

# Årsredovisning

för

## Fönster proffsen Norr AB

556802-4151

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fönster proffsen Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 29 juni 2023



Robert Nyman

# Årsredovisning

för

## Fönster proffsen Norr AB

556802-4151

Räkenskapsåret

2022<sub>2</sub>

Styrelsen för Fönster proffsen Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är försäljning och montering av fönster, renovering och byggverksamhet, handel med värdepapper och fastigheter samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Nyman Holding AB, org.nr. 559071-3714

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	14 097	11 644	11 005	12 523	13 775
Resultat efter finansiella poster	616	1 538	1 218	1 519	930
Soliditet (%)	19	23	20	17	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 974 260	1 247 882	<b>4 322 142</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 247 882	-1 247 882	<b>0</b>
Årets resultat			403 152	<b>403 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 222 142</b>	<b>403 152</b>	<b>4 725 294</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 222 142
årets vinst	403 152
	<b>4 625 294</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 625 294
	<b>4 625 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2023070607866

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		14 097 288	11 643 909
Aktiverat arbete för egen räkning		208 278	0
Övriga rörelseintäkter		2 452 109	1 957 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 757 675</b>	<b>13 601 449</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-10 191 163	-7 710 416
Övriga externa kostnader		-3 229 686	-1 961 038
Personalkostnader	2	-1 930 730	-2 028 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 661	-366 043
Övriga rörelsekostnader		0	-2 857
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 694 240</b>	<b>-12 068 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 063 435</b>	<b>1 532 961</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-81 998	282 407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 533	-277 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-447 486</b>	<b>5 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>615 949</b>	<b>1 538 134</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-68 317	-37 778
Förändring av överavskrivningar		-1 189	32 411
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-69 506</b>	<b>-5 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>546 443</b>	<b>1 532 767</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-143 291	-284 885
<b>Årets resultat</b>		<b>403 152</b>	<b>1 247 882</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	20 391 429	20 669 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 635	120 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 971 077	809 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 439 141</b>	<b>21 598 951</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	270 409	492 407
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>270 409</b>	<b>492 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 709 550</b>	<b>22 091 358</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		582 000	399 980
<b>Summa varulager</b>		<b>582 000</b>	<b>399 980</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		713 046	628 777
Fordringar hos koncernföretag		160 121	114 442
Övriga fordringar		205 030	36 504
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		186 926	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 022	201 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 483 145</b>	<b>980 932</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 487 621	2 673 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 487 621</b>	<b>2 673 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 552 766</b>	<b>4 054 048</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

34 262 316

26 145 406

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 222 142

2 974 260

Årets resultat

403 152

1 247 882

**Summa fritt eget kapital**

**4 625 294**

**4 222 142**

**Summa eget kapital**

**4 725 294**

**4 322 142**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 109 404

2 041 087

Akkumulerade överavskrivningar

29 802

28 613

**Summa obeskattade reserver**

**2 139 206**

**2 069 700**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

23 854 760

17 065 104

**Summa långfristiga skulder**

**23 854 760**

**17 065 104**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

609 576

549 468

Leverantörsskulder

2 201 226

940 986

Övriga skulder

329 339

784 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

402 915

413 169

**Summa kortfristiga skulder**

**3 543 056**

**2 688 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 262 316**

**26 145 406**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 559 000	21 584 000
	<b>28 559 000</b>	<b>21 584 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 406 218	18 678 238
Inköp		3 727 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 406 218</b>	<b>22 406 218</b>
Ingående avskrivningar	-1 736 768	-1 458 747
Årets avskrivningar	-278 021	-278 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 014 789</b>	<b>-1 736 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 391 429</b>	<b>20 669 450</b>

2023070607871

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 258	752 633
Inköp	51 147	
Försäljningar/utrangeringar	-64 457	-53 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 948</b>	<b>699 258</b>
Ingående avskrivningar	-579 155	-529 651
Försäljningar/utrangeringar	34 482	38 518
Årets avskrivningar	-64 640	-88 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-609 313</b>	<b>-579 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 635</b>	<b>120 103</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	809 398	0
Inköp	7 161 678	809 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 971 076</b>	<b>809 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 971 076</b>	<b>809 398</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 407	1 050 000
Tillkommande fordringar	360 000	360 000
Avgående fordringar	-581 998	-917 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 409</b>	<b>492 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 409</b>	<b>492 407</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	17 806 880	14 867 232
	<b>17 806 880</b>	<b>14 867 232</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 24464336 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 854 760	17 065 104
	<b>23 854 760</b>	<b>17 065 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	609 576	549 468
	<b>609 576</b>	<b>549 468</b>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 29 juni 2023



Robert Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Monika Åström

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fönster proffsen Norr AB

Org.nr 556802-4151

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fönster proffsen Norr AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fönster proffsen Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fönster proffsen Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fönster proffsen Norr AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fönster proffsen Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkningar**

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent och med felaktiga belopp. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Luleå den 29 juni 2023



Monika Åström  
Auktoriserad revisor