

**Årsredovisning**  
för  
**Stocksunds Hem AB**  
556292-5031

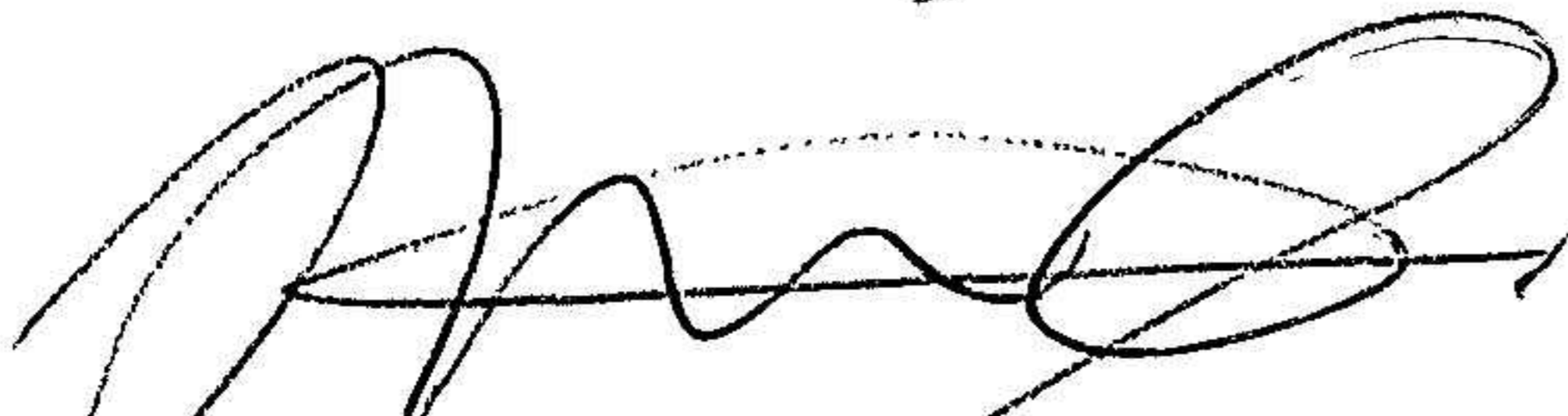
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stocksunds Hem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 december 2023



Joceline Simona Akgün

Styrelsen för Stocksunds Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter; uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är dotterbolag till S.RR Holding AB 556868-1224. Inga koncernintagna köp/försäljningar har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 772	4 459	4 527	4 610
Resultat efter finansiella poster	382	980	481	602
Soliditet (%)	7,3	6,1	4,0	2,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	1 096 930	980 014	2 496 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			980 014	-980 014	0
Årets resultat				421 915	421 915
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	2 076 944	421 915	2 918 859

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 076 945
årets vinst	421 915
	<b>2 498 860</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 498 860
	<b>2 498 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 771 801	4 459 162
Övriga rörelseintäkter	3 410	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 775 211</b>	<b>4 459 162</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 740 173	-1 714 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 226 292	-1 196 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 966 465</b>	<b>-2 910 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 808 746</b>	<b>1 548 952</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	639	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 427 174	-568 938
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 426 535</b>	<b>-568 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>382 211</b>	<b>980 014</b>

### Resultat före skatt

382 211                      980 014

### Skatter

Skatt på årets resultat	39 704	0
<b>Årets resultat</b>	<b>421 915</b>	<b>980 014</b>

2024022704582



## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	38 390 425	39 303 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	665 721	978 748
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 056 146</b>	<b>40 282 438</b>

#### Summa anläggningstillgångar

39 056 146

40 282 438

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		196 766	61 298
Fordringar hos koncernföretag		162 471	0
Övriga fordringar		83 582	64 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 577	62 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 396</b>	<b>187 799</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		362 625	438 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 625</b>	<b>438 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>853 021</b>	<b>626 395</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

39 909 167

40 908 833

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**420 000**

**420 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 076 945

1 096 930

Årets resultat

421 915

980 014

**Summa fritt eget kapital**

**2 498 860**

**2 076 944**

**Summa eget kapital**

**2 918 860**

**2 496 944**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

32 749 167

25 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**32 749 167**

**25 800 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 295 000

2 400 000

Leverantörsskulder

49 784

38 750

Skulder till koncernföretag

0

9 252 529

Övriga skulder

442 310

492 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 046

427 748

**Summa kortfristiga skulder**

**4 241 140**

**12 611 889**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 909 167**

**40 908 833**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 138 898	42 721 681
Inköp	0	3 417 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 138 898</b>	<b>46 138 898</b>
Ingående avskrivningar	-6 835 208	-5 986 543
Årets avskrivningar	-913 265	-848 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 748 473</b>	<b>-6 835 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 390 425</b>	<b>39 303 690</b>

  
MA

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 622 570	1 985 329
Inköp	0	637 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 622 570</b>	<b>2 622 570</b>
Ingående avskrivningar	-1 643 822	-1 296 281
Årets avskrivningar	-313 027	-347 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 956 849</b>	<b>-1 643 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>665 721</b>	<b>978 748</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 28 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

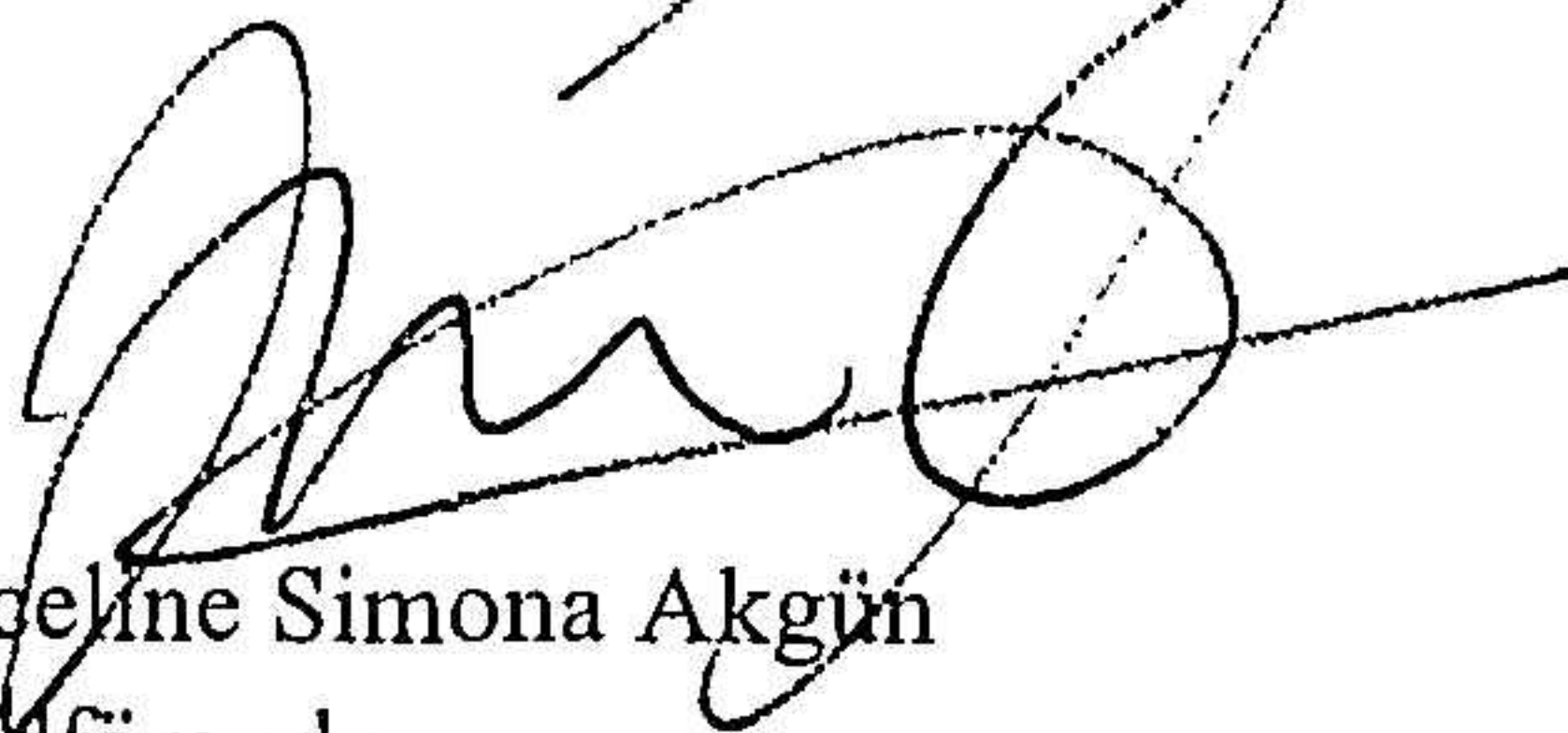
	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 794 167	25 800 000
	<b>32 794 167</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 250 000	2 400 000
	<b>3 250 000</b>	<b>2 400 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	42 600 000	46 600 000
	<b>42 600 000</b>	<b>46 600 000</b>

  
NA

Stockholm den 29 december 2023



Joceline Simona Akgün  
Ordförande



Nathalie Cecilia Akgün

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023



Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stocksunds Hem AB  
Org.nr 556292-5031

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stocksunds Hem AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stocksunds Hem ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stocksunds Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stocksunds Hem AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stocksunds Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

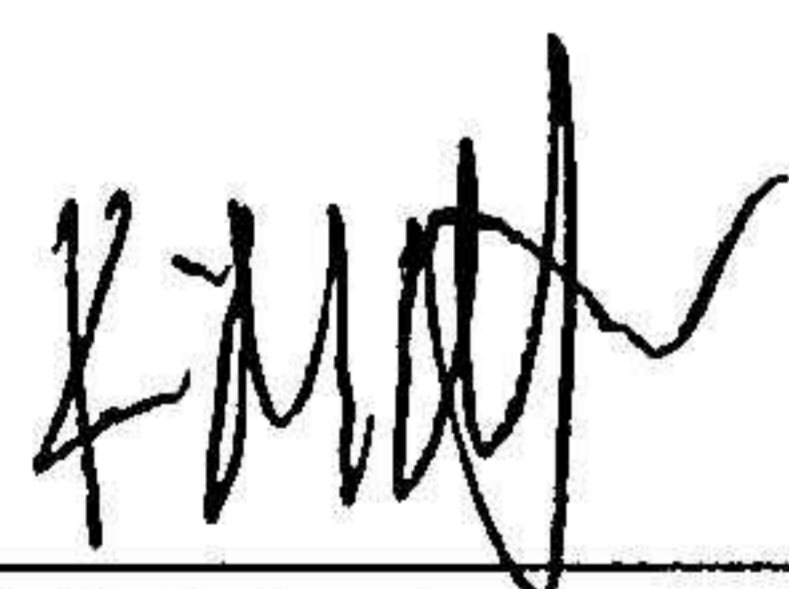
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 december 2023



Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor