

# Årsredovisning för Haganord AB

556864-8751

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Hans Abrahamsson  
Styrelseledamot

2023-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Haganord AB, 556864-8751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå kommun registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	484 691	419 742	367 155	759 977
Resultat efter finansiella poster	100 660	105 380	30 070	256 018
Soliditet %	23	21	18	19

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under 2019 såldes den ena av två fastigheter, vilket är förklaringen till att nettoomsättningen minskade med 51,7 % 2020 i förhållande till 2019.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	162 477	105 380
Balanseras i ny räkning		105 380	-105 380
Årets resultat			99 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>267 857</b>	<b>99 777</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	267 857
Årets resultat	99 777
<b>Summa</b>	<b>367 634</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	367 634
<b>Summa</b>	<b>367 634</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		484 691	419 742
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>484 691</b>	<b>419 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-184 417	-138 665
Övriga externa kostnader		-73 383	-67 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 759	-38 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 559</b>	<b>-244 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 132</b>	<b>175 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 472	-69 724
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 472</b>	<b>-69 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 660</b>	<b>105 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 660</b>	<b>105 380</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-883	0
<b>Årets resultat</b>		<b>99 777</b>	<b>105 380</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 942 183	2 970 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 489	21 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 955 672</b>	<b>2 992 431</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 955 672</b>	<b>2 992 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 000	22 031
Övriga fordringar		56 503	40 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 654	67 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215 157</b>	<b>129 553</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		188 491	99 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 491</b>	<b>99 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>403 648</b>	<b>229 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 359 320</b>	<b>3 221 466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		267 857	162 477
Årets resultat		99 777	105 380
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>367 634</b>	<b>267 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>767 634</b>	<b>667 857</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 218 000	2 240 000
Övriga skulder		188 000	188 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 406 000</b>	<b>2 428 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		125	0
Övriga skulder		47 138	16 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 423	85 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 686</b>	<b>125 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 359 320</b>	<b>3 221 466</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 236 626	3 216 103
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		20 523
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 236 626</b>	<b>3 236 626</b>
Ingående avskrivningar	-265 885	-237 530
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 558	-28 355
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-294 443</b>	<b>-265 885</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 942 183</b>	<b>2 970 741</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 767	102 767
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>102 767</b>	<b>102 767</b>
Ingående avskrivningar	-81 077	-70 801
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 201	-10 276
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-89 278</b>	<b>-81 077</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 489</b>	<b>21 690</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 122 000	2 144 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Hans Abrahamsson*  
Hans Abrahamsson  
Styrelseledamot

2023-04-03  
Datum