

ÅRSREDOVISNING

för

JS Hyres Fastigheter AB

Org.nr. 559264-7332

Räkenskapsåret

2020-07-24 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Styrelsen för JS Hyres Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-24 – 2021-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022122005623

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget har sitt säte i Trelleborg, Skåne län.

Flerårsöversikt

| | 2021 |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -18 985 |
| Soliditet (%) | 100,00 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 0 | -18 985 | -18 985 |
| Belopp vid årets utgång | | 25 000 | 0 | 0 | -18 985 | -18 985 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | -18 985 |
| Summa | -18 985 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -18 985 |
| Summa | -18 985 |

Resultaträkning

| | Not | 2020-07-24 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 949 |
| Summa rörelsens kostnader | | -18 949 |
| Rörelseresultat | | -18 949 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -36 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -36 |
| Resultat efter finansiella poster | | -18 985 |
| Resultat före skatt | | -18 985 |
| Årets resultat | | -18 985 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----|------------|
| Tillgångar | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | | 2 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 21 |
| Summa kassa och bank | | 21 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 |
| Summa tillgångar | | 23 |

Balansräkning

2022122005626

| | Not | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | -18 985 |
| Summa fritt eget kapital | | -18 985 |
| Summa eget kapital | | 6 015 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | -5 992 |
| Summa kortfristiga skulder | | -5 992 |
| Summa eget kapital och skulder | | 23 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

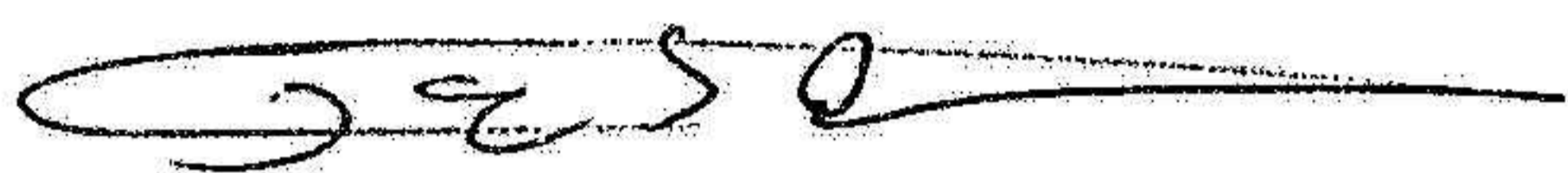
Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Underskrifter av årsredovisning

Ort
TRELLEBORG

Jasem Saihod Jaber
2022-06-30
Styrelseledamot, Verkställande direktör



2022122005630

Fastställelseintyg

JS Hyres Fastigheter AB (559264-7332)
Räkenskapsår 2020-07-24 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i JS Hyres Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

TRELLEBORG,

Jasem Saihod Jaber

