

Årsredovisning

för

Holmsbacken hyresfastigheter AB

559172-2425


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmsbacken hyresfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Resö den 7 juni 2024



Lars Aasmundsengen

Årsredovisning

för

Holmsbacken hyresfastigheter AB

559172-2425

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Holmsbacken hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och uppför egna bostadsbyggnader för försäljning och förvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Uppegård Holding AB, organisationsnummer 559172-2417. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	891	799	445	271
Resultat efter finansiella poster	-513	-37	-136	-227
Soliditet (%)	7,4	10,7	11,4	15,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 489 400	-4 683	1 534 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 683	4 683	0
Årets resultat			-512 949	-512 949
Belopp vid årets utgång	50 000	1 484 717	-512 949	1 021 768

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 tkr (1 500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 484 717
årets förlust	-512 949
	971 768
disponeras så att	
i ny räkning överföres	971 768
	971 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061101357

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

890 602

799 021

Övriga rörelseintäkter

6 646

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

897 248

799 021

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-581 098

-293 004

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-257 410

-251 711

Summa rörelsekostnader

-838 508

-544 715

Rörelseresultat

58 740

254 306

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-571 716

-290 989

Summa finansiella poster

-571 689

-290 989

Resultat efter finansiella poster

-512 949

-36 683

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

32 000

Summa bokslutsdispositioner

0

32 000

Resultat före skatt

-512 949

-4 683

Årets resultat

-512 949

-4 683

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	942	4 718
Summa immateriella anläggningstillgångar		942	4 718
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 6	13 587 462	13 841 096
Summa materiella anläggningstillgångar		13 587 462	13 841 096
Summa anläggningstillgångar		13 588 404	13 845 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		112 088	125 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 152	35 203
Summa kortfristiga fordringar		151 240	160 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 490	311 277
Summa kassa och bank		56 490	311 277
Summa omsättningstillgångar		207 730	471 761
SUMMA TILLGÅNGAR		13 796 134	14 317 575

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 484 717

1 489 400

Årets resultat

-512 949

-4 683

Summa fritt eget kapital

971 768

1 484 717

Summa eget kapital

1 021 768

1 534 717

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

12 258 090

12 280 603

Summa långfristiga skulder

12 258 090

12 280 603

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

225 130

270 156

Skulder till koncernföretag

128 440

78 440

Skatteskulder

9 287

0

Övriga skulder

55 083

55 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 336

98 658

Summa kortfristiga skulder

516 276

502 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 796 134

14 317 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 878	18 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 878	18 878
Ingående avskrivningar	-14 160	-10 384
Årets avskrivningar	-3 776	-3 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 936	-14 160
Utgående redovisat värde	942	4 718

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 246 243	13 576 819
Inköp	0	512 586
Omklassificeringar	0	156 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 246 243	14 246 243
Ingående avskrivningar	-405 147	-157 212
Årets avskrivningar	-253 634	-247 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 781	-405 147
Utgående redovisat värde	13 587 462	13 841 096
Bokfört värde byggnader	12 022 887	12 276 521
Bokfört värde mark	1 564 575	1 564 575
	13 587 462	13 841 096

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 177 466	11 199 979
	11 177 466	11 199 979

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 483 220 kronor (12 550 759 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 258 090	12 280 603
	12 258 090	12 280 603
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 130	270 156
	225 130	270 156

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Resö den 7 juni 2024



Lars Aasmundsengen

202406101363