691 949	4 769 810

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 880	110 880
Vid årets slut	110 880	110 880
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 690	-46 514
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 176	-22 176
Vid årets slut	-90 866	-68 690
Redovisat värde vid årets slut	20 014	42 190

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 792 793	3 998 785
	3 792 793	3 998 785

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Underskrifter

Halmstad 2023-02-27



Michelle Cederbonds
Verkställande direktör