

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eskadern AB**

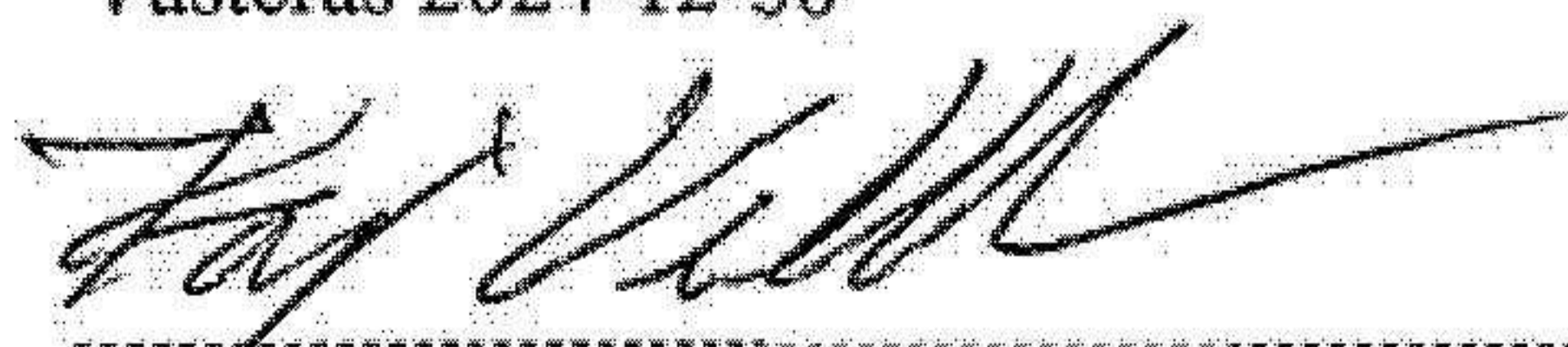
Org.nr. 559040-7127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Eskadern AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-12-30



Kaj Vesterholm

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eskadern AB**

Org.nr. 559040-7127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark och hyr moduler som är uppställda på bolagets mark. Modulerna är inredda till bostäder som till övervägande del hyrs ut till privatpersoner.

Företagets säte är Västerås

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet avyttrats och därmed också den hyresförvaltning som bolaget bedrev.

Till följd av vattenskada i byggnaden har den uthyrningsbara ytan minskat jämfört med tidigare år. Därav har också omsättningen minskat jämfört med tidigare år. Problem med vattenskadade lägenheter kvarstår även under detta räkenskapsår vilket medfört att den uthyrningsbara ytan minskat.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 872 917 | 2 340 833 | 2 424 346 | 2 748 258 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 005 195 | -733 329  | -434 026  | -167 528  |
| Soliditet (%)                     | 48,71     | -62,48    | -29,27    | -7,53     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 50 000       | -624 367            | -733 329       | -1 307 696         |
| Balanseras i ny räkning                    |              | -733 329            | 733 329        | 0                  |
| Årets resultat                             |              |                     | 1 809 574      | 1 809 574          |
| Belopp vid årets utgång                    | 50 000       | -1 357 696          | 1 809 574      | 501 878            |
|  |              | 2024-05-31          |                | 2023-05-31         |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |              | 20 000              |                | 20 000             |

### Resultatdisposition

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Medel att disponera:      |                |
| Balanserat resultat       | -1 357 696     |
| Årets resultat            | 1 809 574      |
|                           | <u>451 878</u> |
| Förslag till disposition: |                |
| Balanseras i ny räkning   | 451 878        |
|                           | <u>451 878</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-06-01<br>2024-05-31 | 2022-06-01<br>2023-05-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 2 103 317                | 2 340 833                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 120                      | 120                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>2 103 437</u>         | <u>2 340 953</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Hyeskostnader   |     | 1 217 650                | -2 057 505               |
| Övriga externa kostnader  |     | -381 627                 | -682 790                 |
| Personalkostnader   | 2   | -267 983                 | -325 767                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | 0                        | -8 006                   |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -666 042                 | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-98 002</u>           | <u>-3 074 068</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 2 005 435                | -733 115                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -240                     | -214                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-240</u>              | <u>-214</u>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 2 005 195                | -733 329                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -100 000                 | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-100 000</u>          | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 1 905 195                | -733 329                 |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -95 621                  | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>1 809 574</u>         | <u>-733 329</u>          |

2025022808398

KW-25

BALANSRÄKNING

2024-05-31

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

1 544 879

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

7 339

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 552 218

Summa anläggningstillgångar

0

1 552 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 129

304 706

Fordringar hos koncernföretag

1 028 055

9 040

Övriga fordringar

3 831

0

Summa kortfristiga fordringar

1 121 015

313 746

Kassa och bank

Kassa och bank

72 102

236 002

Summa kassa och bank

72 102

236 002

Summa omsättningstillgångar

1 193 117

549 748

SUMMA TILLGÅNGAR

1 193 117

2 101 966

2025022808399

KW 25

**BALANSRÄKNING**

2024-05-31

2023-05-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 357 696

-624 367

Årets resultat

1 809 574

-733 329

Summa fritt eget kapital

451 878

-1 357 696

Summa eget kapital

501 878

-1 307 696

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

100 000

0

Summa obeskattade reserver

100 000

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

491 506

2 806 088

Skatteskulder

104 609

14 370

Övriga skulder

11 946

29 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-16 822

559 448

Summa kortfristiga skulder

591 239

3 409 662

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 193 117**

**2 101 966**

2025022808400

KW-25

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2024-05-31

2023-05-31

Ingående anskaffningsvärden

1 544 879

1 544 879

Försäljningar/utrangeringar

-1 544 879

0

Utgående anskaffningsvärden

0

1 544 879

Redovisat värde

0

1 544 879

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-05-31

2023-05-31

Ingående anskaffningsvärden

40 030

40 030

Försäljningar/utrangeringar

-40 030

0

Utgående anskaffningsvärden

0

40 030

Ingående avskrivningar

-32 691

-24 685

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

32 691

0

Årets avskrivningar

0

-8 006

Utgående avskrivningar

0

-32 691

Redovisat värde

0

7 339

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

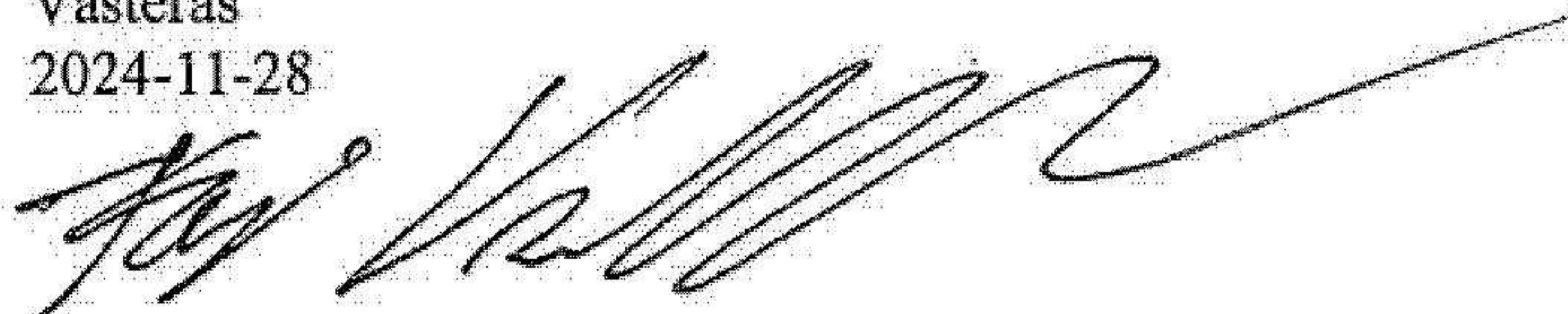
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KW-25

**Eskadern AB**  
Org.nr. 559040-7127

**NOTER**

Västerås  
2024-11-28



Kaj Vesterholm

2025022808402