

Årsredovisning för
Marielund 2:24 AB

559228-0688

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-11-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bane Berbatovci
Verkställande direktör

2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marielund 2:24 AB, 559228-0688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona kommun registrerades år 2019 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett dotterföretag till Bamem AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stora renoveringar av fastigheten utförts.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -27 613 | -18 275 | |
| Soliditet % | 0,1 | 1,3 | 100 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | -18 275 |
| Balanseras i ny räkning | | -18 275 | 18 275 |
| Årets resultat | | | -27 613 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -18 275 | -27 613 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -18 275 |
| Årets resultat | -27 613 |
| Summa | -45 888 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -45 888 |
| Summa | -45 888 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2021-12-01 - 2022-11-30 | 2020-12-01 - 2021-11-30 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 183 000 | 70 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 183 000 | 70 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -54 142 | -38 925 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -54 135 | -20 165 |
| Summa rörelsekostnader | | -108 277 | -59 090 |
| Rörelseresultat | | 74 723 | 10 910 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -102 336 | -29 185 |
| Summa finansiella poster | | -102 336 | -29 185 |
| Resultat efter finansiella poster | | -27 613 | -18 275 |
| Resultat före skatt | | -27 613 | -18 275 |
| Årets resultat | | -27 613 | -18 275 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-11-30</i> | <i>2021-11-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 993 673 | 1 537 622 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 185 123 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 178 796 | 1 537 622 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 178 796 | 1 537 622 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 722 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 722 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 43 794 | 870 853 |
| Summa kassa och bank | | 43 794 | 870 853 |
| Summa omsättningstillgångar | | 44 516 | 870 853 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 223 312 | 2 408 475 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-11-30</i> | <i>2021-11-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -18 275 | 0 |
| Årets resultat | | -27 613 | -18 275 |
| Summa fritt eget kapital | | -45 888 | -18 275 |
| Summa eget kapital | | 4 112 | 31 725 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 660 000 | 1 896 750 |
| Skulder till koncernföretag | | 404 114 | 399 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 064 114 | 2 295 750 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 142 500 | 81 000 |
| Skatteskulder | | 8 874 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 712 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 155 086 | 81 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 223 312 | 2 408 475 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Markanläggningar | 20 | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-11-30</i> | <i>2021-11-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 557 787 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 498 088 | 1 557 787 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 055 875 | 1 557 787 |
| Ingående avskrivningar | -20 165 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -42 037 | -20 165 |
| Utgående avskrivningar | -62 202 | -20 165 |
| Redovisat värde | 2 993 673 | 1 537 622 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2022-11-30</i> | <i>2021-11-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 197 221 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 197 221 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -12 098 | |
| Utgående avskrivningar | -12 098 | |
| Redovisat värde | 185 123 | |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-11-30 | 2021-11-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 090 000 | 1 572 750 |

Underskrifter

Karlskrona

Bane Berbatovci
Bane Berbatovci
Verkställande direktör

2023-05-31
Datum