

Årsredovisning för
Fortinova Holdingbolaget AB

559383-9748

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Wennevid
Styrelseledamot

2026-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Holdingbolaget AB, 559383-9748, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har 7 lägenheter sålts.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	Belopp i Tkr 2023
Nettoomsättning	1 067	1 519	111
Avkastning på eget kapital %	-35,7	-17,1	80,3
Balansomslutning	42 499	62 883	10 780
Soliditet %	97,5	98,3	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	61 669	89
Balanseras i ny räkning		89	-89
Återbetalning av aktieägartillskott		-20 700	
Årets resultat			371
Utgående balans	25	41 058	371

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	41 057 725
Årets resultat	370 543
Medel att disponera	41 428 268
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	41 428 268
Summa	41 428 268

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 067	1 519
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 067	1 519
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 335	-2 756
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-11 042	-7 336
Summa rörelsens kostnader		-13 377	-10 091
Rörelseresultat		-12 310	-8 572
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 794	-1 949
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-182
Summa resultat från finansiella poster		-2 502	-2 013
Resultat efter finansiella poster		-14 812	-10 585
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 200	10 700
Summa bokslutsdispositioner		15 200	10 700
Resultat före skatt		388	115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18	-26
Summa skatter		-18	-26
Årets resultat		371	89

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	15 200	10 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 200	10 700
Summa anläggningstillgångar		15 200	10 700
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Bostadsrätter avsedda för försäljning		21 627	0
Summa varulager m.m.		21 627	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5	23
Övriga fordringar		-13	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		349	404
Summa kortfristiga fordringar		341	434
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag		0	49 655
Summa kortfristiga placeringar		0	49 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 331	2 094
Summa kassa och bank		5 331	2 094
Summa omsättningstillgångar		27 299	52 183
SUMMA TILLGÅNGAR		42 499	62 883

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 058	61 669
Årets resultat		371	89
Summa fritt eget kapital		41 428	61 758
Summa eget kapital		41 453	61 783
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		459	420
Aktuella skatteskulder		44	37
Övriga skulder		31	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		513	629
Summa kortfristiga skulder		1 046	1 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 499	62 883

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Under året har bolaget omklassificerat innehav hänförligt till BRF Tändstiftet från andelar i koncernföretag till varulager, eftersom kontrollen över föreningen har upphört. Jämförelsetalen har inte räknats om, eftersom klassificeringen föregående år bedöms ha varit korrekt utifrån de förhållanden som förelåg på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att villkoren för stödet är uppfyllda.

Erhållet elstöd redovisas som övrig rörelseintäkt i den period som stödet avser.

Skatter

Aktuell skatt avser skatt på årets skattemässiga resultat samt justering av tidigare års skatt och beräknas enligt de skattesatser som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden. Värdering sker med de skattesatser som är beslutade per balansdagen och som bedöms gälla vid återföring. Uppskjuten skattefordran redovisas i den mån det är sannolikt att den kan utnyttjas mot framtida skattemässiga överskott.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas direkt mot eget kapital, varvid även skatteeffekten redovisas i eget kapital.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Säkringsredovisning

Bolaget tillämpar säkringsredovisning för ränteswappar som används för att säkra rörlig ränterisk på låneskulder. Säkringsförhållandet dokumenteras vid ingående och bedöms löpande vara ekonomiskt effektivt.

Ränteswappar redovisas så att räntekostnaden motsvarar en fast ränta. Skillnaden mellan fast och rörlig ränta enligt swapavtalet redovisas löpande som en del av räntekostnaden.

Den ekonomiska innebörden är att den säkrade skulden redovisas som om den haft fast ränta under säkringsperioden.

Varulager

Varulagret består av bostadsrätter/lägenhetsrätter samt projektkostnader hänförliga till objekt som innehas för försäljning. Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för förvärv samt direkt hänförliga utgifter för att bringa tillgångarna till deras aktuella plats och skick. För projekt avseende egentillverkade eller vidareutvecklade objekt ingår även direkta projektkostnader samt indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda tillverkningsutgiften. Vid värderingen beaktas även beräknade försäljningskostnader vid fastställande av nettoförsäljningsvärdet.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Fastställandet av nettoförsäljningsvärdet innefattar bedömningar av marknadsvärde, bedömda försäljningspriser, återstående kostnader och försäljningskostnader. Ändrade marknadsförutsättningar eller ändrade bedömningar av dessa parametrar kan påverka värderingen.

I övrigt har inga bedömningar eller uppskattningar gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 700	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	15 200	10 700
Reglerade fordringar	-10 700	0
Utgående anskaffningsvärden	15 200	10 700
Redovisat värde	15 200	10 700

Not 4 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Fortinova Fastigheter AB (publ)	556826-6943	Varberg

