

**Årsredovisning**  
för  
**TOOLGATE AB**  
559065-6780

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställandedirektör i TOOLGATE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2023

  
Tomas Rudin

**Årsredovisning**  
för  
**TOOLGATE AB**  
559065-6780

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för TOOLGATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Toolgate AB är ett fastighetsutvecklingsbolag som bedriver affärsutveckling i innovativa faser av en fastighets utveckling. Företaget har tillhandahåller nyckelkompetens inom Public Affairs, Affärsutveckling och projektledning och hanterar en fastighets alla utvecklingsfrågor från planering till genomförande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Toolgate Holding AB, 559147-7905, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Toolgate AB fortsätter att utvecklas. I nya lokaler på Villagatan har vår hemadress och vi har öppnat ett projektkontor på Torsgränd i projektet Silverskopan. Våra kunder ger oss fortsatt förtroende och vi har nu även börjat utveckla en ny stor fastighet i Stockholm, Münchenbryggeriet.

Bolaget klarade pandemin väl, men efterdyningarna på fastighetsmarknaden i form av högre inflation och högre räntor börjar påverka byggpriser och finansiering av projekt. Några utvecklingsprojekt har vi pausat och det är tydligt att det blir svårare framöver att finansiera bostadsprojekt.

Det känns tryggt att vi idag har en stor spridning på våra uppdrag och några av våra kunder inte alls berörs av en stundande lågkonjunktur.

Ny personal rekryterades under året och vi känner att vi stärkt vårt team avsevärt både när det gäller public affairs och kalkylering. Framtiden ser ljus ut och vi har kapacitet att utöka bolaget om vi skulle vilja det.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	9 254	12 708	9 053	10 181
Resultat efter finansiella poster	701	1 872	636	619
Soliditet (%)	78,1	75,1	78,4	72,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 375 025	1 114 462	<b>3 539 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 114 462	-1 114 462	<b>0</b>
Årets resultat			827 768	<b>827 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 489 487</b>	<b>827 768</b>	<b>4 367 255</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 489 487
årets vinst	827 768
	<b>4 317 255</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 317 255
	<b>4 317 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 253 866	12 708 039
Övriga rörelseintäkter		0	36 834
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 253 866</b>	<b>12 744 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenad		-5 713 094	-7 977 844
Övriga externa kostnader		-1 135 834	-902 715
Personalkostnader	2	-1 671 722	-1 960 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 179	-31 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 551 829</b>	<b>-10 872 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>702 037</b>	<b>1 872 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-739	-138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-739</b>	<b>-138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>701 298</b>	<b>1 872 301</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		374 763	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>374 763</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 076 061</b>	<b>1 422 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-248 293	-307 839
<b>Årets resultat</b>		<b>827 768</b>	<b>1 114 462</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 601

72 780

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**41 601**

**72 780**

**Summa anläggningstillgångar**

**41 601**

**72 780**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

187 063

312 063

Fordringar hos koncernföretag

2 223 375

2 050 000

Övriga fordringar

20 802

384 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

944 095

891 262

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 375 335**

**3 637 334**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 906 333

2 161 284

**Summa kassa och bank**

**2 906 333**

**2 161 284**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 281 668**

**5 798 618**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 323 269**

**5 871 398**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 489 487

2 375 025

Årets resultat

827 768

1 114 462

**Summa fritt eget kapital**

**4 317 255**

**3 489 487**

**Summa eget kapital**

**4 367 255**

**3 539 487**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

720 000

1 094 763

**Summa obeskattade reserver**

**720 000**

**1 094 763**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

524 994

421 428

Skatteskulder

124 836

109 745

Övriga skulder

39 982

100 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

546 202

605 397

**Summa kortfristiga skulder**

**1 236 014**

**1 237 148**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 323 269**

**5 871 398**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	155 895	155 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 895	155 895
Ingående avskrivningar	-83 114	-51 935
Årets avskrivningar	-31 179	-31 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 293	-83 114
Utgående redovisat värde	41 602	72 781

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Toolgate har också etablerat sig som en samarbetspartner med privata markägare där vi gärna går in som delägande partner i marknadsutvecklingsprojekt. Flera sådana projekt är nu i uppstartsfas.

Stockholm enligt datum på signaturstämpel

Tomas Rudin  
Ordförande

Johan Olof Jansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum på signaturstämpel

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

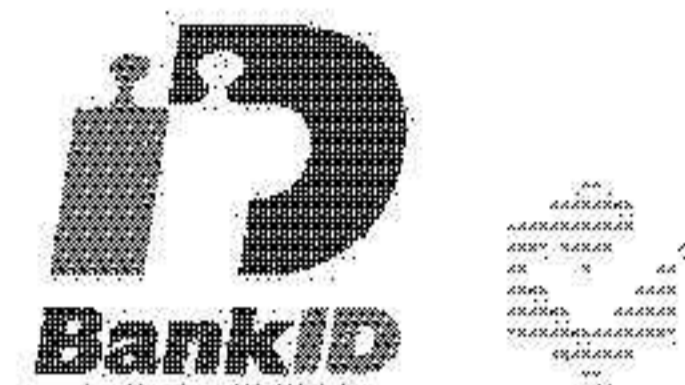
## TOMAS RUDIN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19650223xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2023-02-26 14:06:47 UTC



## Johan Olof Jansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19501213xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2023-02-28 16:11:31 UTC



## JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-02-28 18:07:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Toolgate AB  
Org.nr. 559065-6780

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toolgate AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toolgate ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Toolgate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toolgate AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Toolgate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt datum på signaturstämpel

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-02-28 18:07:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>