

Årsredovisning

för

Rolf Björkgren Förvaltning AB

556550-9303

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Björkgren, Styrelseledamot

2025-09-09

Styrelsen för Rolf Björkgren Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	543	476	478	450
Resultat efter finansiella poster	533	419	375	312
Soliditet (%)	98,98	98,58	99,21	99,49
Balansomslutning	14 153	14 089	10 085	9 944

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 360 560	250 207	13 730 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			250 207	-250 207	0
Årets resultat				419 464	419 464
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 310 767	419 464	13 850 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 310 767
årets vinst	419 464
	13 730 231
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	13 430 231
	13 730 231

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		542 593	475 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		542 593	475 690
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 391	-108 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 778	-15 778
Summa rörelsekostnader		-118 169	-124 572
Rörelseresultat		424 424	351 118
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-40 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 716	109 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 412	-1 052
Summa finansiella poster		108 304	67 985
Resultat efter finansiella poster		532 728	419 103
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		532 728	319 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 264	-68 896
Årets resultat		419 464	250 207

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	750 461	766 239
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		750 461	766 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 381 285	9 381 285
Andra långfristiga fordringar	5	550 000	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 931 285	10 031 285
Summa anläggningstillgångar		10 681 746	10 797 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 160	0
Övriga fordringar		295	85 132
Summa kortfristiga fordringar		57 455	85 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 414 300	3 206 072
Summa kassa och bank		3 414 300	3 206 072
Summa omsättningstillgångar		3 471 755	3 291 204
SUMMA TILLGÅNGAR		14 153 501	14 088 728

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 310 767	13 360 560
Årets resultat		419 464	250 207
Summa fritt eget kapital		13 730 231	13 610 767
Summa eget kapital		13 850 231	13 730 767
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 800
Skatteskulder		34 738	87 231
Övriga skulder		22 804	21 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 728	44 960
Summa kortfristiga skulder		103 270	157 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 153 501	14 088 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 213 306	1 213 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 213 306	1 213 306
Ingående avskrivningar	-447 067	-431 289
Årets avskrivningar	-15 778	-15 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 845	-447 067
Utgående redovisat värde	750 461	766 239

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Ingående avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 381 285	5 409 804
Övertagna värdepapper	0	3 971 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 381 285	9 381 285
Utgående redovisat värde	9 381 285	9 381 285

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	650 000	0
Avgående fordringar	-100 000	0
Övertagna fordringar	0	650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	650 000
Utgående redovisat värde	550 000	650 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Björkgren
Rolf Björkgren

2025-09-08