

Årsredovisning för
Sävsjö Trähus AB
556121-5467

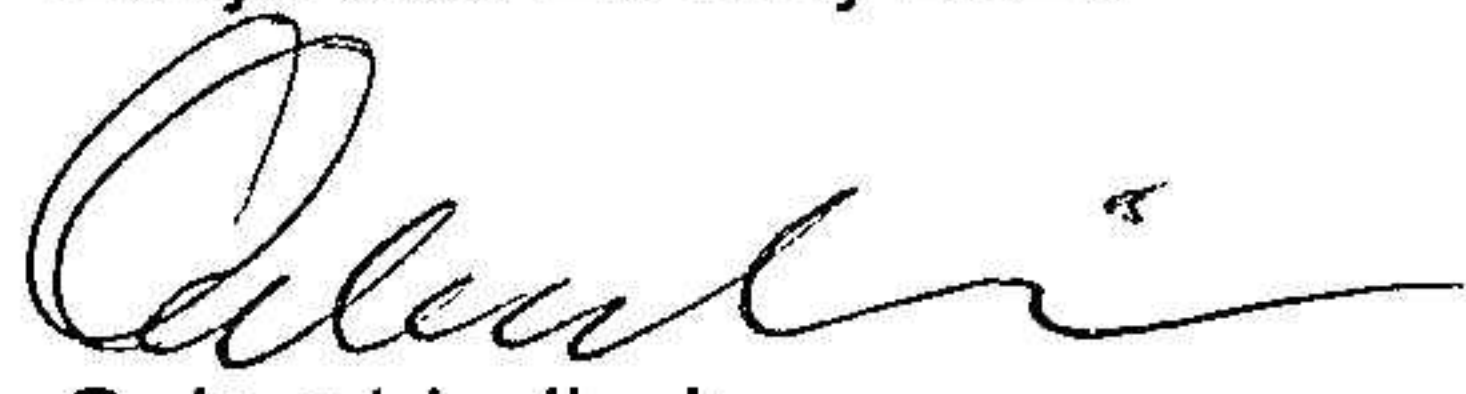
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävsjö Trähus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 26 maj 2023



Oskar Lindholm
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sävsjö Trähus AB, 556121-5467, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är försäljning och tillverkning av småhus i trä till den svenska marknaden. Denna verksamhet är för närvarande vilande. Idag hyrs bolagets lokaler ut till en extern hyresgäst samt till systerbolaget Eksjöhus AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncernen LindholmsGruppen AB där även de helägda dotterbolagen Eksjöhus AB, Eksjöhus Modulbygg AB och Eksjö Industri AB ingår. Härutöver ingår bolaget Eksjöhus Bostad AB, som ägs till 51%. Eksjöhus Bostad AB äger dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark AB, Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. I koncernen ingår även dotterbolaget Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, som ägs till 10% av LindholmsGruppen AB samt 81% av Eksjöhus Bostad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	5 074	4 334	7 108	4 747	4 734
Rörelseresultat	909	455	-980	246	255
Balansomslutning	26 675	29 118	36 217	29 544	28 831
Soliditet %	85	80	86	86	86

Definitioner: se not 23

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget garantikostnader från bolagets tidigare varumärke, Sävsjö Trähus, avtar. En bedömning av framtida kostnader är gjord även i årets bokslut. Verksamheten består idag av uthyrningsverksamhet av lokaler och maskiner. Industri- och lagerlokaler hyrs av Eksjöhus AB, som bedriver viss verksamheten i Sävsjö, genom tillverkning av komponenter till systerföretaget Eksjöhus Modulbygg AB, och villor till Eksjöhus AB.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport för 2022 har upprättats på koncernnivå. I rapporten beskrivs hur arbetet samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på www.eksjohus.se/att-bygga-hus/hallbara-hus/.

Fotokopians överensstämmelse
med originalst intygas:



Eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	3 600	1 146	8 397	-127
Omföring av föreg års vinst			-127	127
Årets resultat				113
Vid årets slut	3 600	1 146	8 270	113

Förslag till disposition av företagets resultat

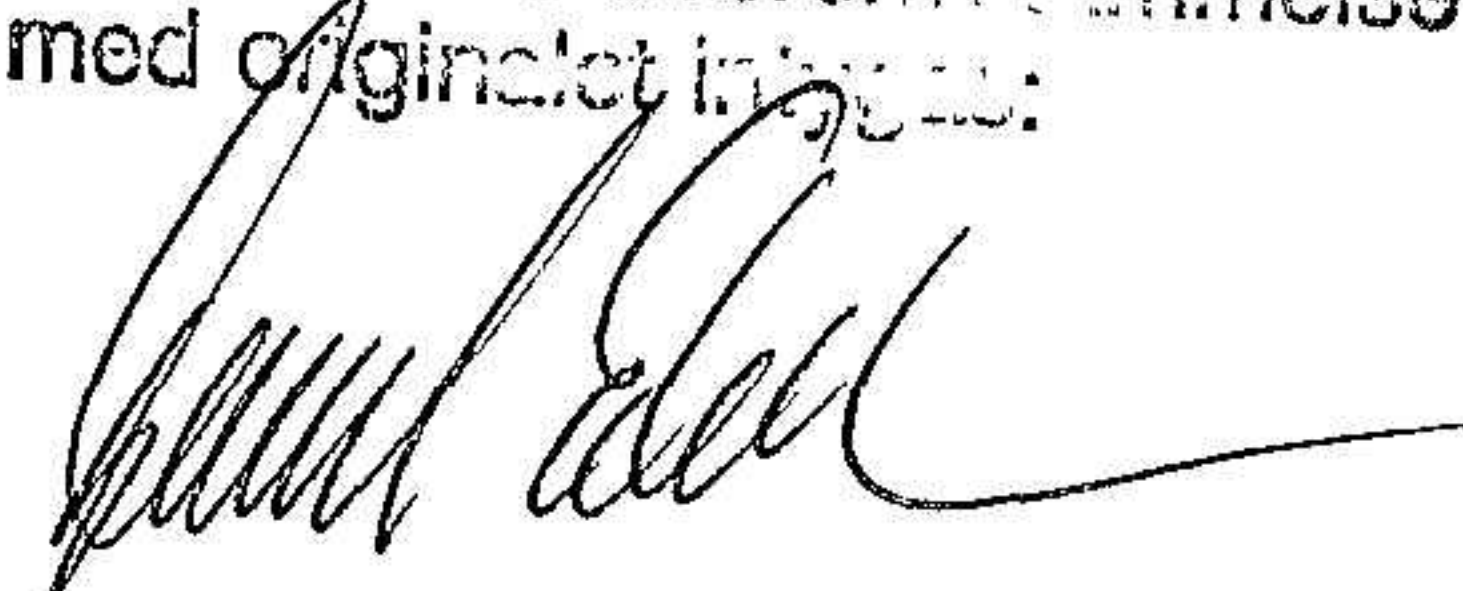
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 383 176, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, 36 000 aktier * 83 kr per aktie	3 000 000
Balanseras i ny räkning	5 383 176
Summa	8 383 176

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

20
11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PS.

2023053111653

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	5 074	4 334
Övriga rörelseintäkter		-	-
		<u>5 074</u>	<u>4 334</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 294	-2 815
Personalkostnader	4	90	761
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 961	-1 825
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		<u>909</u>	<u>455</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	28	15
Resultat efter finansiella poster		<u>937</u>	<u>470</u>
Bokslutsdispositioner	7	-790	-712
Resultat före skatt		<u>147</u>	<u>-242</u>
Skatt på årets resultat	8	-34	115
Årets resultat		<u>113</u>	<u>-127</u>

21
V

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FS.

202305311654

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	13 119	14 048
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	9 315	10 037
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-	87
		<u>22 434</u>	<u>24 172</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		278	302
		<u>278</u>	<u>302</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 712</u>	<u>24 474</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25	934
Fordringar hos koncernföretag	12	2 008	1 989
Aktuell skattefordran		977	90
Övriga fordringar		665	829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	288	802
		<u>3 963</u>	<u>4 644</u>
Kassa och bank	16	-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>3 963</u>	<u>4 644</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 675</u>	<u>29 118</u>

21
W

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



FS.

202305311655

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	3 600	3 600
Reservfond		1 146	1 146
		<u>4 746</u>	<u>4 746</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	15	8 270	8 397
Årets resultat		113	-127
		<u>8 383</u>	<u>8 270</u>
Summa eget kapital		<u>13 129</u>	<u>13 016</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	17	7 999	8 555
Periodiseringsfonder	18	3 945	4 400
		<u>11 944</u>	<u>12 955</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		500	400
		<u>500</u>	<u>400</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		801	1 109
Skulder till koncernföretag		-	807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	301	831
		<u>1 102</u>	<u>2 747</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 675</u>	<u>29 118</u>

20
21

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



FS.

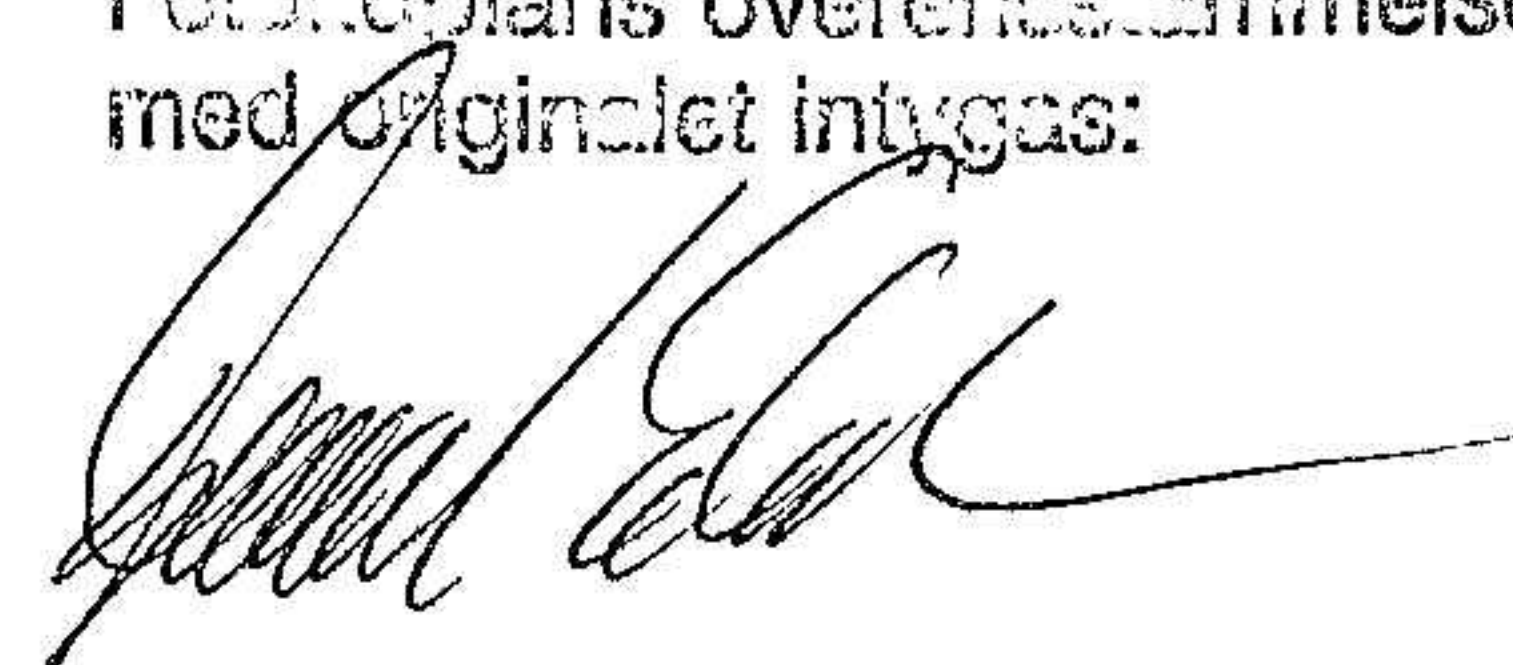
2023053111656

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		937	470
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	21	2 061	1 525
Betald inkomstskatt		-897	-77
		<u>2 101</u>	<u>1 918</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 101	1 918
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 567	7 178
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 645	896
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 023	9 992
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-223	-1 961
Andra långfristiga fordringar		-	249
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-223	-1 712
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-1 800	-280
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 800	-8 280
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut*		-	-

21
21

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:



FS.

2023053111657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	25-50 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Fordon	3-7 år

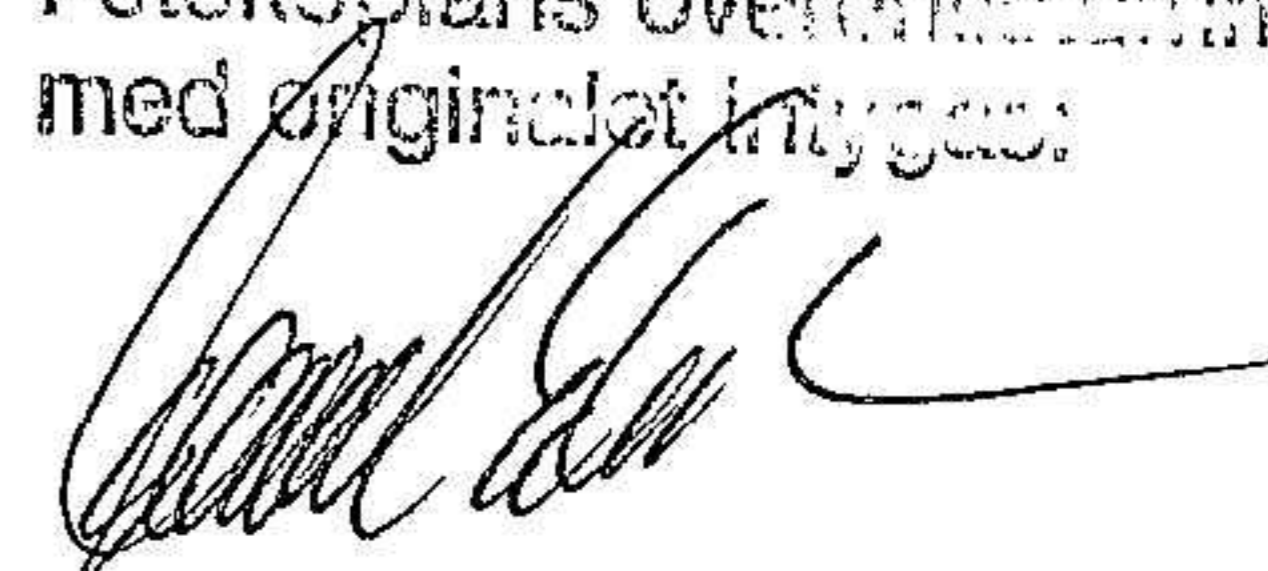
Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnaderna är uppdelade i följande komponenter:

Stomme och väggar	50 år
Tak	33 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25 år

W
W

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FS.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta.

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

LT

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



fs.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad

Nettoomsättning per geografisk marknad (%)

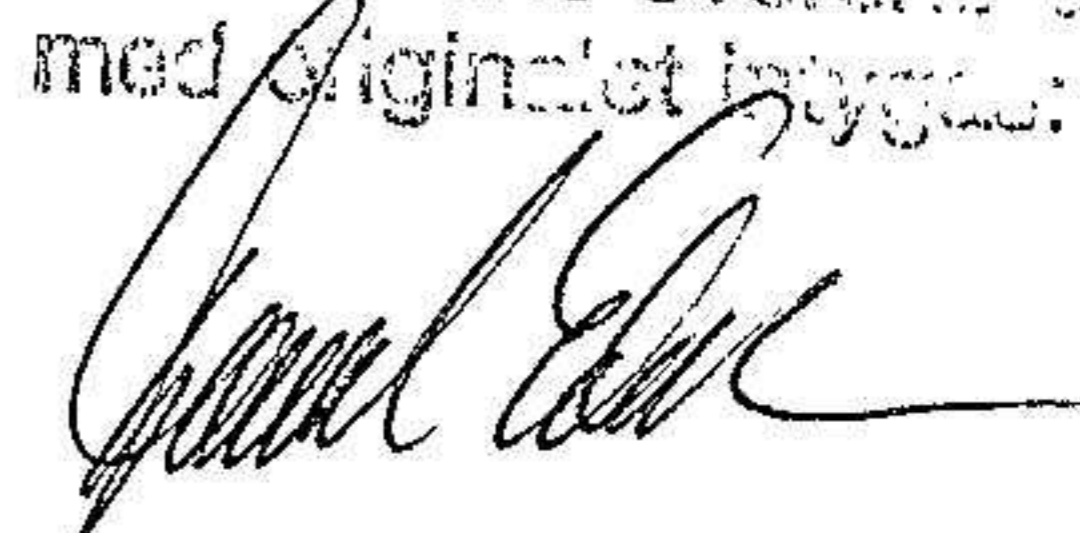
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Sverige	100	100
Summa	100	100

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	15	15
Andra uppdrag	4	2

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:



Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Under året har ersättning erhållits från Fora avseende återbetalning av AGS-premier (avtalsgruppsjukförsäkring) för åren 2004-2008.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och markanläggningar	929	928
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 032	878
Inventarier, verktyg och installationer	-	19
Totalt	1 961	1 825


Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	20	-
Ränteintäkter, övriga	8	8
Valutakursförändring fordringar	-	0
Övrigt	-	7
Summa	28	15

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 800	-280
Förändring av överavskrivningar	555	-432
Periodiseringsfond, årets återföring	455	-
Summa	-790	-712

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FS.

2023053111662

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-10	0
Förändring uppskjuten skatt avs temporära skillnader	46	45
Tillfällig skattereduktion för investeringar	-70	70
	-34	115

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	147	-242
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-20,6
Ej avdragsgilla kostnader	-10	-5
Tillfällig skattereduktion för investeringar	6	70
Redovisad effektiv skatt	23	-47

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 681	19 681
Vid årets slut	19 681	19 681
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 633	-4 706
-Årets avskrivning	-929	-927
Vid årets slut	-6 562	-5 633
Redovisat värde vid årets slut	13 119	14 048
Varav mark	1 521	1 521

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 599	16 725
-Nyanskaffningar	223	1 874
-Omklassificeringar	87	-
Vid årets slut	18 909	18 599
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 562	-7 685
-Årets avskrivning	-1 032	-877
Vid årets slut	-9 594	-8 562
Redovisat värde vid årets slut	9 315	10 037

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:



FS.

2023053111663

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	87	-
Omklassificeringar	-87	-
Investeringar	-	87
Redovisat värde vid årets slut	-	87

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran moderbolag avseende tillgodohavande i koncernkonto	4 812	3 069
Övriga fordringar koncernbolag	-2 804	-1 080
Redovisat värde vid årets slut	2 008	1 989

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	288	45
Upplupna intäkter	-	757
	288	802

Not 14 Antal aktier och röstvärde

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
antal aktier	36 000	36 000
röstvärde	1	1

Not 15 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst:
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 383 176, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning, 36 000 aktier * utdelning 83 kr per aktie	3 000
Balanseras i ny räkning	5 383
	8 383

Not 16 Likvida medel

Koncernen har placerat merparten av likvida medel till koncernkonto, vilket medför en effektivare kapitalförvaltning. Ytterligare information framgår av moderbolagets årsredovisning.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

2023053111664

Not 17 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	7 999	8 555
	7 999	8 555
Av ackumulerade överavskrivningar utgör uppskjuten skatt	1 648	1 762

Not 18 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2016	-	455
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2017	523	523
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2018	1 332	1 332
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2019	635	635
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2020	1 455	1 455
	3 945	4 400
Av periodiseringsfonder utgör uppskjuten skatt	847	961

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	300	831
	300	831

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

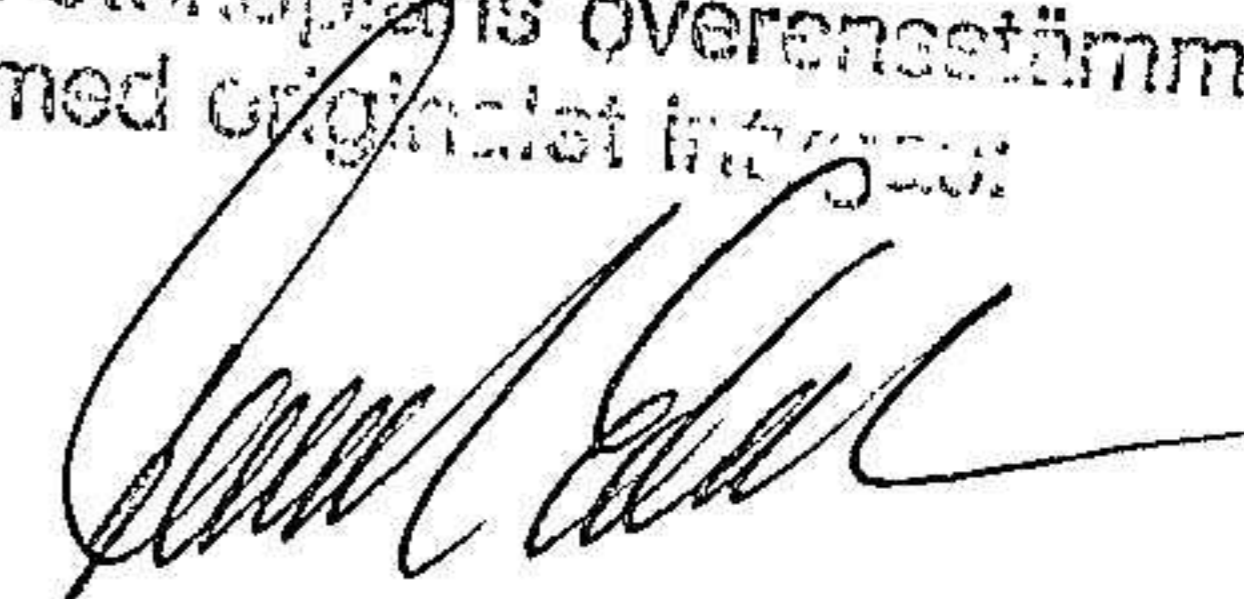
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

LT
P

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PS.

2023053111665

Not 21 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	1 961	1 825
Övriga avsättningar	100	-300
	<u>2 061</u>	<u>1 525</u>

Not 22 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 18% (f.år 58%) av inköpen och 86% (f.år 96%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

Rörelseresultat

Differensen mellan rörelsens intäkter och rörelsekostnaderna.

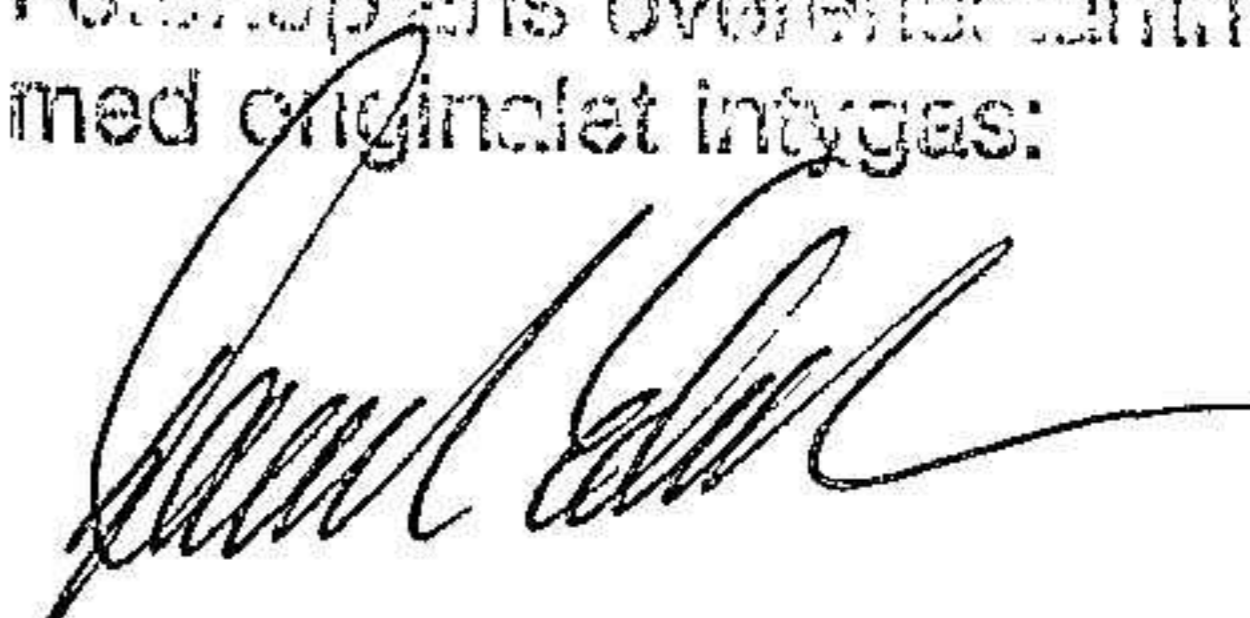
Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

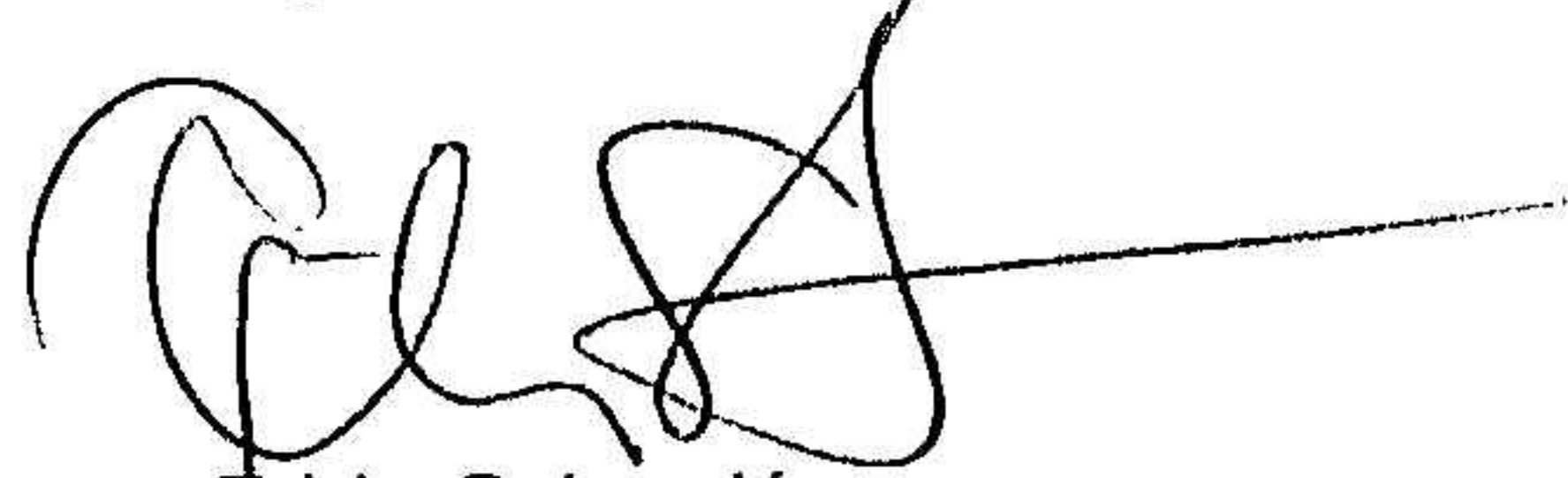
Eksjö den 15 maj 2023




Anders Lindholm
Styrelseordförande



Oskar Lindholm
Verkställande direktör

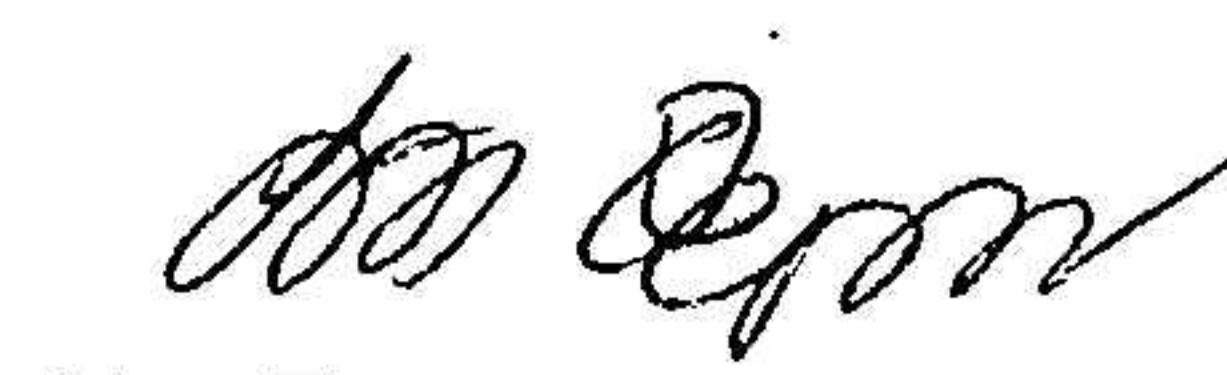


Frida Scherdén



Ebba Ellerth

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023
KPMG AB

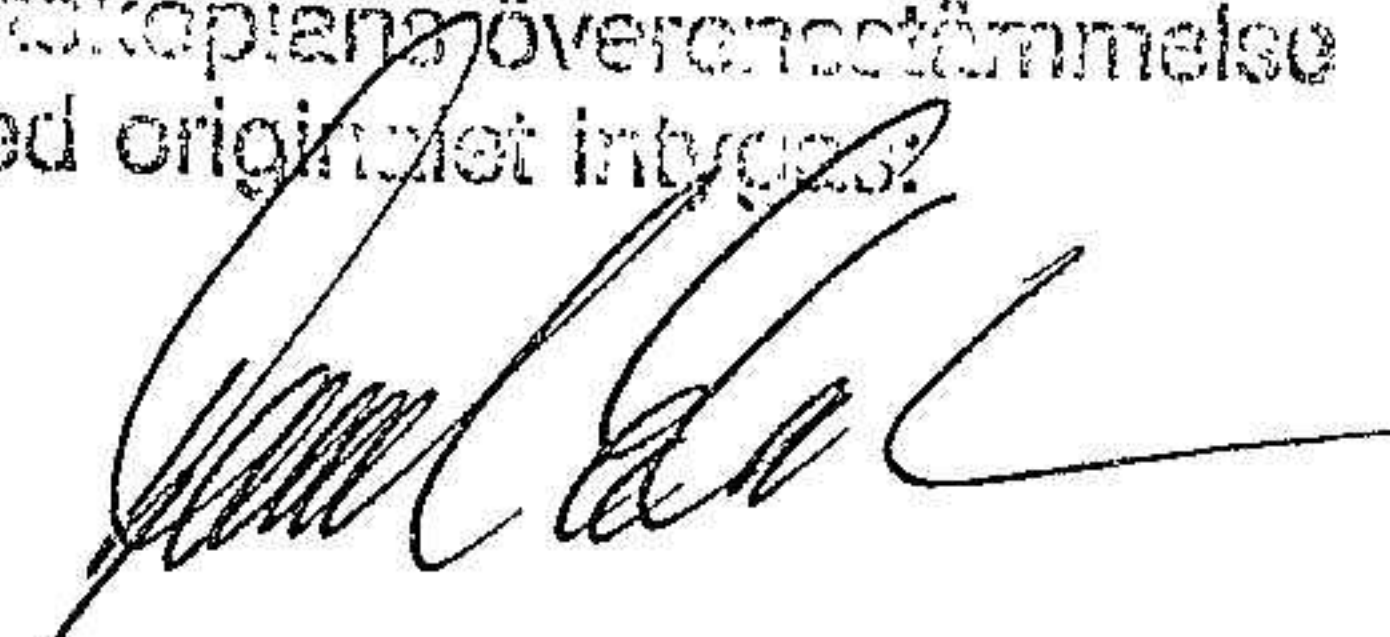


Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Pontus Erliden
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävsjö Trähus AB, org. nr 556121-5467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sävsjö Trähus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävsjö Trähus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sävsjö Trähus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

LT
N

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sävsjö Trähus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sävsjö Trähus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23/5-2023

KPMG AB

Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor

Pontus Erliden

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: