

# Årsredovisning

för

## Svärtinge Udde Förvaltning AB

556511-2389

Räkenskapsåret

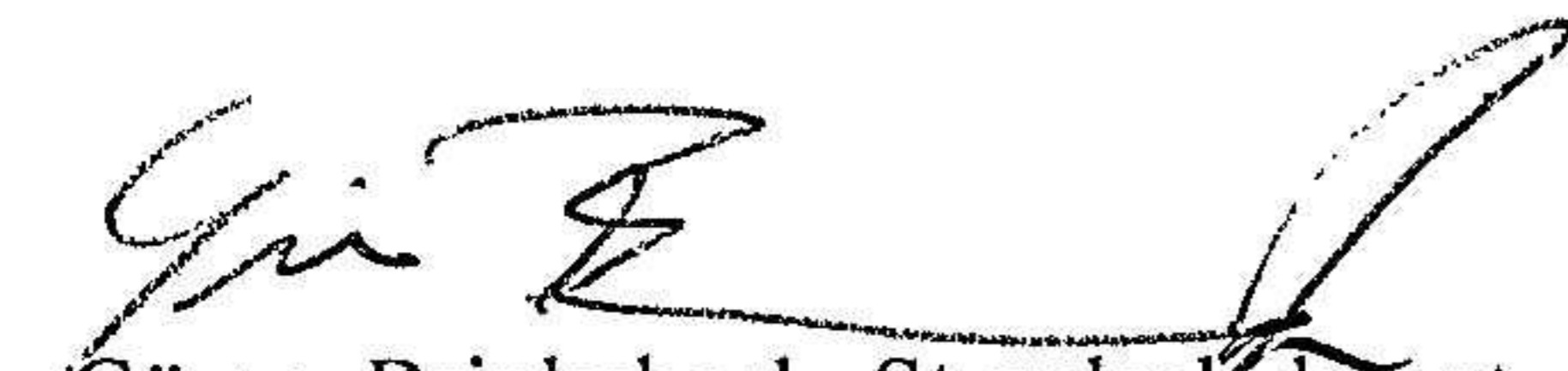
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Göran Brinkeback, Styrelseledamot

2025-03-31

2025040210570

# Årsredovisning

för

**Svärtinge Udde Förvaltning AB**

556511-2389

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Svärtinge Udde Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta aktierna i dotterföretagen SSC Fastighetsförvaltning AB, 556843-6595, Pronova Hostel AB, 556678-5803, Södra Hotellet AB, 55930-6144 samt Skeppa Group AB 556580-2450..

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	300	38	75	0
Resultat efter finansiella poster	-1 343	-2 716	-1 022	-1 351
Soliditet (%)	35,3	42,8	65,1	77,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 105 337	-2 715 516	<b>6 509 821</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 715 515	2 715 515	<b>0</b>
Årets resultat				-1 342 890	<b>-1 342 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 389 822</b>	<b>-1 342 891</b>	<b>5 166 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 389 822
årets förlust	-1 342 890
	<b>5 046 932</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 046 932
	<b>5 046 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	37 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 726	-64 807
Personalkostnader	3	-78 406	-46 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 132</b>	<b>-111 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 132</b>	<b>-73 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-2 100 000	-2 800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		270 762	158 006
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Återföring av nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		501 617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 138	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 329 758</b>	<b>-2 641 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 342 890</b>	<b>-2 715 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 342 890</b>	<b>-2 715 516</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 342 890</b>	<b>-2 715 516</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 871 821	2 871 821
Fordringar hos koncernföretag	5	8 128 789	9 028 691
Andra långfristiga fordringar	6	3 126 470	2 704 091
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 127 080</b>	<b>14 604 603</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 127 080</b>	<b>14 604 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39	176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39</b>	<b>176</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		516 414	606 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>516 414</b>	<b>606 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 453</b>	<b>606 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 643 533</b>	<b>15 211 325</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 389 822

9 105 338

Årets resultat

-1 342 890

-2 715 516

**Summa fritt eget kapital**

**5 046 932**

**6 389 822**

**Summa eget kapital**

**5 166 932**

**6 509 822**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 918 121

3 273 121

Övriga skulder

6 513 479

5 383 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 001

45 001

**Summa kortfristiga skulder**

**9 476 601**

**8 701 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 643 533**

**15 211 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande för koncernbolag	1 923 971	1 933 578
	1 923 971	1 933 578

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 258 913	6 506 821
Inköp	2 100 000	3 000 000
Försäljningar		-750 000
Omklassificeringar		5 502 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 358 913</b>	<b>14 258 913</b>
Ingående nedskrivningar	-11 387 092	-4 835 000
Försäljningar		750 000
Omklassificeringar		-4 502 092
Årets nedskrivningar	-2 100 000	-2 800 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 487 092</b>	<b>-11 387 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 871 821</b>	<b>2 871 821</b>

2025040210576

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

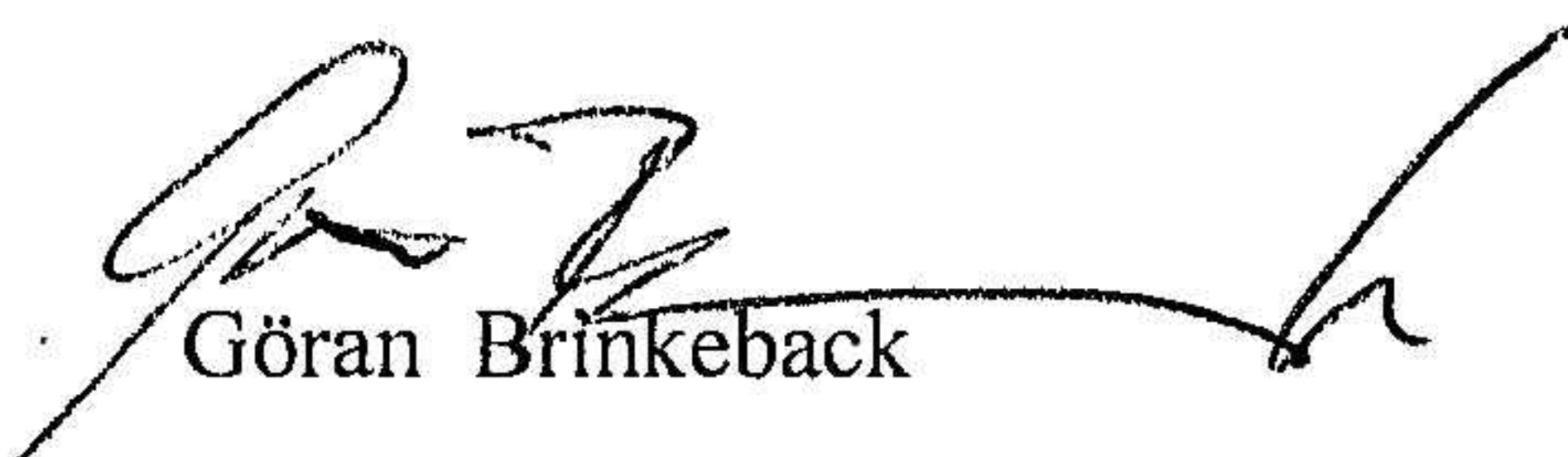
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 028 691	0
Tillkommande fordringar	1 251 098	
Avgående fordringar	-51 000	
Omklassificeringar		9 028 691
Lämnat aktieägartillskott	-2 100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 128 789</b>	<b>9 028 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 128 789</b>	<b>9 028 691</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**


Kapitalförsäkring Nordnet och Folksam

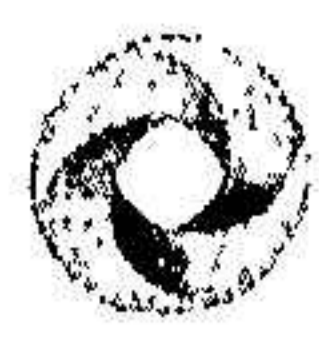
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 205 708	4 205 708
Tillkommande fordringar	250 000	0
Avgående fordringar	-600 000	-1 000 000
Reavinst försäljning	270 762	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 126 470</b>	<b>3 205 708</b>
Ingående nedskrivningar	-501 617	-501 617
Återförda nedskrivningar	501 617	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-501 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 126 470</b>	<b>2 704 091</b>

Norrköping den 31 mars 2025

  
Göran Brinkeback

Min revisionsberättelse har lämnats *den 3/3-2025*

  
Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svärtinge Udde Förvaltning AB

Org.nr. 556511 - 2389

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svärtinge Udde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svärtinge Udde Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svärtinge Udde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för



revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svärtinge Udde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svärtinge Udde Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

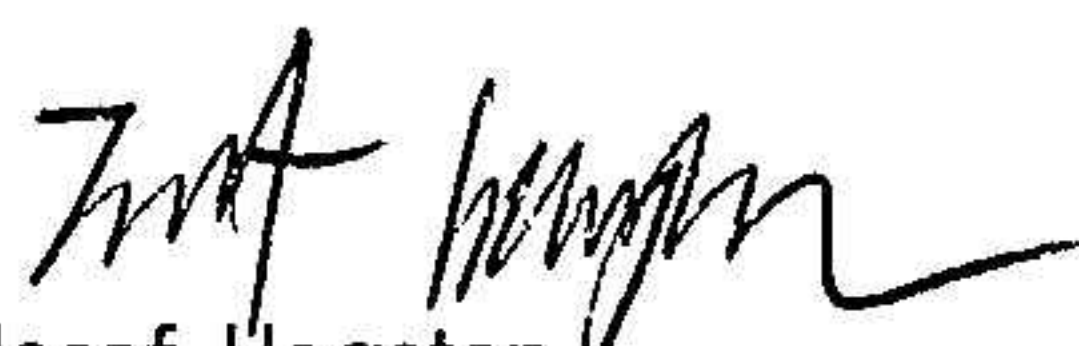
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 31 mars 2025,

  
Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor

Fotokopians revisionsstämmelse  
med originalet intygas:

