

Årsredovisning
för
Lilla Harrie 5:40-41 AB
559362-4496

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olofsson, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för Lilla Harrie 5:40-41 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	849	775	721
Resultat efter finansiella poster	149	86	-15
Soliditet (%)	21,0	26,5	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 353 656	22 395	1 401 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 395	-22 395	0
Årets resultat			-673	-673
Belopp vid årets utgång	25 000	1 376 051	-673	1 400 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 376 051
årets förlust	-673
	1 375 378
disponeras så att i ny räkning överföres	1 375 378
	1 375 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

849 400

774 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

849 400

774 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-470 808

-409 149

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-89 303

-89 303

Summa rörelsekostnader

-560 111

-498 452

Rörelseresultat

289 289

276 145

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 962

-190 350

Summa finansiella poster

-139 962

-190 350

Resultat efter finansiella poster

149 327

85 795

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

-63 400

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

-63 400

Resultat före skatt

-673

22 395

Årets resultat

-673

22 395

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 173 868	5 263 171
Summa materiella anläggningstillgångar		5 173 868	5 263 171
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 188 676	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 188 676	0
Summa anläggningstillgångar		6 362 544	5 263 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 847	3 594
Summa kortfristiga fordringar		3 855	3 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 569	25 000
Summa kassa och bank		309 569	25 000
Summa omsättningstillgångar		313 424	28 594
SUMMA TILLGÅNGAR		6 675 968	5 291 765

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 376 051

1 353 656

Årets resultat

-673

22 395

Summa fritt eget kapital

1 375 378

1 376 051

Summa eget kapital

1 400 378

1 401 051

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 465 063

Skulder till koncernföretag

0

122 795

Summa långfristiga skulder

0

3 587 858

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 900 000

92 412

Leverantörsskulder

18 750

0

Skulder till koncernföretag

137 500

0

Skatteskulder

31 329

29 009

Övriga skulder

42 533

42 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 478

138 902

Summa kortfristiga skulder

5 275 590

302 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 675 968

5 291 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 441 777	5 441 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 441 777	5 441 777
Ingående avskrivningar	-178 606	-89 303
Årets avskrivningar	-89 303	-89 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 909	-178 606
Utgående redovisat värde	5 173 868	5 263 171

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 188 676	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 676	0
Utgående redovisat värde	1 188 676	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	122 795
	0	122 795

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 900 000	3 805 000
	4 900 000	3 805 000

Lilla Harrie 5:40-41 AB
Org.nr 559362-4496

6 (6)

Malmö 2025-10-31

Daniel Olofsson
Daniel Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark
Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Harrie 5:40-41 AB

Org.nr 559362-4496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Harrie 5:40-41 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Harrie 5:40-41 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Harrie 5:40-41 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Harrie 5:40-41 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Harrie 5:40-41 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark

Katrin Lindmark

Auktoriserad revisor