

ÅRSREDOVISNING

för

Sonelli Fastighets AB

Org.nr. 556149-9657

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Irestål, Styrelseledamot
2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sensommaren 2024 har ett ägarskifte skett. Bolaget är numer ett helägt dotterföretag till HITAB - Hans Ireståhl Trading AB, orgnr 556509-6871.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	458	408	408	360
Resultat efter finansiella poster	219	315	323	-53
Soliditet (%)	53	58	60	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	643 308	4 173	767 481
Balanseras i ny räkning			4 173	-4 173	0
Årets resultat				174 188	174 188
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	647 481	174 188	941 669

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	647 482
Årets resultat	174 188
	<u>821 670</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	175 000
Balanseras i ny räkning	646 670
	<u>821 670</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 175 000,00 kr. vilket motsvarar 175,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sonelli Fastighets AB

Org.nr. 556149-9657

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	458 086	408 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>458 086</u>	<u>408 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-162 057	-26 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 508	-40 319
Summa rörelsekostnader	<u>-216 565</u>	<u>-66 336</u>
Rörelseresultat	241 521	341 664
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	489	486
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 632	-26 896
Summa finansiella poster	<u>-22 143</u>	<u>-26 410</u>
Resultat efter finansiella poster	219 378	315 254
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-310 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>-310 000</u>
Resultat före skatt	219 378	5 254
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 190	-1 081
Årets resultat	<u>174 188</u>	<u>4 173</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 269 908</u>	<u>1 162 477</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 269 908	1 162 477
Summa anläggningstillgångar		1 269 908	1 162 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195 107	0
Övriga fordringar		26 444	27 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>6 036</u>
Summa kortfristiga fordringar		221 551	33 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>299 024</u>	<u>128 197</u>
Summa kassa och bank		299 024	128 197
Summa omsättningstillgångar		520 575	162 004
SUMMA TILLGÅNGAR		1 790 483	1 324 481

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		647 482	643 308
Årets resultat		174 188	4 173
Summa fritt eget kapital		<u>821 670</u>	<u>647 481</u>
Summa eget kapital		941 670	767 481
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Övriga skulder		264 000	304 000
Summa långfristiga skulder		<u>514 000</u>	<u>304 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 000	36 000
Leverantörsskulder		260 815	0
Skulder till koncernföretag		0	210 000
Skatteskulder		16 338	0
Övriga skulder		8 472	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 188	7 000
Summa kortfristiga skulder		<u>334 813</u>	<u>253 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 790 483	1 324 481

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

4

Avskrivningar på fastigheten har ändrats från tidigare 3 % för att bättre överensstämma med skattemässigt tillåten nivå. %

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 575 825	1 575 825
	Inköp	161 939	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 737 764	1 575 825
	Ingående avskrivningar	-413 348	-373 029
	Årets avskrivningar	-54 508	-40 319
	Utgående avskrivningar	-467 856	-413 348
	Redovisat värde	1 269 908	1 162 477
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	112 000	0
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	Företagsinteckningar	0	1 100 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SÄVSJÖ

Hans Irestål

Hans Irestål

Verkställande direktör

2025-02-27

Daniel Ireflo

Daniel Ireflo

2025-02-27

Hanna Ireflo

Hanna Ireflo

2025-02-27