

# Årsredovisning

för

## Leif Eriksson Fastigheter AB

556949-4999

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Leif Eriksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av bostadslägenheter och lokaler samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en fastighet via nybildat dotterbolag samt köpt en annan fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 383	3 255	2 296	1 509	894
Resultat efter finansiella poster	3 850	-602	-112	264	99
Soliditet (%)	24,0	2,4	5,4	5,9	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	715 536	-376 674	<b>388 862</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-376 674	376 674	<b>0</b>
Årets resultat			3 929 770	<b>3 929 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>338 862</b>	<b>3 929 770</b>	<b>4 318 632</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 862
årets vinst	3 929 770
	<b>4 268 632</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 268 632
	<b>4 268 632</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 382 923	3 254 942
Övriga rörelseintäkter		37 704	135 737
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 420 627</b>	<b>3 390 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 211 208	-2 184 253
Personalkostnader	2	-636 622	-434 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 711	-410 225
Övriga rörelsekostnader		-3 597 332	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 842 873</b>	<b>-3 028 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 422 246</b>	<b>362 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 209 390	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 691	551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-953 065	-964 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 272 016</b>	<b>-963 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 849 770</b>	<b>-601 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	125 070
Förändring av överavskrivningar		80 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>225 070</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 929 770</b>	<b>-376 674</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 929 770</b>	<b>-376 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 953 189	19 097 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	399 492	497 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 352 681</b>	<b>19 595 819</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 352 681</b>	<b>19 595 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 827	32 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 012	12 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 839</b>	<b>45 542</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 688 058	19 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 688 058</b>	<b>19 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 716 897</b>	<b>64 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 069 578</b>	<b>19 660 446</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

338 862

715 536

Årets resultat

3 929 770

-376 674

**Summa fritt eget kapital**

**4 268 632**

**338 862**

**Summa eget kapital**

**4 318 632**

**388 862**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**20 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 506 000

17 482 480

Övriga skulder

330 121

542 522

**Summa långfristiga skulder**

**12 836 121**

**18 025 002**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

406 000

551 000

Leverantörsskulder

130 434

248 097

Skatteskulder

5 162

0

Övriga skulder

121 144

42 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 085

304 560

**Summa kortfristiga skulder**

**894 825**

**1 146 582**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 069 578**

**19 660 446**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 291 098	15 291 098
Inköp	2 051 905	5 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 343 003</b>	<b>20 291 098</b>
Ingående avskrivningar	-1 193 112	-899 526
Försäljningar/utrangeringar	102 668	0
Årets avskrivningar	-299 370	-293 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 389 814</b>	<b>-1 193 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 953 189</b>	<b>19 097 986</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 116 787	1 116 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 116 787</b>	<b>1 116 787</b>
Ingående avskrivningar	-618 954	-502 315
Årets avskrivningar	-98 341	-116 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-717 295</b>	<b>-618 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 492</b>	<b>497 833</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Inköp	25 000	2 982 033
Försäljningar	-25 000	0
Fusion	0	-3 482 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.912.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 506 000	17 482 480
	<b>12 506 000</b>	<b>17 482 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 000	551 000
	<b>406 000</b>	<b>551 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 882 000	15 278 480
	<b>10 882 000</b>	<b>15 278 480</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 709 000	19 709 000
	<b>16 709 000</b>	<b>19 709 000</b>

#### Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av  
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Stina Johnson, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2025-06-25

*Leif Eriksson*  
Leif Eriksson