

Årsredovisning
för
Svensk Fastighetsbevakning AB
559169-3477
Räkenskapsåret
2022

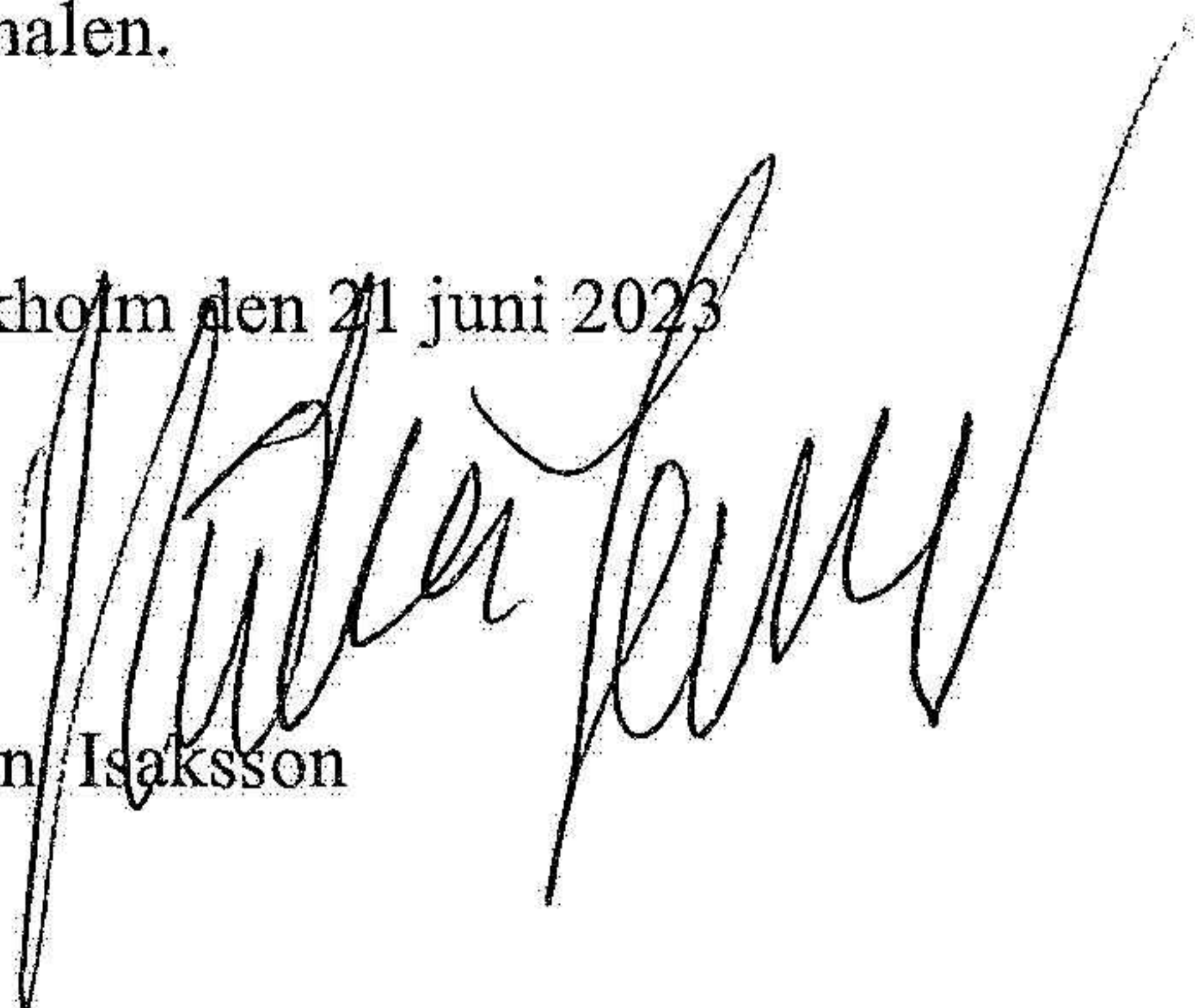
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Fastighetsbevakning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2023

Håkan Isaksson



Årsredovisning
för
Svensk Fastighetsbevakning AB

559169-3477

Räkenskapsåret

2022

Qum

Styrelsen för Svensk Fastighetsbevakning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bevakning, främst i Stockholmsområdet. Verksamheten startade i slutet av 2018 och har sedan dess vuxit och nått en omsättning på drygt 15 000 000 kronor under 2022. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en pågående tvist avseende en stor kundfordran.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 244	11 422	10 558	8 354
Resultat efter finansiella poster	1 937	-12	471	112
Soliditet (%)	26,0	26,8	33,8	21,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 500	287 500	602 984	-11 970	941 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-11 970	11 970	0
Årets resultat				1 216 357	1 216 357
Belopp vid årets utgång	62 500	287 500	591 014	1 216 357	2 157 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 515
årets vinst	1 216 357
	2 094 872
disponeras så att i ny räkning överföres	2 094 872
	2 094 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 243 782	11 422 255
Övriga rörelseintäkter		9 986	22 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 253 768	11 445 007
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-625 630	-1 221 557
Övriga externa kostnader		-1 178 722	-839 256
Personalkostnader	2	-11 447 126	-9 355 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 842	-39 798
Summa rörelsekostnader		-13 305 320	-11 455 636
Rörelseresultat		1 948 448	-10 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 810	-1 341
Summa finansiella poster		-11 725	-1 341
Resultat efter finansiella poster		1 936 723	-11 970
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		1 536 723	-11 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-320 366	0
Årets resultat		1 216 357	-11 970

2023062230658

Den

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	60 000	90 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		60 000	90 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 798	19 596
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	38 850	40 894
Summa materiella anläggningstillgångar		96 648	60 490
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		161 648	155 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 430 587	1 088 738
Övriga fordringar		211 112	53 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		819 067	1 398 420
Summa kortfristiga fordringar		7 460 766	2 540 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		674 044	809 972
Summa kassa och bank		674 044	809 972
Summa omsättningstillgångar		8 134 810	3 350 464
SUMMA TILLGÅNGAR		8 296 458	3 505 954

2023062230659

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

62 500

62 500

Summa bundet eget kapital

62 500

62 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

287 500

287 500

Balanserat resultat

591 015

602 985

Årets resultat

1 216 357

-11 970

Summa fritt eget kapital

2 094 872

878 515

Summa eget kapital

2 157 372

941 015

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

408

0

Leverantörsskulder

323 818

223 148

Skulder till koncernföretag

137 885

127 679

Skatteskulder

234 924

20 032

Övriga skulder

4 518 215

1 275 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

923 836

918 635

Summa kortfristiga skulder

6 139 086

2 564 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 296 458

3 505 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	20	16

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-30 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 000	-60 000
Utgående redovisat värde	60 000	90 000

Ullner

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 990	48 990
Inköp	60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 990	48 990
Ingående avskrivningar	-29 394	-19 596
Årets avskrivningar	-21 798	-9 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 192	-29 394
Utgående redovisat värde	57 798	19 596

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 894	0
Inköp		40 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 894	40 894
Årets avskrivningar	-2 044	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 044	
Utgående redovisat värde	38 850	40 894

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

100% av aktierna i Svensk Fastighetsbevakning Mitt AB

Per

Stockholm den 21 juni 2023

Håkan Isaksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Jag har i denna varken
tillstyrkt eller avstyrkt att
resultaträkningen och
balansräkningen fastställs.

Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Fastighetsbevakning AB

Org.nr 559169-3477

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Svensk Fastighetsbevakning AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Svensk Fastighetsbevakning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I balansräkningen finns det Kundfordringar om 6 073 485 kronor som jag ej sett betalning på, bolaget har en tvist med kunden som ännu ej är avslutad.

Upptaget värde i årsredovisningen är 6.073.485 kr.

Jag är oberoende i förhållande till Svensk Fastighetsbevakning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Fullständigt överensstämmande
med original Nintygas:

[Handwritten signature]

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Fastighetsbevakning AB för räkenskapsåret 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Fastighetsbevakning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

replikans överensstämmelse
med byråns intyg