

2024050709820

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Västanhav 556338-9575

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Västanhav får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Fastighets AB Västanhav intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg den 6 maj 2024



Roger Örn

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Västanhav 556338-9575

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Västanhav får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7-8
- Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Västanhav får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Västanhav bedriver försäkringsmäklarverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 135	1 096	820	985
Resultat efter finansiella poster	-297	116	107	30
Soliditet	89,9%	91,4%	92,6%	95,3%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 840 203	91 701	11 051 904
Resultatdisposition enligt årsstämman:					0
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			91 701	-91 701	0
Årets resultat				4 400	4 400
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 736 904	4 400	10 861 304

**Fastighets AB Västanhav**  
556338-9575

## **RESULTATDISPOSITION**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 736 904
Årets resultat	<u>4 400</u>
Summa	10 741 304

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	<u>10 537 304</u>
Summa	10 741 304

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NOT

## Resultaträkning

	1	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 134 858	1 095 927
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 134 858</b>	<b>1 095 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-723 982	-313 138
Personalkostnader	2	-527 033	-473 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 010	-193 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 441 025</b>	<b>-979 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-306 167</b>	<b>115 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 313	277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 247</b>	<b>277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-296 920</b>	<b>116 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		305 000	0
Förändring av överavskrivningar		4 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>309 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 080</b>	<b>116 249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 680	-24 548
<b>Årets resultat</b>		<b>4 400</b>	<b>91 701</b>

4(8)

	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>Balansräkning</b>	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 045 322	11 174 897
Inventarier, verktyg och installationer	4	188 560	210 995
Konst	5	26 000	26 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>11 259 882</b>	<b>11 411 892</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalförsäkring	6	219 000	219 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>219 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 478 882</b>	<b>11 630 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 416	194 989
Övriga fordringar		83 342	75 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 193	106 113
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>483 951</b>	<b>376 527</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 070	630 630
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>403 070</b>	<b>630 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>887 021</b>	<b>1 007 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 365 903</b>	<b>12 638 049</b>

	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>Balansräkning</b>	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 736 904	10 840 203
Årets resultat		4 400	91 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 741 304</b>	<b>10 931 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 861 304</b>	<b>11 051 904</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		260 000	565 000
Överavskrivningar		56 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>316 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		167 129	114 718
Övriga skulder		725 038	575 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 432	271 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 188 599</b>	<b>961 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 365 903</b>	<b>12 638 049</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Typ	Antal år
Byggnader och mark industrienhet	25
Byggnader och mark småhus	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Noter till resultaträkning

Not 2 Personal	2023-12-31	2022-12-31
Medeltalet anställda	2	2

### Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 216 480	13 216 480
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	13 216 480	13 216 480
Ingående avskrivningar	-2 041 583	-1 906 407
Årets avskrivningar	-129 575	-135 176
Utgående avskrivningar	-2 171 158	-2 041 583
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 045 322</b>	<b>11 174 897</b>

## Noter

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	383 220	383 220
Inköp	38 000	0
Utgående anskaffningsvärde	421 220	383 220
Ingående avskrivningar	-172 225	-113 781
Årets avskrivningar	-60 435	-58 444
Utgående avskrivningar	-232 660	-172 225
<b>Redovisat värde</b>	<b>188 560</b>	<b>210 995</b>

  

Not 5 Konstinventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 000	26 000
Utgående anskaffningsvärde	26 000	26 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

  

Not 6 Kapitalförsäkring	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	219 000	219 000
Uttag	0	0
Utgående anskaffningsvärde	219 000	219 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 000</b>	<b>219 000</b>

  

**Övriga noter**

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Göteborg 2024-05-06

  
Roger Örn

Kopians överensstämmelse med originalet  
intygas  
Marie Norboft  
MARIE NORBOFT  
0709-407538