

Årsredovisning för
Täljö Utveckling nr 5 AB

559068-5425

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Jansson
Styrelseledamot

2023-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Täljö Utveckling nr 5 AB, 559068-5425, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egenom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har säte i Norrtälje.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året sålt mark.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	122 725		0	0
Rörelseresultat	-60 945	-2 395	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61 618	-2 395	0	0
Rörelsemarginal %	-49,7		0	0
Avkastning på totalt kapital %	-135,2		0	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	-169,4	-5	0	0
Avkastning på eget kapital %	-171,2	-5	0	0
Balansomslutning	45 061	7 922 725	7 850 000	7 850 000
Kassalikviditet %	496,6	27,5	0,6	0,6
Soliditet %	79,9	0,6	0,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000		-2 395
Balanseras i ny räkning		-2 395	2 395
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-61 618
Utgående balans	50 000	47 605	-61 618

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 605
Årets resultat	-61 618
Medel att disponera	-14 013
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-14 013
Summa	-14 013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		122 725	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		122 725	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-122 725	-2 395
Övriga externa kostnader		-60 945	0
Summa rörelsens kostnader		-183 670	-2 395
Rörelseresultat		-60 945	-2 395
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-673	0
Summa resultat från finansiella poster		-673	0
Resultat efter finansiella poster		-61 618	-2 395
Resultat före skatt		-61 618	-2 395
Årets resultat		-61 618	-2 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 755 725
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 755 725
Summa anläggningstillgångar		0	5 755 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6	2 117 000
Summa kortfristiga fordringar		6	2 117 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 055	50 000
Summa kassa och bank		45 055	50 000
Summa omsättningstillgångar		45 061	2 167 000
SUMMA TILLGÅNGAR		45 061	7 922 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 605	0
Årets resultat		-61 618	-2 395
Summa fritt eget kapital		-14 013	-2 395
Summa eget kapital		35 987	47 605
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 875 120
Övriga skulder		9 074	0
Summa kortfristiga skulder		9 074	7 875 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 061	7 922 725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 755 725	7 800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-5 755 725	-2 044 275
Utgående anskaffningsvärden	0	5 755 725
Redovisat värde	0	5 755 725

Underskrifter

Norrtälje

Ronny Jansson
Ronny Jansson
Styrelseordförande

2023-02-16

Datum