

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Huthe Holding AB**  
556915-5277

Räkenskapsåret

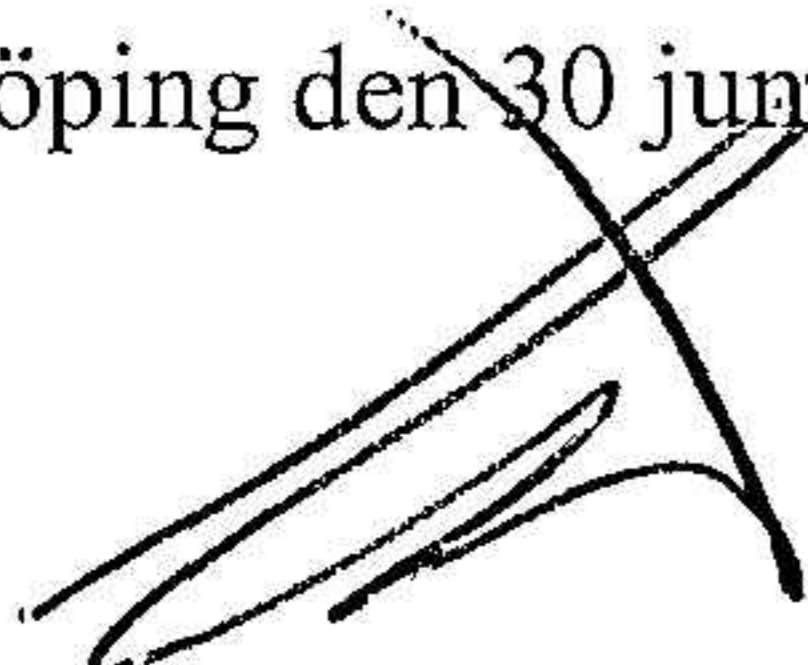
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huthe Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2023



Sejad Bilajbegovic



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Huthe Holding AB**

556915-5277

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Huthe Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag, äger fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Koncern

Koncernen består, förutom moderbolaget Huthe Holding AB, av tre helägda dotterbolag: PLC Invest AB (556670-3608), Huthe Fastigheter AB (556915-5269) samt Huthe Fastigheter Syd AB (559276-7007).

### PLC Invest AB

Bedriver bilhandel, bilverkstad, rekond och förmedlingsverksamhet av bilar.

### Huthe Fastigheter AB

Äger och förvaltar fastigheten Leran 1 i Norrköping.

### Huthe Fastigheter Syd AB

Äger och förvaltar fastigheten Grustäkten 5 i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Huthe Fastigheter Syd AB påbörjade under 2021 byggnation av en ny bilhall i Helsingborg. Under 2022 har byggnationen fortskridit som planerat och bilhallen öppnades under våren 2023.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande år satsar koncernen på expansion på andra orter utöver Norrköping och Helsingborg.

Koncernen påverkas av omvärldsläget och utvecklingen i Europa. Risker och osäkerhetsfaktorer är påverkan på valutakurser samt komponentbrist till följd av kriget i Ukraina.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Sejad Bilajbegovic	500	500

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	651 473	695 530	517 462	443 001	427 411
Resultat efter finansiella poster	10 359	20 832	11 219	9 443	-1 449
Balansomslutning	365 332	307 515	259 099	272 851	213 067
Soliditet (%)	40,1	47,0	51,1	46,8	34,1
Antal anställda	22	24	19	19	16
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 774	19 961	9 922	-156	-376
Balansomslutning	81 586	33 267	17 834	11 874	19 389
Soliditet (%)	45,2	99,8	99,5	99,5	78,8
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 817 422
årets vinst	9 048 421
	<b>36 865 843</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 865 843
	<b>36 865 843</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		651 473	695 530
Övriga rörelseintäkter		308	73
		<b>651 781</b>	<b>695 603</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-597 755	-633 260
Övriga externa kostnader	2	-10 327	-11 881
Personalkostnader	3	-18 093	-17 063
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 748	-11 501
		<b>-635 923</b>	<b>-673 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 858</b>	<b>21 898</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 620	-1 190
		<b>-5 499</b>	<b>-1 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 359</b>	<b>20 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 359</b>	<b>20 831</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 553	-6 114
Uppskjuten skatt		166	1 293
<b>Årets resultat</b>		<b>7 972</b>	<b>16 009</b>

2023071805289

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	154 374	159 145
Inventarier, verktyg och installationer	6	983	5 372
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	105 290	22 197
		<b>260 647</b>	<b>186 714</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**260 647                      186 714**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		96 788	97 233
Förskott till leverantörer		2 203	17 029
		<b>98 991</b>	<b>114 262</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 511
Övriga fordringar		5 471	2 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	219	1 175
		<b>5 690</b>	<b>5 338</b>

*Kassa och bank*

		4	1 201
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 685</b>	<b>120 801</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**365 332                      307 515**

2023071805290

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
Aktiekapital		50	50
Övrigt tillskjutet kapital	10	65 851	67 564
Annat eget kapital inklusive årets resultat		80 682	76 337
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 583</b>	<b>143 951</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		19 555	19 933
		<b>19 555</b>	<b>19 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	11	60 143	0
Skulder till kreditinstitut	12, 13	104 250	109 250
		<b>164 393</b>	<b>109 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	14	15 470	6 912
Skulder till kreditinstitut	13	5 000	5 000
Förskott från kunder		4 301	4 691
Leverantörsskulder		3 484	10 251
Aktuella skatteskulder		1 687	2 809
Övriga skulder		2 691	2 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 168	2 127
		<b>34 801</b>	<b>34 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>365 332</b>	<b>307 515</b>

2023071805291

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>68 678</b>	<b>63 703</b>	<b>132 431</b>
Förskjutning		600	-600	0
Förändring uppskrivningsfond		-1 713	1 713	0
Utdelning			-4 490	-4 490
Årets resultat			16 010	16 010
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>67 565</b>	<b>76 337</b>	<b>143 951</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>67 565</b>	<b>76 337</b>	<b>143 951</b>
Förändring uppskrivningsfond		-1 713	1 713	0
Utdelning			-5 340	-5 340
Årets resultat			7 972	7 972
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>65 851</b>	<b>80 682</b>	<b>146 584</b>

2023071805292

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 359	20 831
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		9 748	11 501
Betald skatt		-3 887	-3 459
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>16 220</b>	<b>28 872</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		15 271	-41 324
Förändring kundfordringar		1 511	2 379
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 863	-290
Förändring leverantörsskulder		-6 767	8 870
Förändring av kortfristiga skulder		-249	4 944
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>24 123</b>	<b>3 452</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-83 681	-22 296
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-83 681</b>	<b>-22 296</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	25 750
Amortering av lån		-5 000	-3 000
Utbetald utdelning		-5 340	-4 490
Förändring checkräkningskredit		68 701	-1 032
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>58 361</b>	<b>17 228</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 197</b>	<b>-1 617</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 201	2 817
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4</b>	<b>1 200</b>

2023071805293

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		-1 -1	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-19	-39
Personalkostnader	3	0	0
		<b>-19</b>	<b>-39</b>
<b>Rörelseresultat</b>	16	<b>-20</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	9 000	20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	793	0
		<b>9 793</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 773</b>	<b>19 961</b>
Bokslutsdispositioner		-725	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 048</b>	<b>19 961</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 048</b>	<b>19 961</b>

2023071805294

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19, 20	775	775
Fordringar hos koncernföretag	21	80 811	32 492
		<b>81 586</b>	<b>33 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 586</b>	<b>33 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 586</b>	<b>33 267</b>

2023071805295

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

9

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

27 817

13 196

Årets resultat

9 048

19 961

**36 865**

**33 157**

**Summa eget kapital**

**36 915**

**33 207**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

12

0

0

Skulder till koncernföretag

44 610

0

**Summa långfristiga skulder**

**44 610**

**0**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

61

60

**Summa kortfristiga skulder**

**61**

**60**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**81 586**

**33 267**

2023071805296

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>17 686</b>	<b>17 736</b>
Utdelning		-4 490	-4 490
Årets resultat		19 961	19 961
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>33 157</b>	<b>33 207</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>33 157</b>	<b>33 207</b>
Utdelning		-5 340	-5 340
Årets resultat		9 048	9 048
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>36 866</b>	<b>36 916</b>

2023071805297

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	9 773	19 961
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>9 773</b>	<b>19 961</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av leverantörsskulder	0	-38
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 773</b>	<b>19 923</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	-5 340	-4 490
Lämnade koncernbidrag	-724	0
Förändring koncernmellanhavanden	-3 709	-15 433
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-9 773</b>	<b>-19 923</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändring långfristig koncernfordran		
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023071805298

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	195	282
	<b>195</b>	<b>282</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	5
Män	18	19
	<b>22</b>	<b>24</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 570	1 214
Övriga anställda	11 074	10 885
	<b>12 644</b>	<b>12 099</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	423	408
Pensionskostnader för övriga anställda	460	517
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 886	3 711
	<b>4 769</b>	<b>4 636</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>17 413</b>	<b>16 735</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 553	-6 125
Justering avseende tidigare år		12
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	166	1 293
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 387</b>	<b>-4 820</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 359		20 832
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 134	20,60	-4 291
Ej avdragsgilla kostnader		-291		-467
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Justering avseende skatter för föregående år		0		12
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		222		2
Övriga justeringar		-184		-76
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,04</b>	<b>-2 387</b>	<b>23,14</b>	<b>-4 820</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 048		19 961
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 864	20,60	-4 112
Ej skattepliktiga intäkter		1 854		4 120
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		10		-8
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

2023071805304

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 315	85 315
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 315</b>	<b>85 315</b>
Ingående avskrivningar	-11 679	-9 065
Årets avskrivningar	-2 614	-2 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 293</b>	<b>-11 679</b>
Ingående uppskrivningar	85 510	87 668
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 158	-2 158
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>83 352</b>	<b>85 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 374</b>	<b>159 146</b>

**Not 6 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 148	35 050
Inköp	588	98
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 736</b>	<b>35 148</b>
Ingående avskrivningar	-29 776	-23 048
Årets avskrivningar	-4 976	-6 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 752</b>	<b>-29 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>984</b>	<b>5 371</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggning i Helsingborg	105 290	22 197
	<b>105 290</b>	<b>22 197</b>

2023071805305

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	135	864
Förutbetalda kostnader	84	311
	<b>219</b>	<b>1 175</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 10 Uppskrivningsfond  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	67 565	69 278
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 713	-1 713
	<b>65 852</b>	<b>67 565</b>

**Not 11 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	84 250	89 250
	<b>84 250</b>	<b>89 250</b>

**Not 12 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	181 000	115 000
	<b>181 000</b>	<b>115 000</b>

**Moderbolaget**

Moderbolaget har ställt en obegränsad proprieborgen till förmån för Huthe Fastigheter AB, Huthe Fastigheter Syd AB och PLC Invest AB.

**Not 13 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens banklån om 109 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 250	109 250
	<b>104 250</b>	<b>109 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000	5 000
	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 14 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	45 000	45 000
Utnyttjad kredit uppgår till	15 470	6 912
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	45 000	45 000
	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	375	0
Upplupna semesterlöner	829	1 013
Upplupna sociala avgifter	244	294
Upplupna räntekostnader	28	7
Övriga upplupna kostnader	693	813
	<b>2 169</b>	<b>2 127</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	60	60
	<b>60</b>	<b>60</b>

**Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Varken inköp eller försäljningar har skett mellan moderbolaget och dotterbolagen.

**Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Anteciperad utdelning	9 000	20 000
	<b>9 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 18 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Moderbolaget**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	793	0
	<b>793</b>	<b>0</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775	775
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775</b>	<b>775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>775</b>	<b>775</b>

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
PLC Invest AB	100%	100%	1 000	700	
Huthe Fastigheter AB	100%	100%	500	50	
Huthe Fastigheter Syd AB	100%	100%	250	25	
				<b>775</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
PLC Invest AB	556670-3608	Norrköping		42 362	9 373
Huthe Fastigheter AB	556915-5269	Norrköping		71 529	-1 049
Huthe Fastigheter Syd AB	559276-7007	Norrköping		28	0

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 492	17 059
Tillkommande fordringar	97 779	20 001
Avgående fordringar	-49 460	-4 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 811</b>	<b>32 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 811</b>	<b>32 493</b>

Norrköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Sejad Bilajbegovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

2023071805309

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**SEJAD BILAJBEGOVIC**

Styrelseledamot

Serienummer: 19731120xxxx

IP: 91.151.xxx.xxx

2023-06-30 09:57:20 UTC



**PETER VON KNORRING**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 10:46:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071805319

Penneo dokumentnyckel: EES4E-ZPC4J-LZ1VO-Y15AG-GZO50-EPY11



2023071805317

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huthe Holding AB, org.nr 556915-5277

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Huthe Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 2UP1D-MQSPJ-2E4EJ-VSEEG-S11U1-HQUJD

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Huthe Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

*Hans Peter von Knorring*

Hans Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 10:49:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071805313

Penneo dokumentnyckel: 2UP1D-MQSPJ-2E4EJ-VSEEG-S1U1-HQUJD