

Årsredovisning

för

Frösöhallen Aktiebolag

556491-0171

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Myrskog, Styrelseledamot

2025-10-13

Styrelsen och verkställande direktören för Frösöhallen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror i form av ICA-butiken ICA Nära Frösöhallen. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Bruttoresultat	5 454	5 898	5 426	5 532
Resultat efter finansiella poster	876	832	649	938
Soliditet (%)	39	37	36	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	287 159	763 866	1 171 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			763 866	-763 866	0
Årets resultat				802 418	802 418
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	301 025	802 418	1 223 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 024
årets vinst	802 418
	1 103 442
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	800 000
	303 442
	1 103 442

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Bruttoresultat	2	5 453 942	5 898 323
Personalkostnader	3	-4 348 983	-4 576 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 136	-384 250
Rörelseresultat		742 823	937 084
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		199 382	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		735	1 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 897	-106 794
Summa finansiella poster		133 220	-105 444
Resultat efter finansiella poster		876 043	831 640
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	155 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	155 000
Resultat före skatt		1 026 043	986 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 625	-222 774
Årets resultat		802 418	763 866

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 675 265	1 735 105
Inventarier, verktyg och installationer	5	843 705	1 146 001
Summa materiella anläggningstillgångar		2 518 970	2 881 106
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 128 000	902 620
Andra långfristiga fordringar	7	15 200	15 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 143 200	917 820
Summa anläggningstillgångar		3 662 170	3 798 926
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 069 000	1 250 000
Summa varulager		1 069 000	1 250 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 574	42 052
Övriga fordringar		123 227	124 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 908	222 159
Summa kortfristiga fordringar		404 709	389 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 162	985 188
Summa kassa och bank		907 162	985 188
Summa omsättningstillgångar		2 380 871	2 624 263
SUMMA TILLGÅNGAR		6 043 041	6 423 189

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 024	287 159
Årets resultat		802 418	763 866
Summa fritt eget kapital		1 103 442	1 051 025
Summa eget kapital		1 223 442	1 171 025
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		599 000	749 000
Ackumulerade överavskrivningar		802 076	802 076
Summa obeskattade reserver		1 401 076	1 551 076
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		938 000	1 143 042
Summa långfristiga skulder		938 000	1 143 042
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		268 000	236 508
Leverantörsskulder		914 045	918 220
Skatteskulder		22 586	0
Övriga skulder		290 310	286 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985 582	1 116 798
Summa kortfristiga skulder		2 480 523	2 558 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 043 041	6 423 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	7 år
Bilar	5 år

Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	27 606 760 27 606 760	28 262 515 28 262 515

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	7	7

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 346 924	3 346 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 346 924	3 346 924
Ingående avskrivningar	-1 611 819	-1 551 979
Årets avskrivningar	-59 840	-59 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 671 659	-1 611 819
Utgående redovisat värde	1 675 265	1 735 105

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 216 567	6 216 567
Försäljningar/utrangeringar	-2 448 915	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 767 652	6 216 567
Ingående avskrivningar	-5 070 566	-4 746 155
Försäljningar/utrangeringar	2 448 915	0
Årets avskrivningar	-302 296	-324 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 923 947	-5 070 566
Utgående redovisat värde	843 705	1 146 001

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 1438 tkr.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	902 620	710 620
Inköp	1 192 000	192 000
Försäljningar	-966 620	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 128 000	902 620
Utgående redovisat värde	1 128 000	902 620

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 200	15 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 200	15 200
Utgående redovisat värde	15 200	15 200

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	1 400 000
Fastighetsinteckning	2 175 000	3 015 000
Andra ställda säkerheter	15 200	15 200
	2 190 200	4 430 200

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser. Villkorlig återbetalningsskyldighet 287 646 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-13

Östersund

Lars Myrskog
Lars Myrskog
Verkställande direktör
2025-10-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-13

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösöhallen AB
Org.nr 556491-0171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösöhallen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösöhallen ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösöhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frösöhallen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frösöhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-10-13

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor