

Årsredovisning

för

Assyria of Sweden AB

556792-1811

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Assyria of Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2024-06-17



Sonya Aho

Årsredovisning

för

Assyria of Sweden AB

556792-1811

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Assyria of Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på Hantverkarsvägen i Södertälje. Bolaget äger fastigheten Mästaren 7 som har genomgått en omfattande ombyggnation och driftsatts under hösten 2013.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 738	2 633	934	1 952
Resultat efter finansiella poster	1 009	786	269	595
Soliditet (%)	61,8	57,8	55,0	52,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 366 808	587 720	11 054 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		587 720	-587 720	0
Årets resultat			799 153	799 153
Belopp vid årets utgång	100 000	10 954 528	799 153	11 853 681

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 300 674 kr. (9 300 674 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 954 528
årets vinst	799 153
	11 753 681
disponeras så att	
Återbetalning tidigare aktieägartillskott	1 000 000
i ny räkning överföres	10 753 681
	11 753 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 738 167	2 632 674
Övriga rörelseintäkter		22 229	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 760 396	2 632 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 138 791	-1 291 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 094	-370 939
Summa rörelsekostnader		-1 510 885	-1 662 183
Rörelseresultat		1 249 511	970 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 289	-186 068
Summa finansiella poster		-240 288	-184 151
Resultat efter finansiella poster		1 009 223	786 340
Resultat före skatt		1 009 223	786 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 070	-198 620
Årets resultat		799 153	587 720

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 607 333	17 834 387
Summa materiella anläggningstillgångar		17 607 333	17 834 387
Summa anläggningstillgångar		17 607 333	17 834 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 855	74 992
Fordringar hos koncernföretag		334 560	0
Övriga fordringar		19 143	139 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 571	161 238
Summa kortfristiga fordringar		615 129	375 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		951 513	841 507
Summa kassa och bank		951 513	841 507
Summa omsättningstillgångar		1 566 642	1 216 860
SUMMA TILLGÅNGAR		19 173 975	19 051 247

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 954 528	10 366 809
Årets resultat		799 153	587 720
Summa fritt eget kapital		11 753 681	10 954 529
Summa eget kapital		11 853 681	11 054 529
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 176 508	6 457 308
Summa långfristiga skulder		6 176 508	6 457 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 558	4 602
Skulder till koncernföretag		0	65 440
Skatteskulder		77 287	168 128
Övriga skulder		868 418	1 183 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 523	118 153
Summa kortfristiga skulder		1 143 786	1 539 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 173 975	19 051 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 217 902	21 117 100
Inköp	145 040	100 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 362 942	21 217 902
Ingående avskrivningar	-3 383 515	-3 012 576
Årets avskrivningar	-372 094	-370 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 755 609	-3 383 515
Utgående redovisat värde	17 607 333	17 834 387

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallopunkt, inom ett år från balansdagen	280 800	280 800
Förfallopunkt, 1-5 år från balansdagen	1 404 000	1 404 000
Förfallopunkt, senare än 5 år från balansdagen	3 272 508	5 053 308
	4 957 308	6 738 108

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 183 000	8 183 000
	8 183 000	8 183 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Assyriska Föreningen i Södertälje (815600-6424)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sonya Aho
Ordförande

George Sharro

Hamurabi Zeito

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sonya Aho
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-13 16:12:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: e372fc82a3b44109b8d5c01cd5c5fac2

Underskrift 2

Namn: Hamurabi Zeito
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-14 13:09:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2ef70fa166ba4569bf98bc68b8f2c0a0

Underskrift 3

Namn: George Nahir sharro
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-14 21:25:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 69537fc058864c8da72d2e549eee5eec

Underskrift 4

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-17 11:35:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1d52b8ebec0a478a966b561ad30adbfa

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Assyria Of Sweden AB
Org.nr. 556792-1811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Assyria Of Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Assyria Of Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Assyria Of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Assyria Of Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Assyria Of Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat mervärdesskatt och preliminärskatt. Försummelsen har inte lett till någon skada utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-17 11:58:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 685f79f8572044e388087647d7d322da