

**Årsredovisning**  
för  
**KIGADA Holding AB**  
556407-5025

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Byström, Styrelseledamot  
2026-01-08

Styrelsen för KIGADA Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolagen KIGADA Fastighets AB 556780-3969, KIGADA Invest AB 556801-4343, Kinnarps Gävle/Dalarna AB 556625-0733, Fjällutveckling i Lofsdalen AB 559174-8826, Ski Lodge 1125 AB 559185-7528 samt Kigada Service AB 559205-6641.

Det tidigare dotterbolaget Kigada Bygg AB 556892-6975, har avyttras under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	15 596	3 616	231
Soliditet (%)	55,37	68,55	17,89	25,31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	7 276 717	16 305 601	<b>24 082 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		16 305 601	-16 305 601	<b>0</b>
Årets resultat			2 324 327	<b>2 324 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>22 582 318</b>	<b>2 324 327</b>	<b>25 406 645</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 582 318
årets vinst	2 324 327
	<b>24 906 645</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 906 645
	<b>24 906 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 666	-104 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-102 666</b>	<b>-104 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 666</b>	<b>-104 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000	18 530 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-16 225	-2 126 937
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		938 194	98 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-810 787	-801 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>136 182</b>	<b>15 700 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 516</b>	<b>15 595 601</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 700 000	1 700 000
Lämnade koncernbidrag		-1 690 000	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-440 000	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 570 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 603 516</b>	<b>16 305 601</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-279 189	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 324 327</b>	<b>16 305 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	21 619 105	21 744 105
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 088 350	1 088 350
Andra långfristiga fordringar	6	2 807 000	2 807 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 514 455</b>	<b>25 639 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 514 455</b>	<b>25 639 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 640 892	5 890 892
Övriga fordringar		436	430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		817 042	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 458 370</b>	<b>5 891 322</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		545 206	3 601 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>545 206</b>	<b>3 601 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 003 576</b>	<b>9 492 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 518 031</b>	<b>35 131 847</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 582 318	7 276 717
Årets resultat		2 324 327	16 305 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 906 645</b>	<b>23 582 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 406 645</b>	<b>24 082 318</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		440 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder		545 554	545 554
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>545 554</b>	<b>545 554</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		794	0
Skulder till koncernföretag		19 177 312	10 277 406
Skatteskulder		279 189	0
Övriga skulder		209 568	209 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 969	17 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 125 832</b>	<b>10 503 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 518 031</b>	<b>35 131 847</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	810 787 <b>810 787</b>	801 507 <b>801 507</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 744 105	21 744 105
Försäljningar	-125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 619 105</b>	<b>21 744 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 619 105</b>	<b>21 744 105</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Kigada Service AB	51	51	25 500
Kinnarps Gävle/Dalarna AB	100	100	13 861 537
Kigada Invest AB	100	100	100 000
Kigada Fastighets AB	100	100	7 482 068
Ski Lodge AB	100	100	50 000
Fjällutveckling i Lofsdalen AB	100	100	100 000
			<b>21 619 105</b>

	Org.nr	Säte
Kigada Service AB	556310-5757	Borlänge
Kinnarps Gävle/Dalarna AB	559205-6641	Falun
Kigada Invest AB	556892-6975	Falun
Kigada Fastighets AB	556801-4343	Falun
Ski Lodge AB	556780-3969	Falun
Fjällutveckling i Lofsdalen AB	559185-7528	Falun

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 088 350	4 100 850
Försäljningar	0	-3 012 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 350</b>	<b>1 088 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 088 350</b>	<b>1 088 350</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 807 000	1 307 000
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 807 000</b>	<b>2 807 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 807 000</b>	<b>2 807 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	545 554	545 554
	<b>545 554</b>	<b>545 554</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Borgensåtaganden för dotterbolag	900 000	2 496 600
	<b>900 000</b>	<b>2 496 600</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-08

Falun

*Staffan Byström*  
Staffan Byström

2026-01-08

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-08

*Peter Sjöberg*  
Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KIGADA Holding AB, Org.nr. 556407-5025

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KIGADA Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KIGADA Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KIGADA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KIGADA Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KIGADA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 8 januari 2026

*Peter Sjöberg*  
Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor