

ÅRSREDOVISNING

för

FERSAVO AB

Org.nr. 556432-0553

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FERSAVO AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/10 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 23-10-26



Kari Mäkinen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning inkluderande uthyrning av tomtmark
Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 531	1 364	1 245	1 259
Resultat efter finansiella poster	657	751	728	1 014
Soliditet (%)	16,63	17,06	16,61	15,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång beslut årsstämma	100 000	20 000	859 117	8 700	987 817
Årets resultat			8 700	-8 700	
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	867 817	15 912	1 003 729

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	867 817
Årets resultat	15 912
	<u>883 729</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	883 729
	<u>883 729</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 531 169	1 364 454
Övriga rörelseintäkter		2	81 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 531 171</u>	<u>1 446 423</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-598 655	-521 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 716	-119 716
Summa rörelsekostnader		<u>-718 371</u>	<u>-640 793</u>
Rörelseresultat		812 800	805 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		752	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 152	-54 255
Summa finansiella poster		<u>-155 400</u>	<u>-54 255</u>
Resultat efter finansiella poster		657 400	751 375
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-640 000	-740 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-640 000</u>	<u>-740 000</u>
Resultat före skatt		17 400	11 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 488	-2 675
Årets resultat		<u>15 912</u>	<u>8 700</u>

2023120108078

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 808 986

3 928 702

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 808 986

3 928 702

Summa anläggningstillgångar

3 808 986

3 928 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 980

0

Fordringar hos koncernföretag

2 039 766

1 497 266

Övriga fordringar

16 625

10 869

Summa kortfristiga fordringar

2 097 371

1 508 135

Kassa och bank

Kassa och bank

128 725

350 720

Summa kassa och bank

128 725

350 720

Summa omsättningstillgångar

2 226 096

1 858 855

SUMMA TILLGÅNGAR

6 035 082

5 787 557

2023120108079

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

867 817

859 117

Årets resultat

15 912

8 700

Summa fritt eget kapital

883 729

867 817

Summa eget kapital

1 003 729

987 817

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 293 600

3 893 600

Summa långfristiga skulder

4 293 600

3 893 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

400 000

Leverantörsskulder

0

2 946

Skatteskulder

5 844

0

Övriga skulder

528 822

460 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 087

42 291

Summa kortfristiga skulder

737 753

906 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 035 082

5 787 557

2023120108080

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 036 371	5 036 371
Utgående anskaffningsvärden	5 036 371	5 036 371
Ingående avskrivningar	-1 107 669	-987 953
Årets avskrivningar	-119 716	-119 716
Utgående avskrivningar	-1 227 385	-1 107 669
Redovisat värde	3 808 986	3 928 702

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 158 249	1 158 249
Utgående anskaffningsvärden	1 158 249	1 158 249
Ingående avskrivningar	-1 158 249	-1 158 249
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	4 293 000	2 293 600

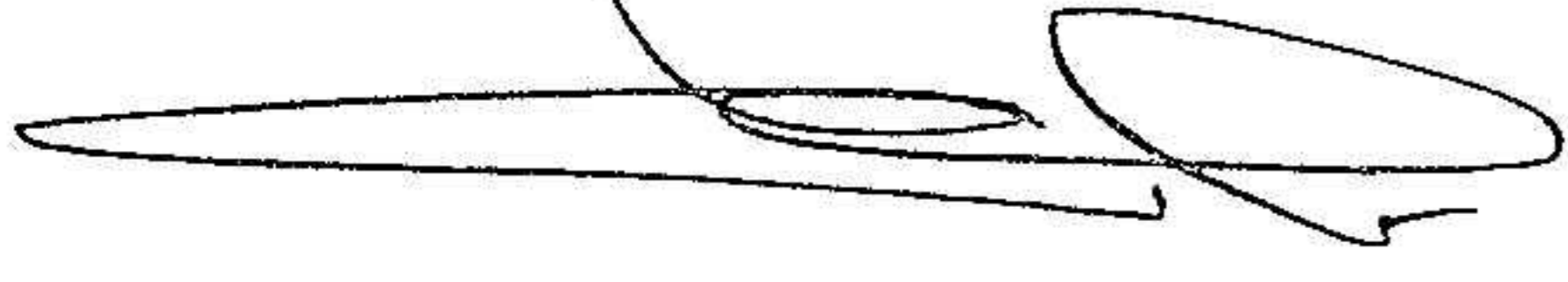
Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	5 493 600	5 493 600
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000

NOTER

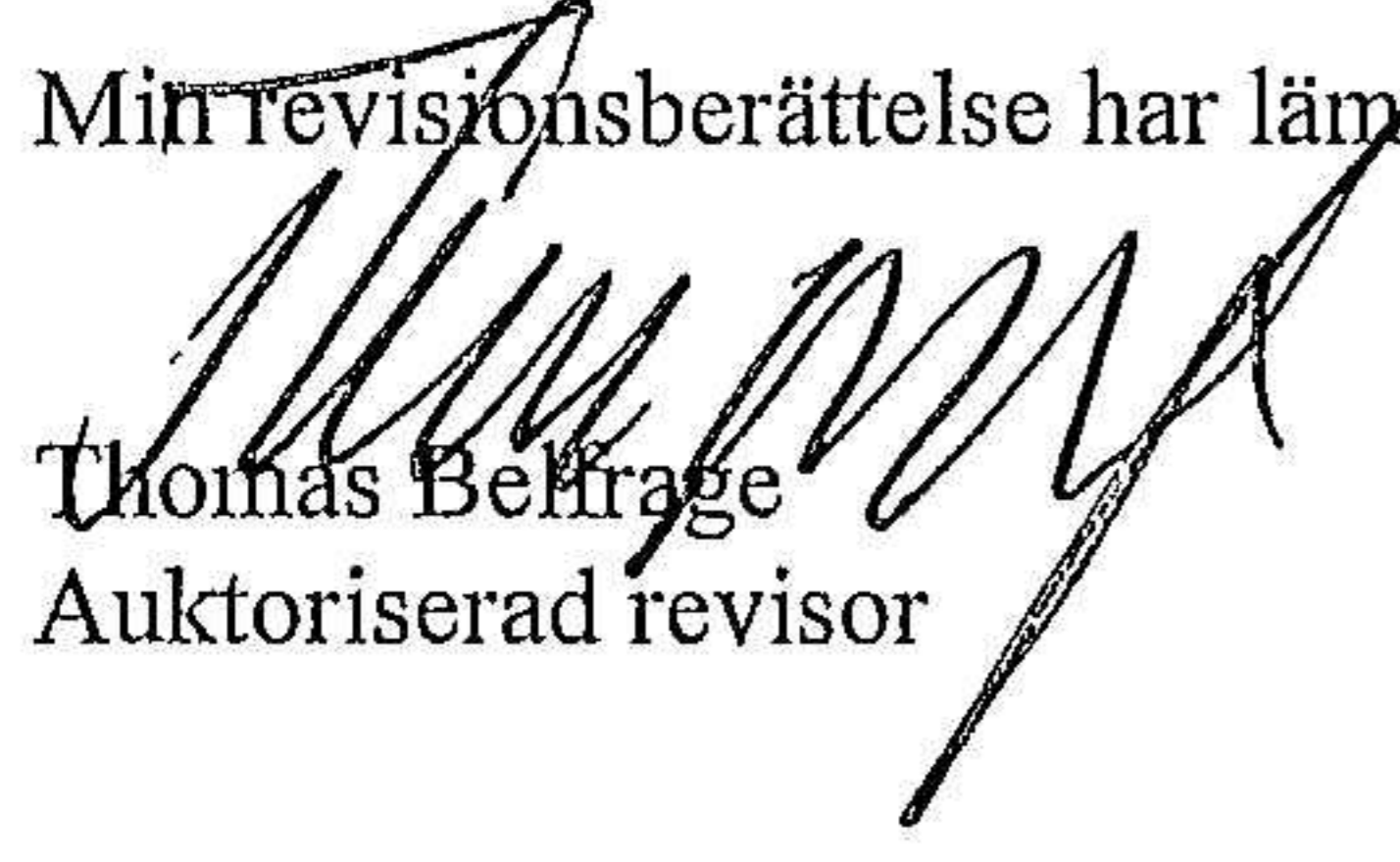
2023120108082

Göteborg 23-10-26



Kari Mäkinen

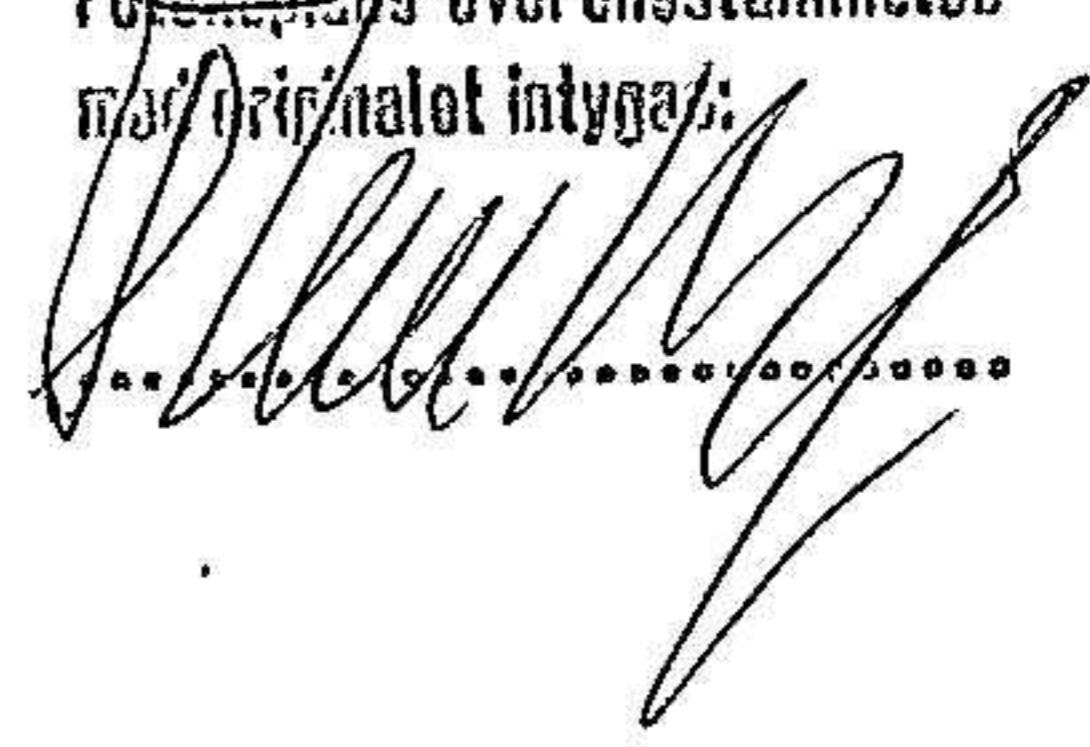
Min revisionsberättelse har lämnats den 26/10 '23



Thomas Befrage
Auktoriserad revisor



Fotokopieras överensstämelsen
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FERSAVO AB

Org.nr. 556432-0553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FERSAVO AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FERSAVO ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FERSAVO AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

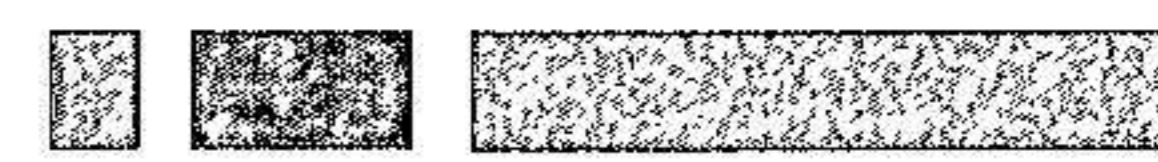
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FERSAVO AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FERSAVO AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

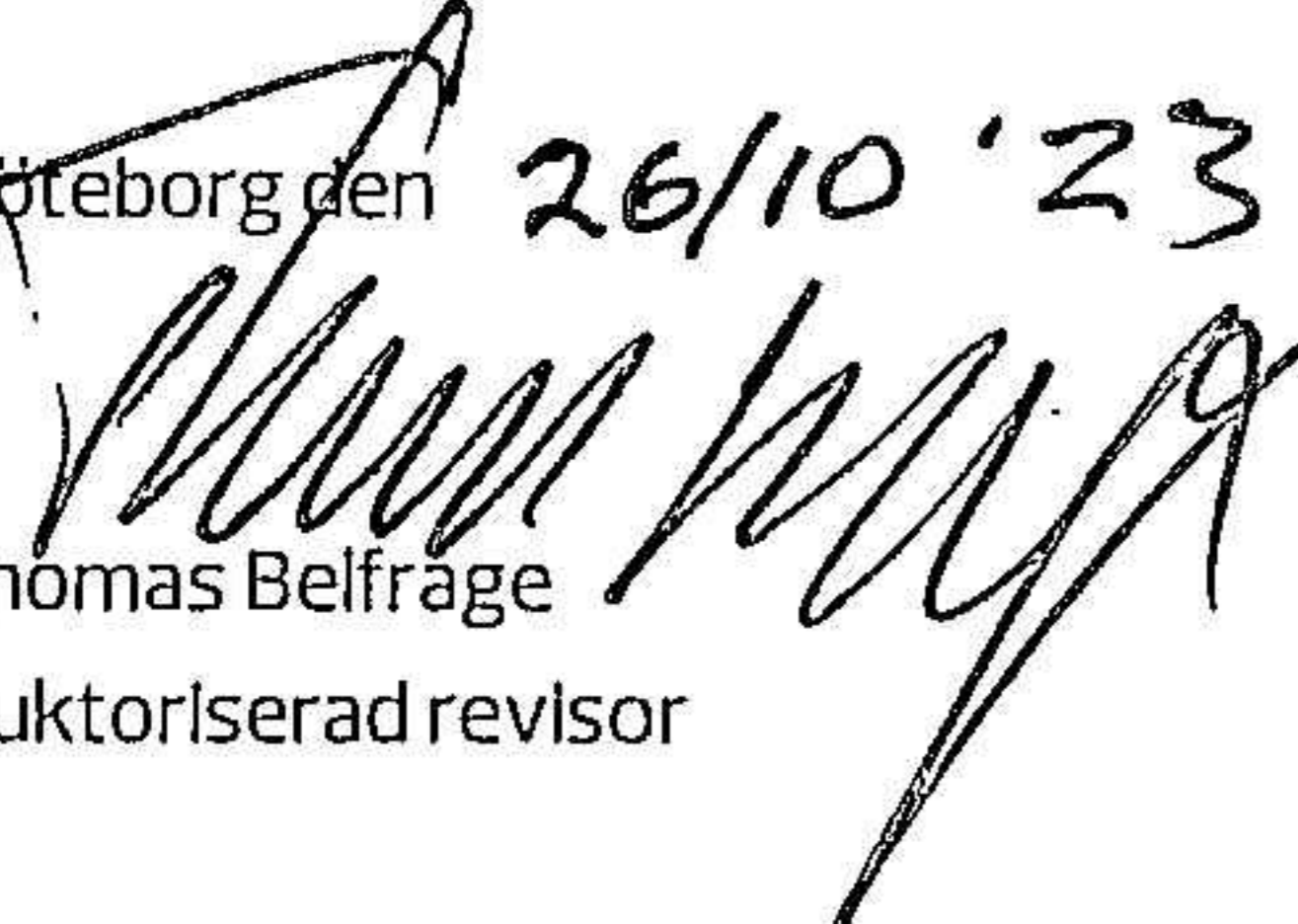
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26/10 '23

 Thomas Belfrage
 Auktoriserad revisor


 Fotokopieras/överensstämmelse
 med originalet intygas:
