

**Årsredovisning**  
för  
**Mörtnäs Projekt AB**  
559235-3618

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2024-10-28

Styrelsen för Mörtnäs Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringar i fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	618	486	589	337
Resultat efter finansiella poster	-256	-227	68	-482
Soliditet (%)	16	17	18	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	2 660 001	-217 049	2 467 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-217 050	217 049	-1
Årets resultat			-272 441	-272 441
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 442 951</b>	<b>-272 441</b>	<b>2 195 510</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 442 951
årets förlust	-272 441
	<b>2 170 510</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 170 510
	<b>2 170 510</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

618 102

486 113

Övriga rörelseintäkter

9 990

0

**628 092**

**486 113**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-212 144

-324 348

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-140 696

-140 696

**-352 840**

**-465 044**

### Rörelseresultat

**275 252**

**21 069**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

860

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-532 573

-248 118

**-531 713**

**-248 118**

### Resultat efter finansiella poster

**-256 461**

**-227 049**

Bokslutsdispositioner

-15 980

10 000

### Resultat före skatt

**-272 441**

**-217 049**

### Årets resultat

**-272 441**

**-217 049**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

11 000

0

**11 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Byggnader och mark

4

13 801 022

13 941 717

**13 801 022**

**13 941 717**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 367

44 307

Övriga fordringar

41 373

17

**103 740**

**44 324**

##### *Kassa och bank*

120 469

357 176

**Summa omsättningstillgångar**

**14 025 231**

**14 343 217**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 036 231**

**14 343 217**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 442 951

2 660 001

Årets resultat

-272 441

-217 049

**2 170 510**

**2 442 952**

#### **Summa eget kapital**

**2 195 510**

**2 467 952**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

11 694 600

11 694 600

#### **Summa långfristiga skulder**

**11 694 600**

**11 694 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

43 218

Skulder till koncernföretag

24 578

9 566

Aktuella skatteskulder

0

7 838

Övriga skulder

76 102

64 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 441

55 727

#### **Summa kortfristiga skulder**

**146 121**

**180 665**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 036 231**

**14 343 217**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	11 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 082 413	14 082 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 082 413</b>	<b>14 082 413</b>
Ingående avskrivningar	-140 696	0
Årets avskrivningar	-140 695	-140 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-281 391</b>	<b>-140 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 801 022</b>	<b>13 941 717</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Handelsbanken Finans	-11 694 600	-11 694 600
	<b>-11 694 600</b>	<b>-11 694 600</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	12 100 400	12 100 400
	<b>12 100 400</b>	<b>12 100 400</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2024-10-23

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Robin Antfolk*  
Robin Antfolk

*Peter Falenius*  
Peter Falenius