Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Torben AB

Org.nr. 556958-2744

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Ahlström, Styrelseledamot
2024-07-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Torben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget registrerades 2014.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrätt under andra långfristiga värdepappersinnehav under finansiella anläggningstillgångar är såld under räkenskapsåret. Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som angivits i denna årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25	203	214
Resultat efter finansiella poster	1 286	1	-7
Soliditet (%)	45	4	4

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 132	1 008	144 140
Balanseras i ny räkning	0	1 008	-1 008	0
Årets resultat	0	0	1 285 664	1 285 664
Belopp vid årets utgång	50 000	94 140	1 285 664	1 429 804

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	94 140
Årets resultat	1 285 664
Summa	1 379 804

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 379 804
Summa	1 379 804

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 999	203 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**24 999**	**203 098**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 481	-202 061
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		**-57 481**	**-202 061**
Rörelseresultat		**-32 482**	**1 037**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 317 635	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		45	-60
Summa finansiella poster		**1 318 146**	**-29**
Resultat efter finansiella poster		**1 285 664**	**1 008**
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**0**
Resultat före skatt		**1 285 664**	**1 008**
Skatter			
Årets resultat		**1 285 664**	**1 008**

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	832 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**832 365**
Summa anläggningstillgångar		**0**	**832 365**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 684	27 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 798
Summa kortfristiga fordringar		**57 684**	**51 386**
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 121 741	3 061 294
Summa kassa och bank		**3 121 741**	**3 061 294**
Summa omsättningstillgångar		**3 179 425**	**3 112 680**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 179 425**	**3 945 045**

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		94 140	93 132
Årets resultat		1 285 664	1 008
Summa fritt eget kapital		**1 379 804**	**94 140**
Summa eget kapital		**1 429 804**	**144 140**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	125 000
Övriga skulder		1 418 038	3 244 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 583	431 583
Summa kortfristiga skulder		**1 749 621**	**3 800 905**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 179 425**	**3 945 045**

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	832 365	832 365
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-832 365	0
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**832 365**
Redovisat värde	**0**	**832 365**

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Michael Ahlström

Michael Ahlström

2024-06-30

Styrelseledamot