

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bleckvarugatan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-30

  
-----  
Karl-Gustaf Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bleckvarugatan Fastighets AB

Org.nr. 556414-1330

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger, med tomträtt fastigheten Tingstadsvassen 8:1 i Göteborg. Denna utarrenderas med villkor att samtliga på fastigheten belöpande kostnader betalas av arrendatorn.

Företagets säte är Göteborg

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	383 203	509 816	568 701	480 257
Resultat efter finansiella poster	169 087	264 344	300 406	335 811
Soliditet (%)	91,83	94,20	94,93	93,38
Balansomslutning	4 533 120	4 278 675	4 026 111	3 835 575

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 393 956	188 877	3 702 833
Balanseras i ny räkning			188 877	-188 877	0
Årets resultat				124 177	124 177
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 582 833	124 177	3 827 010

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 582 833
Årets resultat	124 177
	<u>3 707 010</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 707 010</u>
	3 707 010

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		383 203	509 816
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>383 203</u>	<u>509 816</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 618	-261 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 976	-17 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-254 594</u>	<u>-279 576</u>
<b>Rörelseresultat</b>		128 609	230 240
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		40 549	34 664
Räntekostnader		-71	-560
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>40 478</u>	<u>34 104</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		169 087	264 344
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-10 000</u>	<u>-25 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		159 087	239 344
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 910	-50 467
<b>Årets resultat</b>		<u>124 177</u>	<u>188 877</u>

2024071114688

**BALANSRÄKNING****2023-12-31****2022-12-31****TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

23 526

41 502

**Summa materiella anläggningstillgångar**

23 526

41 502

**Summa anläggningstillgångar**

23 526

41 502

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

125 610

12 096

Övriga fordringar

4 033 059

3 753 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 533

42 233

**Summa kortfristiga fordringar**

4 205 202

3 807 992

**Kassa och bank**

Kassa och bank

304 392

429 181

**Summa kassa och bank**

304 392

429 181

**Summa omsättningstillgångar**

4 509 594

4 237 173

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 533 120****4 278 675**

**Bleckvarugatan Fastighets AB**

Org.nr. 556414-1330

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 582 833

3 393 956

Årets resultat

124 177

188 877

**Summa fritt eget kapital**

3 707 010

3 582 833

**Summa eget kapital**

3 827 010

3 702 833

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

423 000

413 000

**Summa obeskattade reserver**

423 000

413 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

13 177

Övriga skulder

23 031

2 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 079

147 056

**Summa kortfristiga skulder**

283 110

162 842

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 533 120****4 278 675**

2024071114690

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

449 400

449 400

Utgående anskaffningsvärden

449 400

449 400

Ingående avskrivningar

-407 898

-389 922

Årets avskrivningar

-17 976

-17 976

Utgående avskrivningar

-425 874

-407 898

Redovisat värde

23 526

41 502

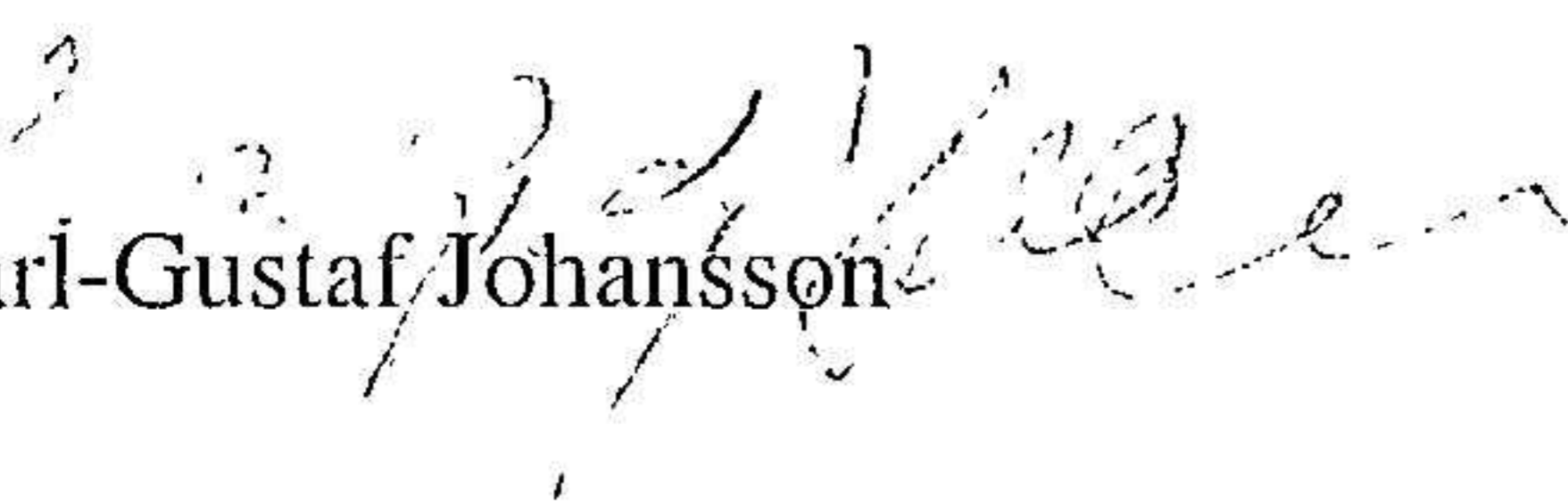
**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Göteborg 2024-06-30

  
Karl-Gustaf Johansson

2024071114692