

ÅRSREDOVISNING

för

Bokesliden Fastighets AB

Org.nr. 556683-4163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bokesliden Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Förslöv 2022-06-30


.....
Thomas Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Bokesliden Fastighets AB

Org.nr. 556683-4163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Förslöv.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	458 188	459 849	366 818	624 699
Resultat efter finansiella poster	27 288	79 359	65 561	0
Soliditet (%)	20,72	17,81	17,68	5,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	146 797	63 182	309 979
Balanseras i ny räkning	0	63 182	-63 182	0
Årets resultat	0	0	18 257	18 257
Belopp vid årets utgång	100 000	209 979	18 257	328 236

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	209 979
Årets resultat	18 257
	<hr/>
	228 236

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	228 236
	<hr/>
	228 236

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		458 188	459 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>458 188</u>	<u>459 849</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 027	-230 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 222	-115 704
Summa rörelsekostnader		<u>-396 249</u>	<u>-346 242</u>
Rörelseresultat		61 939	113 607
Finansiella poster			
Räntekostnader		-34 651	-34 248
Summa finansiella poster		<u>-34 651</u>	<u>-34 248</u>
Resultat efter finansiella poster		27 288	79 359
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-4 296	-11 161
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 296</u>	<u>-11 161</u>
Resultat före skatt		22 992	68 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 735	-5 016
Årets resultat		<u>18 257</u>	<u>63 182</u>

2022071144667

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 390 247

1 495 960

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 200

64 709

Summa materiella anläggningstillgångar

1 444 447

1 560 669

Summa anläggningstillgångar

1 444 447

1 560 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 647

25 640

Summa kortfristiga fordringar

23 647

25 640

Kassa och bank

Kassa och bank

190 974

221 244

Summa kassa och bank

190 974

221 244

Summa omsättningstillgångar

214 621

246 884

SUMMA TILLGÅNGAR

1 659 068

1 807 553

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 979

146 797

Årets resultat

18 257

63 182

Summa fritt eget kapital

228 236

209 979

Summa eget kapital

328 236

309 979

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

19 654

15 358

Summa obeskattade reserver

19 654

15 358

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 149 000

1 287 000

Summa långfristiga skulder

1 149 000

1 287 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 000

138 000

Övriga skulder

24 178

57 216

Summa kortfristiga skulder

162 178

195 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 659 068

1 807 553

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 768	2 721 768
Utgående anskaffningsvärden	2 721 768	2 721 768
Ingående avskrivningar	-1 225 808	-1 120 094
Årets avskrivningar	-105 713	-105 714
Utgående avskrivningar	-1 331 521	-1 225 808
Redovisat värde	1 390 247	1 495 960
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	255 000	255 000
Byggnader	776 000	776 000
	1 031 000	1 031 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 020	36 897
Inköp	0	63 123
Utgående anskaffningsvärden	100 020	100 020
Ingående avskrivningar	-35 311	-25 321
Årets avskrivningar	-10 509	-9 990
Utgående avskrivningar	-45 820	-35 311
Redovisat värde	54 200	64 709

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förlöv 2022-06-20



Thomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2022



Helene Hasselström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bokesliden Fastighets AB
Org.nr. 556683-4163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokesliden Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokesliden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokesliden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokesliden Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokesliden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

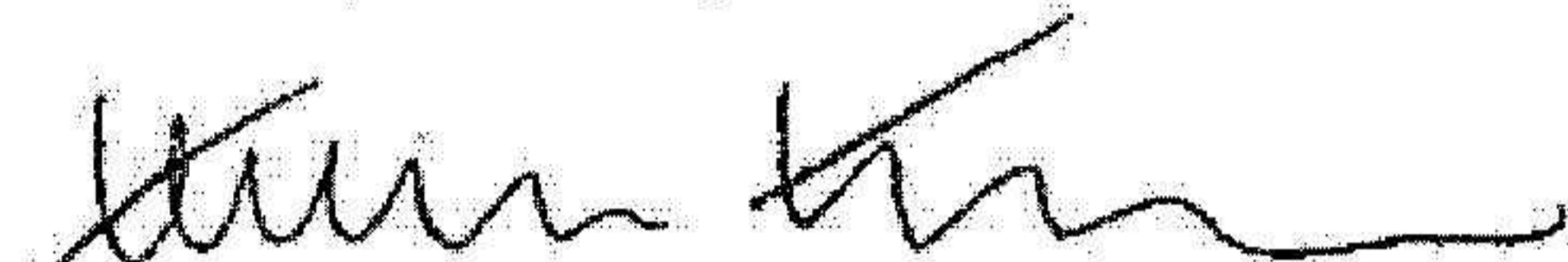
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 juni 2022



Helene Hasselström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

