

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Belltreco*

556058-6058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bellman

2026-02-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultuppdrag inom fastighetsförmedling

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-1	1	1	-1
Soliditet %	100	100	100	100

### HÅLLBARHET

ej relevant pga mindre företag

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	55 745	-2 437	993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			993	-993
- Årets resultat				-1 205
- Belopp vid årets utgång	100 000	55 745	-1 444	-1 205

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 444
Årets resultat	-1 205
Summa	-2 649

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-2 649
Summa	-2 649

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 560	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 560</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	355	2 553
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>355</b>	<b>2 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 205</b>	<b>993</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 205</b>	<b>993</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 205</b>	<b>993</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	11	11
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>11</i>	<i>11</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	153 085	154 290
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>153 085</i>	<i>154 290</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>153 096</b>	<b>154 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>153 096</b>	<b>154 301</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	55 745	55 745
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>155 745</i>	<i>155 745</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 444	-2 437
Årets resultat	-1 205	993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 649</i>	<i>-1 444</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>153 096</b>	<b>154 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>153 096</b>	<b>154 301</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-29

#### *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Johan Bellman*

Johan Bellman

2026-01-29