

Årsredovisning för  
**Mitra Asa Utveckling AB**  
556894-6908

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mitra Asa utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg 2023-07-25



Roza Razban  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mithra Asa Utveckling AB, 556894–6908 får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 -2022-12-31.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer även att investera i olika verksamhets projekt och därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 976	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	58 053	-3 025 776	-2 032 312	-2 035 999
Soliditet, %	60	57	62	64

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 329 351
årets resultat	58 235
Totalt	12 387 586
disponeras för utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	12 187 586
Summa	12 387 586

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 976	0
Övriga rörelseintäkter		469 761	121 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring</b>		<b>475 737</b>	<b>121 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 601	-2 297 293
Personalkostnader	1	-44 988	-199 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-461 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 589</b>	<b>-2 958 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 148</b>	<b>-2 837 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 095	-190 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218 095</b>	<b>-188 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 053</b>	<b>-3 025 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 053</b>	<b>-3 025 776</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		182	-89
<b>Årets resultat</b>		<b>58 235</b>	<b>-3 025 865</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	2	11 492 868	11 492 868
Summa byggnader, mark och markanläggning		11 492 868	11 492 868
Inventarier,	3	0	698 928
Summa materiella anläggningstillgångar		11 492 868	12 191 796
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i övriga företag		5 410 000	5 411 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 902 868</b>	<b>17 603 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		146 323	0
Övriga fordringar		40 599	42 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 682	
0Summa kortfristiga fordringar		196 604	42 128
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 751 383	4 128 104
Summa kassa och bank		3 751 383	4 128 104
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 947 987</b>	<b>4 170 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 850 855</b>	<b>21 773 528</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1350 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 329 351	15 355 217
Årets resultat		58 235	-3 025 866
Summa fritt eget kapital		12 387 586	12 329 351
<b>Summa eget kapital</b>		12 437 586	12 379 351
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		0	7 588 005
Övriga långfristiga skulder		0	777 001
Summa långfristiga skulder		0	8 365 006
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kort fristig del av långfristiga skulder		8 365 005	107 603
Leverantörsskulder		3 125	544 689
Skatteskulder		0	34 406
Övriga skulder		45 139	289 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	53 261
Summa kortfristiga skulder		8 413 269	1 029 171
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		20 850 855	21 773 528
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Övriga ansvarsförbindelser		-	-
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		-	-

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5–10
Byggnader	50
Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	40 800	300 500
<b>Summa</b>	<b>24 800</b>	<b>300 500</b>
Sociala kostnader	24 800	106 046
(varav pensionskostnader)	12 000	12 000

## Upplysningar till balansräkning

### Not 2 Byggnader mark, och markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	13 107 704	13 107 704
Vid årets slut	13 107 704	13 107 704
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-609 078	-507 565
-Årets avskrivning	0	-101 513
Omklassificering	-1 005 758	
Vid årets slut	-1 614 836	-609 078
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 492 868</b>	<b>12 498 626</b>

#### Not 3 Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärde		
Vid årets början	1 457 012	1 573 500
Försäljning /utrangering	-758 084	-116 488
Omklassificering	59 156	
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>758 084</b>	<b>1 457 012</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Vid årets början	-758 084	-715 010
Årets avskrivning	0	-43 074
Utgående avskrivningar	-758 084	-758 084
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>698 928</b>

## Not 4 Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	12 329 351	15 355 214
Årets resultat	58 235	-3 025 866
Totalt fritt eget kapital	12 387 586	12 329 351
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>12 437 586</b>	<b>12 379 351</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Summa ingående långfristiga	8 365 005	8 472 609
Amortering inom 12 månader	-8 365 005	-107 603
<b>Summa utgående långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>8 365 006</b>

## Underskrifter

Sigtuna 2023-06-16



Roza Razban  
Styrelseledamot och VD